**Smlouva**

**o krátkodobém pronájmu nebytových prostor č. 032/25/K**

uzavřená podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**mezi smluvními stranami**

**SPORTaS, s.r.o.,**

**Se sídlem**: Jiráskova 413, 436 01 Litvínov

**IČ**: 25005430

**DIČ:** CZ25005430

**Bankovní spojení**: KB Litvínov, č. účtu: xxx

**Zastoupený**: Ing. Petrem Vopatem, jednatelem společnosti

(dále jen **Pronajímatel**) na straně jedné

**a**

**Nájemce: VM ART production, s.r.o.**

**Adresa:** Duškova 1041/20, Praha 5, 150 00

**Zastoupen:** Michal Kindl, jednatel, produkce

**IČ:**  06178138

**DIČ:** CZ06178138

**Kontaktní osoba:** xxx

**Tel.:**  xxx

**E-mail:**  xxx

(dále jen **Nájemce)** na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor, dále jen „Smlouva“.

## Článek I.

## Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání níže uvedené prostory v objektu ***CITADELA, Podkrušnohorská 1720, Litvínov***

* Velká scéna - kinosál - kapacita max. 440 míst k sezení
* v ceně pronájmu jsou služby uvedené v Cenovém návrhu - příloha Smlouvy č.1.

## Článek II.

## Doba nájmu

* 1. Nájem je sjednán na termín 26. 2. 2026 v čase od 13.00 do 22.00 hodin.
  2. Typ akce: Koncert – Lucie Bílá
  3. Přístup do sálu, ukončení akce a vyklizení sálu je dohodnut v příloze – Cenový návrh na pronájem sálu v objektu Citadela, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

## Článek III.

## Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním prostor v objektu CITADELA

* 1. Záloha:

Nájemce uhradí při podpisu Smlouvy zálohu ve výši 3 000,- Kč vč. DPH.

1. V případě, že Nájemce od Smlouvy odstoupí, záloha se nevrací a Pronajímateli zůstane jako náhrada storno nákladů.
2. Při zrušení akce z důvodu prokázaného zásahu vyšší moci (např. omezení způsobená krizovými opatřeními orgánů veřejné moci vyhlášená po podpisu této smlouvy, která brání kterékoliv straně v řádném splnění smlouvy) se záloha vrací Nájemci v plné výši.
   1. Výše nájemného:

je dohodnuta v Cenovém návrhu - příloha smlouvy. Nájemné je splatné v dohodnutém termínu, nejpozději 7 dní přede dnem pořádané akce.

1. V případě nezaplacení dohodnutého nájmu nejpozději 7 dní přede dnem pořádané akce uvedené v této Smlouvě nebudou Nájemci prostory k pronájmu předány a Pronajímatel má právo od této Smlouvy ihned odstoupit.
2. V případě, že Nájemce uzavře tuto Smlouvu na akci v Citadele a v den konání akce se nedostaví nebo odstoupí od Smlouvy v termínu kratším než týden přede dnem akce, zavazuje se zaplatit penále ve výši 50% nájemného na akci podle Cenového návrhu - příloha Smlouvy č.1.

## Článek IV.

## Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor

* 1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
  2. Nájemce s Pronajímatelem se dohodli, že tato Smlouva nahrazuje předávací protokol pronajatých prostor CITADELY, případné připomínky budou doplňkem této Smlouvy.
  3. Rozsah finanční spoluúčasti Nájemce na úhradě nákladů na případné opravy vnitřního poškození zařízení prostor, které je ve vlastnictví Pronajímatele a případných dalších nákladů se řídí § 2257, odst. 2). Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
  4. Nájemce pronajatých prostor a všechny osoby, které s Nájemcem využijí pronajaté prostory, mají vedle práva užívat pronajaté prostory i právo užívat další společné prostory a zařízení Citadely, které jsou uvedeny v této Smlouvě. Všechny předměty, věci a zařízení Nájemce umístěné v pronajatých prostorách Pronajímatele jsou na jeho nebezpečí. Pronajímatel nenese za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).
  5. Bez písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani jej využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této Smlouvě. Nájemce nesmí pronajaté prostory převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností je důvodem k okamžitému zrušení této Smlouvy a vyklizení prostor.
  6. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v Citadele bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy a mravy. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v Citadele sám, nebo ti, kdo s ním pronajaté prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění Pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady i bez jeho souhlasu.
  7. Pokud Nájemce hrubým způsobem poruší Provozní řád Citadely, viz Příloha č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy**,** je Pronajímatel oprávněn požadovat od Nájemce náhradu způsobené škody či dřívější ukončení akce.
  8. Nájemce je povinen dodržovat kapacitu - maximální počet osob v pronajatých prostorech a hlásit Pronajímateli - (určené osobě) skutečnosti rozhodné pro prostorové uspořádání sálu (požadavek rozmístění stolů apod.) a to nejpozději do jednoho týdne před začátkem akce.

## Článek V.

## Ukončení pronájmu

* 1. Nájem prostor v Citadele je sjednáván na dobu určitou, končí tedy uplynutím sjednané doby ve Smlouvě.
  2. Ke dni a hodině ukončení nájmu je nájemce povinen prostory ihned vyklidit a předat jej Pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání tak jak jej převzal na základě této Smlouvy.
  3. Za každý i započatý den prodlení s vyklizením prostor podle předchozího bodu se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli ihned smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
  4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu případné škody.

## Článek VI.

## Zvláštní ujednání

## 6.1. V případě, že jeden z účastníků odstoupí podle § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od Smlouvy, ruší se Smlouva dnem, kdy je písemné oznámení o odstoupení doručeno druhému účastníkovi smlouvy.

6. 2.Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

* Příloha č. 1 Cenový návrh na pronájem prostor Citadely
* Příloha č. 2 Provozní řád Citadely
* Příloha č. 3 Plánek hlediště
* Příloha č. 4 Plánek jeviště

6. 3.Detailní uspořádání pronajatých prostor Citadely nejpozději týden před dnem konání akce dohodne

Nájemce s osobou pověřenou vedoucí Citadely.

## Článek VII.

## Závěrečná ustanovení

* 1. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení Citadely příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy.
  2. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv. Smlouvu zveřejní Pronajímatel jako povinný subjekt. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
  3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Pronajímatel a Nájemce.
  4. Případné změny a doplňky této Smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
  5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. Čl. II 2.1).
  6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litvínově, dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nájemce Pronajímatel