

Příloha objednávky č. 136/2025 – podrobná specifikace díla „Projektová dokumentace revitalizace návesního rybníka v Kolovratech“

Objednatel: MČ Praha-Kolovraty

Podklady:

- Studie proveditelnosti revitalizace návesního rybníku v Praze-Kolovratech, zpracovaná v červnu 2024
- Zákres řešeného území
- Geodetické zaměření – předáno objednatelem
- Geodetické zaměření množství dnového sedimentu – poptá objednatel
- Vyhodnocení vzorek dnového sedimentu – zajistí objednatel

Nutná koordinace s projekty:

- Revitalizace Říčanského potoka – zadavatel studie MHMP (kontakt: specialistka vodních toků MHMP)
- Zpracování architektonické studie a projektové dokumentace k akci s názvem Revitalizace veřejného prostoru Na Viničkách – zadavatel MČ Praha-Kolovraty, zpracovatel re:architekti studio s.r.o.; zakázka právě probíhá
- Stavba č. 0161 TV Kolovraty, etapa 0011 Křižovatky

Požadavky na zpracování PD a fáze díla:

Cílem objednatele je pořízení kompletní projektové dokumentace na zpřírodnění návesního rybníka, zahrnující částečné odtěžení dnového sedimentu, vybudování litorálního pásma s vodomilnou vegetací v souladu s platným standardem AOPK na jižní straně rybníka – včetně návrhu vhodných rostlin, částečné zrušení původního opevnění břehu na jižní straně rybníka, molo, otevřené odtokové koryto na výtoku rybníka, rekonstrukce funkčních objektů rybníka – nátokového potrubí, výpustného objektu a bezpečnostního přelivu. Řešené území se nachází v Praze-Kolovratech, v ulici U Jezů (lokalita je blíže popsána v dokumentu „Studie proveditelnosti revitalizace návesního rybníka v Kolovratech“). Dílo bude zahrnovat:

1. dokumentace pro povolení stavebního záměru (dále jen „DPZ“)
zajištění podkladů pro podání žádosti o vydání povolení stavebního záměru revitalizace rybníka, případně dalších stavebních prvků a vodoprávního povolení, tj. projednání dokumentace se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány a organizacemi, zajištění jejich vyjádření a stanovisek, příprava žádosti o vydání povolení stavebního záměru a vodoprávního povolení apod.

DPZ bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v souladu se zákonem č. 184/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb.

V rámci zpracování DPZ bude v souladu s Vyhláškou:

- provedeno zjištění polohy stávajících rozvodů plynu, elektrorozvodů, veřejného osvětlení, kanalizace a vody aj. Vlastní vytyčení inženýrských sítí je povinností zhotovitele stavby před zahájením realizace stavby.
- součástí DPZ a tudíž součástí Ceny jsou rovněž:

- podrobný návrh terénních a vegetačních úprav
- průvodní zpráva, situační zákres, 1-2 vizualizace
- projekt DIO
- příprava a zpracování žádostí o povolení záměru v souladu s právními předpisy včetně zpracování případných vydaných výjimek apod. s tím, že Dodavatel využije všech dostupných informací a podkladů vytvořenými případně zvláště k tomu Objednatelem použitým odborným firmám, včetně informací a podkladů získaných v rámci případných jednání s relevantními DOSS a/nebo dalšími účastníky společného řízení;
- podání žádosti o vydání povolení záměru, která bude obsahovat vždy všechny požadované a potřebné dokumenty (technické zprávy, výpočty, výkresy, průzkumy apod.) a to tak, aby byly splněny požadavky relevantního stavebního úřadu
- součinnost s objednatelům při prezentaci záměru veřejnosti (textová zpráva, konzultace s objednatelům)

Další služby související s vydáním DPZ:

- příprava, kompletace a podání všech potřebných nebo nezbytných žádostí o vydání povolení záměru či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, závazných stanovisek či souhlasů pro vydání povolení záměru DOSS, správcům sítí atd., včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádosti o vydání uvedených správních rozhodnutí (mj. např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, územní souhlasy atp.);
- obstarání všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření všech orgánů veřejné správy a územní samosprávy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních, i veškerých dalších nezbytných povolení, souhlasů, vyjádření a jiných dokumentů nutných pro vydání pravomocného povolení záměru, a dalších případných povolení, pokud budou vyžadována;
- zajištění souhlasných stanovisek vlastníků inženýrských sítí;
- provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude souhlasit Objednatel;
- v přiměřeně odůvodněných případech vytvoří Zhotovitel projektovou dokumentaci pro specifické schvalovací procesy (např. získání výjimky z obecných technických požadavků).
- provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Stavbu, tj. pro vydání příslušného povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k vydání povolení záměru (jak v rámci příslušných správních řízení, tak mimo ně);

- bude zastupovat Objednatele na základě plné moci ve správním řízení ohledně vydání povolení záměru;
- bude zastupovat Objednatele na základě plné moci v případném odvolacím a přezkumném řízení;
- převezme příslušná povolení a předá je Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci;
- zajistí součinnost při uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky dotčených pozemků, po předchozím odsouhlasení Objednatelem, nezbytných k vydání povolení záměru;
- doplní/aktualizuje žádost o vydání povolení záměru zpracovanou v rámci 2. Fáze díla části A o průzkumy, stanoviska, vyjádření apod., která získal v rámci své inženýrské činnosti, v odůvodněných případech aktualizuje projektovou dokumentaci povolení záměru tak, aby byly splněny požadavky relevantního stavebního úřadu a/nebo DOSS

Zajištěné doklady musí co do jejich rozsahu a obsahu zajistit bezproblémový průběh stavebního řízení do fáze nabytí právní moci stavebního a vodoprávního povolení.

Odevzdání ve dvou tištěných paré a 1x v digitální podobě v editovatelné i needitovatelné verzi (PDF soubory)

Podání žádosti o povolení stavebního záměru a odevzdání této části PD v termínu dle zvážení Dodavatele tak, **aby byl navazující stupeň PD dokončen do 10. prosince 2025.**

2. PD pro zhotovení stavby a výběr dodavatele (dále jen „PDPS“)

- PDPS bude zpracována v souladu s pravomocným povolením záměru a v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž PDPS bude obsahovat rovněž soupis prací včetně výkazu výměr a oceněného kontrolního/položkového rozpočtu dle URS Praha a.s. nebo RTS a.s. v úrovni stupně prováděcí projektové dokumentace s uzamčenými položkami pro účely výběrového řízení na zhotovitele Stavby.
- V PDPS budou zapracovány požadavky z vyjádření jednotlivých dotčených orgánů.
- PDPS bude svojí podrobností a určitostí definovat jasné a jednoznačné projektové řešení Stavby, včetně všech detailů a řešení atypických prvků, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci Stavby podle této PDPS.
- Dodavatel v rámci projektových prací posoudí podmínky staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží ke schválení správci dotčených komunikací.
- Dodavatel v rámci projektových prací navrhne umístění případné

mezideponie a jejího oplocení, vč. oplocení staveniště a zajistí jejich legalizaci vč. potřebných správních rozhodnutí.

- Výkaz výměr PDPS všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek, musí obsahovat i položky týkající se případného kácení dřevin a náhradní výsadby, popř. následné péče o zeleň a plánu údržby a položku zhotovení dokumentace skutečného provedení Stavby. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené Projektové dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory v cenové soustavě URS nebo RTS platné ke dni odevzdání dokumentace pro provedení Stavby. Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této Projektové dokumentace tak, aby Dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které Zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.

Odevzdání ve třech tištěných paré a 1x v digitální podobě v editovatelné i needitovatelné verzi (PDF soubory)

Termín odevzdání: **do 10. prosince 2025**

Členění ceny:

fáze	cena bez DPH	cena včetně DPH 21%
1.	622 500 Kč	753 225 Kč
2.	375 000 Kč	453 750 Kč
celkem	997 500 Kč	1 206 975 Kč

Platební podmínky

1. fáze díla (DPZ) bude uhrazena Objednatelem Dodavateli na základě daňového dokladu – faktury, která může být vystavena na základě potvrzení o podání žádosti o povolení záměru.

2. fáze díla je splatná k 10.12.2025.

Poznámka

Práce na fázi 2 musí být zahájeny bezprostředně po dokončení fáze 1 a objednatel si je vědom a bere na vědomí, že pokud během povolovacího procesu bude požadavek ze strany DOSS a úřadu na změnu PD ve fázi 1, bude se jednat o vícepráce na fázi 2, které budou doceněny dle skutečně odpracovaných hodin na této změně ve výši 1500 Kč bez DPH /hodinu.