

Městská část Praha 21

zastoupen: Ing. Michal Hazdra, starosta

se sídlem: Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9

IČO: 00240923

DIČ: CZ00240923

IDDS: bz3bbxj

email: podatelna@praha21.cz

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Luboš Kubina, tel. 281 012 971

e-mail: lubos.kubina@praha21.cz

Radek Ladman, tel. 281 012 968

e-mail: radek.ladman@praha21.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: WANDEL CZECH s.r.o.

zastoupen: Martin Vavříčka, jednatel

se sídlem: Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČO: 289 77 955

DIČ: CZ28977955

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. oddíl C, vložka 31813

IDDS: 9c2e5hw

email: m.vavricka@wandel.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 107- 4144640267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též „smluvní strany“)

se v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohody níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tento

DODATEK č. 3 KE SMLouvě O Dílo ZE DNE 29.8.2024

(dále jen „dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 8. 2024 smlouvu o dílo ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 2. 2025 a dodatku č. 2 ze dne 27. 5. 2025 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je dílo: „Přestavba služebního bytu na třídu školky – MŠ Sedmíkráska“ týkající se objektu budovy na adrese Lišická 1502, parc. č. 3746/1, 3747, 3748/1, k.ú. Újezd nad Lesy, jehož účelem je přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu MŠ Sedmíkráska na třídu školky.

2. Dle čl. III. odst. 1 věty první smlouvy o dílo byla mezi smluvními stranami sjednána celková cena díla na základě cenové nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení a na základě změnových listů, které byly přílohami dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo. V rámci plnění díla byly zjištěny další okolnosti mající vliv na provedení díla (méněpráce a vícepráce), s nimiž je spojen dopad na sjednanou cenu díla. Rozsah méněprací a víceprací je popsán změnovými listy č. 5 a 6, které tvoří přílohy tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo a jeho nedílnou součást.

3. Tímto dodatkem č. 3 ke smlouvě o dílo se čl. III. odst. 1 věta první smlouvy o dílo ve znění:

„Celková cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení a činí:

cena bez DPH 9.862.489,62 Kč

DPH 21% 2.071.122,82 Kč

cena celkem 11.933.612,44 vč. DPH.“

mění tak, že nově zní:

„Celková cena díla činí:

cena bez DPH 9.895.602,03 Kč

DPH 21% 2.078.076,43 Kč

cena celkem 11.973.678,46 Kč vč. DPH.“

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že nejde o podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Na základě změnových listů č. 5 a 6 se cena díla na základě dodatečných stavebních prací zvyšuje o **174.312,66 Kč bez DPH**.

Na základě změnového listu č. 6 se cena díla na základě méněprací snižuje o **141.200,25 Kč bez DPH**.

Cena díla se tak na základě změnových listů č. 5 a 6 zvyšuje celkem o **33.112,41 Kč bez DPH**.

Celková změna hodnoty veřejné zakázky od uzavření smlouvy se zohledněním změny ceny dle dodatku č. 2 a č. 3 činí na základě ust. § 222 odst. 4 ZZVZ **1.325.882,05 Kč bez DPH**, což představuje celkem **13,40 %** z původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

5. Současně se smluvní strany dohodly, že s ohledem na prováděné vícepráce se mění termín pro dokončení díla sjednaný dle čl. II. odst. 2 smlouvy o dílo a dle přílohy č. 5 smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen dílo dokončit bez veškerých vad a nedodělků včetně odstranění i drobných vad a nedodělků a včetně předání veškeré potřebné dokumentace dle čl. II. odst. 5 smlouvy o dílo, **nejpozději do 30. 6. 2025**. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle ujednání tohoto odstavce dodatku č. 3 smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět se tisíc korun českých). Tímto ujednáním nejsou dotčena sankční ujednání dle čl. II. odst. 11 smlouvy o dílo, tedy pokud zhotovitel nedokončí dílo či jeho část ve výše dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli dále smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH ve znění tohoto dodatku č. 3 smlouvy o dílo za

- každý započatý den prodlení. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě do 5 dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
6. Veškerá ujednání o smluvních pokutách považují smluvní strany za přiměřená a zhotovitel se zavazuje, že nikdy v budoucnu nebude přiměřenost smluvních pokut za prodlení s dokončením a předáním díla dle smlouvy o dílo zpochybňovat. Dodatečná smluvní pokuta byla do tohoto dodatku č. 3 smlouvy o dílo začleněna z důvodu zvýšeného zájmu objednatele na řádném dokončení a předání díla ve sjednaném termínu, neboť na dokončení díla navazují další sjednané práce a je nutné dílo uvést do provozu bez zbytečného odkladu po jeho dokončení.
 7. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

II.

1. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo v registru smluv zajistí objednatel.
2. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se řídí a bude vykládán podle právního řádu České republiky, zejména podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a dalších dotčených obecně závazných právních předpisů.
3. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo bude podepsán elektronicky.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo bylo schváleno Radou městské části Praha 21, usnesením ze dne 25.6.2025.
6. Přílohy:
Změnový list č. 5
Změnový list č. 6

V Praze dne.....

V dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Městská část Praha 21
Ing. Michal Hazdra, starosta

WANDEL CZECH s.r.o.
Martin Vavříčka, jednatel

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		5
název	změna vstupní rampy a vstupních schodišť	

název stavby:	Přestavba služebního bytu na třídu školky - MŠ Sedmíkraska
SoD:	Smlouva o dílo z 29.8.2024

objednatel :	Úřad Městské části Praha 21	zhotovitel : Wandel Czech s.r.o., Ledeč nad Sázavou	
	Ing. Luboš Kubina	Martin Vavrečka, René Budín	
generální projektant:	BLACKBACK S.R.O., PRAHA 9	předání objednateli ke kontrole	
	Ing. arch. Petr Schwarzbeck	datum	6.5.205
	Ing. arch. Veronika Shtanova	zhotovitel	René Budín
TDS:	Dozoring s.r.o.	objednatel	Ing. Luboš Kubina
	Jan Říha	TDS	Jan Říha

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
S01 stavební část	doplnění základů, změna rozměrů, tvaru a povrchů rampy a schodišť	kpl	1	92 400,70 Kč	92 400,70 Kč
CENA CELKEM bez DPH					92 400,70 Kč

POPIS:	výkop základů, přemístění a likvidace výkopu, betonáž základů, zdění z TZB doplněných základů, dodávka a montáž výztuže přibetonávky boků, montáž a demontáž bednění
--------	--

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				5
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele	Ing. Luboš Kubina			
za TDS	Jan Říha			
za zhotovitele	René Budín			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

vliv na termín dokončení:	zastavení a posun zahájení prací z důvodu změny projektové dokumentace o 13 dní, prodloužení realizace z důvodu dvou pracovních procesů, první etapa rampa a podesty, druhá etapa schodiště. Dle dle přílohy ZL aktualizovaný HMG dojde k posunu dokončení rampy, schodiště, zábradlí cca do 27.6.2025
poznámka :	

Stavební rozpočet

Název stavby:	ZL.č.5	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	MŠ Sedmikráska	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Praha	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 1.5.2025	Zpracoval: Jiří Meisner

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem		
13															
1		139601102R00	Houbené vykopávky Ruční výkop jam, rýh a šachet v hmotině tř. 3 11,42*0,4*0,5 2,095*0,4*0,5 Příp. za lepvost, hloubení rýh 60 cm, hor.3 rampa	m3	2,70 2,28 0,42	1 815,00	21	0,00 0,00	6 422,69 4 905,95	6 422,69 4 905,95	7 771,45 5 936,20		0,00 0,00	RTS I / 2025	
2		132201119R00	Houbené vykopávky 11,42*0,4*0,5 2,095*0,4*0,5 1,5*0,8*1 vsak	m3	3,90 2,28 0,42 1,20	241,49	21	0,00	942,54	942,54	1 140,47	0,00	0,00	RTS I / 2025	
3		131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ 1,5*0,8*1 vsak	m3	1,20 1,20	478,50	21	0,00	574,20	574,20	694,78	0,00	0,00	RTS I / 2025	
								0,00	12 264,31	12 264,31	14 839,82		0,00		
4		162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku hmotiny tř. 1 - 4, do 10 m, kolečkem 2,703*1,6 1,5*0,8*1 vsak	m3	5,52 4,32 1,20	354,01	21	0,00	1 955,83	1 955,83	2 366,55	0,00	0,00	RTS I / 2025	
5		167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně 2,073*1,6 1,2*1,6	m3	5,24 3,32 1,92	1 027,00	21	0,00	5 378,19	5 378,19	6 507,61	0,00	0,00	RTS I / 2025	
6		162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m 2,703 1,2*1,6 vsak	m3	4,62 2,70 1,92	283,00	21	0,00	1 308,31	1 308,31	1 583,06	0,00	0,00	RTS I / 2022	
7		199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4 2,703*1,6 1,2*1,6 vsak	m3	6,24 4,32 1,92	580,00	21	0,00	3 621,98	3 621,98	4 382,60	0,00	0,00	RTS I / 2020	
								23 163,51	17 781,28	40 944,79	49 543,20		13,91		
8		274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25 11,42*0,4*0,5 2,095*0,4*0,5 rampa	m3	2,70 2,28 0,42	3 985,01	21	9 691,98	1 079,50	10 771,48	13 033,49	2,53	6,83	RTS I / 2025	
9		998019011R00	Čerpadlo betonu doprava ,přistavení,čištění (pumik) 1 základy	kpl	1,00 1,00	4 400,00	21	0,00	4 400,00	4 400,00	5 324,00	0,00	0,00	RTS I / 2020	
10		274272140RAC	Základové pasy z bednicích tvárnice tl. 400 mm 4,29 2,75 rampa	m2	7,04 4,29 2,75	3 219,99	21	13 471,53	9 197,20	22 668,73	27 429,16	1,01	7,08	RTS I / 2025	
11		998011031R00	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 6 m 7,08 rampa	t	7,08 7,08	438,50	21	0,00	3 104,58	3 104,58	3 756,54	0,00	0,00	RTS I / 2025	
								14 585,23	13 625,48	4 220,12	5 106,34		3,32		
12		311351101R00	Bednění nadzákladových zdí, jednostranné - zřízení 4,29*2,75 2,22*0,78*2 0,35*2 rampa podesta schody	m2	11,20 7,04 3,46 0,70	1 404,99	21	8 417,86	7 322,52	15 740,38	19 045,86	0,04	0,45	RTS I / 2025	
13		311351102R00	Bednění nadzákladových zdí, jednostranné - odstranění 11,2032	m2	11,20 11,20	365,00	21	0,00	4 089,17	4 089,17	4 947,90	0,00	0,00	RTS I / 2025	
14		311321824R00	Železobeton nadzákladových zdí pohledový C 20/25 4,29*0,10 2,75*0,10 rampa podesta přístup schody	m3	1,12 0,43 0,28 0,35 0,07	4 845,00	21	4 459,04	968,91	5 427,95	6 567,82	2,53	2,83	RTS I / 2025	
15		311321800R00	Uložení betonu pohledového nadzákladové zdi, vyztuženého 4,29*0,10 2,75*0,10 (2,22*0,78*0,10)*2 0,7*0,10	m3	1,12 0,43 0,28 0,35 0,07	1 036,00	21	360,49	800,16	1 160,65	1 404,39	0,00	0,00	RTS I / 2025	
16		311361921RT2	Výztuž nadzákladových zdí ze svařovaných sítí KD 35, drát d 5,0 mm, oko 100 x 100 mm 0,03696	t	0,04 0,04	48 500,00	21	1 347,84	444,72	1 792,56	2 169,00	1,06	0,04	RTS I / 2025	
17	121	K	D+M+PH Povrchová úprava betonových ramp a schodišť - betonová stěska, RAL dle architekta, protiskluzová úprava R11	m2	-11,01	2179,18	21			-23 990,59	-29 028,62				
		VV	(2,65+2*3*1,5+2,88)*1,5												
		VV	2,68*1,5												
		VV	3,565*1,8												
		VV	1,915*0,9												
		VV	1,915*(0,167*4)												
		VV	1,97*1,18												
		VV	2,5*1,5												
		VV	1,2*1,05												
		VV	(2,1+2,1+3,4)*0,7												
								3 048,40	3 511,60	6 560,00	7 937,60		0,00		
18		953981102R00	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách Chemické kotvy do betonu, hl. 90 mm, M 10, ampule 10*4 rampa stěna a podesta 10cm	kus	40,00 40,00	164,00	21	3 048,40	3 511,60	6 560,00	7 937,60	0,00	0,00	RTS I / 2025	
								3 264,23	14 875,17	18 139,40	21 948,67		0,01		
19		970241150R00	Porážení otvorů a ostatní bourací práce Rezání asfaltu tl.100mm 12,79 rampa	m	12,79 12,79	320,00	21	634,77	3 458,03	4 092,80	4 952,29	0,00	0,01	RTS I / 2020	
20		970231350R00	Rezání ZB do 400mm 11,42 rampa	m	11,42 11,42	1 230,00	21	2 629,46	11 417,14	14 046,60	16 996,39	0,00	0,01	RTS I / 2020	
Celkem:									88 551,31	107 147,08					

Poznámka:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ZL.č.5	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	MŠ Sedmíráska	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Praha	Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:	Položek: 23
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 1.5.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		88 551,31	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		3 849,39

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	92 400,70	DPH 21%	19 404,15
		Celkem bez DPH	92 400,70
		Celkem včetně DPH	111 804,85

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO			6
název	změny na základě požadavků objednatele po 6.5.2025, vyčíslení neprovedených prací		

název stavby:	Přestavba služebního bytu na třídu školky - MŠ Sedmíkráska
SoD:	Smlouva o dílo z 29.8.2024

objednatel :	Úřad Městské části Praha 21	zhotovitel : Wandel Czech s.r.o., Ledec nad Sázavou	
Ing. Luboš Kubina		Martin Vavrečka, René Budín	
generální projektant:	BLACKBACK S.R.O., PRAHA 9	předání objednateli ke kontrole	
Ing. arch. Petr Schwarzbeck		datum	23.06.2025
Ing. arch. Veronika Shtanova		zhotovitel	René Budín
TDS:	Dozoring s.r.o.	objednatel	Ing. Luboš Kubina
Jan Říha		TDS	Jan Říha

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
S01 stavební část	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	kpl	1	-14 692,36 Kč	-14 692,36 Kč
S01 stavební část	Konstrukce tesařské	kpl	1	-98 063,25 Kč	-98 063,25 Kč
S01 stavební část	Konstrukce suché výstavby	kpl	1	-8 669,18 Kč	-8 669,18 Kč
S01 stavební část	Konstrukce truhlářské	kpl	1	-19 775,46 Kč	-19 775,46 Kč
S01 stavební část	Konstrukce zámečnické	kpl	1	36 507,87 Kč	36 507,87 Kč
S01 stavební část	Dokončovací práce - zasklívání	kpl	1	22 166,32 Kč	22 166,32 Kč
02 - SO 01 Zdravotechnika	Zdravotechnika - zařizovací předměty	kpl	1	16 798,00 Kč	16 798,00 Kč
06 - SO 02 Akumulační nádrž	Vsakovací jímka	kpl	1	6 439,77 Kč	6 439,77 Kč
CENA CELKEM bez DPH					-59 288,29 Kč

POPIS:	dle jednotlivých položek v příloze
--------	------------------------------------

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				6
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele	Ing. Luboš Kubina			
za TDS	Jan Říha			
za zhotovitele	Martin Vavříčka			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

vliv na termín dokončení:	nemá vliv na termín dokončení
poznámka :	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 06
Stavba: příloha ZL č. 6

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 23. 6. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			-59 288,29
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-59 288,29	-12 450,54
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	-71 738,83

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:06

Stavba:

příloha ZL č. 6

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

23. 6. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-59 288,29	-71 738,83	
01	SO 01 Stavební část	-82 526,06	-99 856,53	STA
02	SO 01 Zdravotechnika	16 798,00	20 325,58	STA
06	SO 02 Akumulační nádrž	6 439,77	7 792,12	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
příloha ZL č. 6
Objekt:
01 - SO 01 Stavební část

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-82 526,06
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-82 526,06 0,00	21,00% 12,00%	-17 330,47 0,00
Cena s DPH		v CZK	-99 856,53

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	příloha ZL č. 6	Datum:	23. 6. 2025
Objekt:	01 - SO 01 Stavební část	Projektant:	
Místo:		Zpracovatel:	
Zadavatel:			
Zhotovitel:			
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem	-82 526,06
HSV - Práce a dodávky HSV	-14 692,36
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-14 692,36
PSV - Práce a dodávky PSV	-67 833,70
762 - Konstrukce tesařské	-98 063,25
763 - Konstrukce suché výstavby	-8 669,18
766 - Konstrukce truhlářské	-19 775,46
767 - Konstrukce zámečnické	36 507,87
787 - Dokončovací práce - zasklívání	22 166,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba: příloha ZL č. 6
Objekt: 01 - SO 01 Stavební část

Místo: Datum: 23. 6. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								-82 526,06
D HSV Práce a dodávky HSV								-14 692,36
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								-14 692,36
309	K	637211134	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 50 mm	m2	-14,004	861,00	-12 057,44	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/637211134								
124	K	642946111	Osazení stavebního pouzdra posuvných dveří do zděné příčky s jednou kapsou pro jedno dvevní křídlo průchozí šířky do 800 mm	kus	-1,000	1 760,00	-1 760,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/642946111								
125	M	55331612	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 800mm standardní rozměr	kus	-1,000	8 185,01	-8 185,01	CS ÚRS 2024 01
310	K	637121112	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 150 mm	m2	14,004	522,00	7 310,09	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/637121112								
D PSV Práce a dodávky PSV								-67 833,70
D 762 Konstrukce tesařské								-98 063,25
300	K	762-x1	D+M+PH Dřevěná terasa - zemní práce, likvidace výkopku, dále skladba PZ1 vč. dvojnásobného nátěru	m2	-7,500	13 075,10	-98 063,25	
D 763 Konstrukce suché výstavy								-8 669,18
312	M	59030746	dvířka revizní dvoukřídla s automatickým zámkem 1500x1000mm	kus	-1,000	7 630,00	-7 630,00	CS ÚRS 2024 01
311	K	763172334/R	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednopláškových pro podhledy stěny velikost (šxv) 1500 x 1000 mm	kus	-1,000	2 179,18	-2 179,18	
313	K	763121426	Stěna přesazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	1,500	760,00	1 140,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763121426 VV 1,5*1								
D 766 Konstrukce truhlářské								-19 775,46
267	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	-12,740	195,00	-2 484,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766694116								
268	M	61140078	parapet plastový vnitřní š 190mm, RAL 1018	m	-12,740	196,13	-2 498,70	CS ÚRS 2024 01
269	M	61144401/R	parapet plastový vnitřní š 220mm, RAL 1018	m	-12,740	566,59	-7 218,36	
314	M	61144401/R	parapet plastový vnitřní š 220mm, RAL 1018	m	1,000	566,59	566,59	
270	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	-7,000	49,60	-347,20	CS ÚRS 2024 01
315	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	1,000	49,60	49,60	CS ÚRS 2024 01
273	M	61182308	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm - výběr dle investora	kus	1,000	3 905,10	3 905,10	CS ÚRS 2024 01
274	K	766682112	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm	kus	1,000	1 870,00	1 870,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766682112								
282	K	766660171	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	971,00	971,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660171								
284	M	61162074	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm - výběr dle investora	kus	1,000	2 571,44	2 571,44	CS ÚRS 2024 01
291	K	766660720	Montáž dveřních doplňků větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	-1,000	163,00	-163,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660720								
292	M	4502056720	Mřížka větrací dveřní 400x130 mm	kus	-1,000	1 307,51	-1 307,51	
294	K	766-x9	Výroba, dodávka a montáž krytu radiátoru vč. povrchových úprav a nátěrů - spec. dle investora	kus	-4,000	3 922,53	-15 690,12	
D 767 Konstrukce zámečnické								36 507,87
301	K	7675311211R	Montáž vnitřních vstupních čisticích zón z rohoží osazení rámu mosazného nebo hliníkového zapuštěného z L profilů	m	4,448	470,00	2 090,56	
VV 1,78*1,72 VV 1,4*0,99 VV Součet 4,448								
304	M	697521001/R	rohož textilní vnitřní provedení 100% PP, zatavený do měkčeného PVC - spec. dle knihovny prvků ozn. 28 a 29	m2	5,000	2 040,00	10 200,00	
302	M	69752160/R	rám pro zapuštění profil L 13x30x3mm hliníkový	m	11,690	455,00	5 318,95	
VV 4,75+6,94 VV Součet 11,690								
303	K	7675312132R	Montáž venkovních vstupních čisticích zón z rohoží kovových nebo plastových plochy přes 1 do 1,5 m2	kus	1,738	47,00	81,69	
VV 1,03*0,9+0,8*0,9+1,01*0,09 VV Součet 1,738								
307	M	697521002/R	rohož textilní venkovní provedení 100% PP, zatavený do měkčeného PVC - spec. dle knihovny prvků ozn. 28 a 29	m2	2,000	5 040,00	10 080,00	
305	K	7675312152R	Montáž venkovních vstupních čisticích zón z rohoží kovových nebo plastových plochy přes 2 m2	m2	2,247	1 159,00	2 604,27	
VV 1,07*2,1 VV Součet 2,247								
293	K	767-R	Výroba, dodávka a montáž ocelové zábradlí vč. povrchových úprav a ukotvení - dodatečné zábradlí dle návrhu GD, 1x2010mm, 1x3060	soubor	1,000	6 125,00	6 125,00	
306	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	10,000	0,74	7,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767201								
D 787 Dokončovací práce - zasklívání								22 166,32
295	K	787911113R	Zasklívání - očištění, příprava skel před aplikací folie	m2	7,200	289,03	2 081,02	
298	K	787911111	Zasklívání - ostatní práce montáž folie na sklo bezpečnostní	m2	7,200	527,00	3 794,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/787911111								
296	M	634790191R	folie na sklo ochranné a bezpečnostní čirá	m2	10,000	1 215,00	12 150,00	
VV 9,709*1,03 "Přepočtené koeficientem množství 10,000								
297	K	787911115R	Zasklívání - manipulace, ostatní vedlejší náklady	kpl	1,000	1 543,00	1 543,00	
299	K	7879111112R	Zasklívání - mimostaveništní doprava	kpl	1,000	2 597,00	2 597,00	
308	K	998787101	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,001	899,00	0,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998787101								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
příloha ZL č. 6
Objekt:
02 - SO 01 Zdravotechnika

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

23. 6. 2025

Cena bez DPH			16 798,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	16 798,00 0,00	21,00% 12,00%	3 527,58 0,00
Cena s DPH		v CZK	20 325,58

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		příloha ZL č. 6	
Objekt:		02 - SO 01 Zdravotechnika	
Místo:		Datum: 23. 6. 2025	
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem		16 798,00	
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		16 798,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: příloha ZL č. 6
Objekt: 02 - SO 01 Zdravotechnika

Místo: Datum: 23. 6. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 16 798,00

D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty						16 798,00
74	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	-1,000	6 546,27	-6 546,27		
75	M	554235031	vanička sprchová z litého polymermramoru čtvercová 900x900mm Perseus Pro Flat	kus	1,000	6 546,27	6 546,27		
76	M	55495089	zástěna sprchového koutu čtyřdílná polorámová skleněná tl 6mm se dvěma otvíravými díly na vaničku 900x900mm	kus	1,000	15 800,00	15 800,00	CS ÚRS 2025 01	
77	M	554950891R	madlo k sprchové zástěně chrom	kus	2,000	499,00	998,00		
VV		1*2 *Přepočtené koeficientem množství			2,000				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
příloha ZL č. 6
Objekt:
06 - SO 02 Akumulační nádrž

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			6 439,77
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	6 439,77 0,00	21,00% 12,00%	1 352,35 0,00
Cena s DPH		v CZK	7 792,12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	příloha ZL č. 6	Datum:	23. 6. 2025
Objekt:	06 - SO 02 Akumulační nádrž	Projektant:	
Místo:		Zpracovatel:	
Zadavatel:			
Zhotovitel:			
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	6 439,77
HSV - Práce a dodávky HSV	6 439,77
1 - Zemní práce	2 858,65
2 - Zakládání	3 581,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba: příloha ZL č. 6
Objekt: 06 - SO 02 Akumulační nádrž

Místo: Datum: 23. 6. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem								6 439,77
D HSV Práce a dodávky HSV								6 439,77
D 1 Zemní práce								2 858,65
2	K	131351104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3	m3	1,000	271,09	271,09	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/131351104								
3	K	132351102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3	m3	0,720	1 002,42	721,74	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132351102								
VV (6+2)*0,3*0,3					0,720			
VV Součet					0,720			
4	K	167151112	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	0,720	63,11	45,44	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/167151112								
5	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	0,720	306,83	220,92	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751137								
6	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	0,720	23,62	17,01	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751139								
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	0,720	18,65	13,43	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251201								
10	M	58337303/R	šterkopísek frakce 0/20	t	1,500	1 046,01	1 569,02	
D 2 Zakládání								3 581,12
18	K	211531111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	0,700	1 220,34	854,24	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/211531111								
VV (5+2)*0,4*0,25					0,700			
VV Součet					0,700			
19	K	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zázevu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	m2	5,750	30,51	175,43	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/211971110								
VV (5+2)*0,5*0,5*(1+1+1+1)					5,750			
VV Součet					5,750			
20	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	10,000	29,99	299,90	CS ÚRS 2024 01
22	K	212750101	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro budovy se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka tyčová PVC-U plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m SN 4 celoperforovaná 360° DN 100	m	7,000	321,65	2 251,55	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/212750101								