

Smlouva

na poskytování zahradnických služeb

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Domov Velké Březno, příspěvková organizace

se sídlem: Klášterní 2, 403 23 Velké Březno
zastoupená: Mgr. Renátou Šustovou, ředitelkou
IČO: 44555288
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 3783590257/0100
zástupce Objednatele oprávněný
jednat ve věcech technických: [REDACTED]
telefonické spojení: [REDACTED]
e-mail pro objednávky: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

NIDIKO s.r.o.

se sídlem: Klášterní 55, 403 23 Velké Březno
zastoupena: Alenou Novou, jednatelka
IČO: 07394187
DIČ: CZ07394187
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 115-8389680257/0100
telefonické spojení: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Poskytovatel“ nebo „Smluvní strana“)

Účelem této smlouvy je provádění zahradnických služeb pro Domov Velké Březno, p. o. pro rok 2025. Smluvní strany jsou si vědomy svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek, za kterých budou prováděny zahradnické služby pro Domov Velké Březno, příspěvková organizace.
- 1.2. Poskytovatel prohlašuje, že je podnikatelem oprávněným poskytovat zahradnické služby, které jsou předmětem této smlouvy, a zavazuje se zahradnické služby vykonávat s odbornou péčí.
- 1.3. Předmětem této smlouvy mimo poskytnutí zahradnických služeb je i poskytnutí ostatních odborných a dělnických prací jinde neuvedených v rámci zahradnických služeb pro Objednavatele.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Místem plnění dle této Smlouvy je Domov Velké Březno, příspěvková organizace, Klášterní 2, 403 23 Velké Březno.
- 2.2. Práce budou prováděny dle potřeby Objednatele. Termíny a rozsah prací budou sjednávány zpravidla s týdenním předstihem.
- 2.3. Poskytovatel bude veškeré práce vykonávat s náležitou péčí, na profesionální úrovni a v nejvyšší možné kvalitě, za kterou ručí. Uskutečněné práce bude přebírat zpravidla zástupce Objednatele.
- 2.4. Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli k plnění předmětu této Smlouvy bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektu, tj. v místě plnění díla. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k provádění díla nese Objednatel.
- 2.5. Poskytovatel zodpovídá vlastními prostředky a na vlastní účet za dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů na pracovišti.
- 2.6. Poskytovatel je před zahájením plnění této Smlouvy seznámen s bezpečnostními a požárními předpisy, etickým kodexem Objednatele.
- 2.7. Obě smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění této smlouvy potřebnou součinnost.
- 2.8. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací Poskytovatelem, je povinen Poskytovatel uhradit.
- 2.9. Poskytovatel na adrese Objednatele provede dle jednotlivých objednávek činnosti v rozsahu stanoveném dle Přílohy č. 1.
 - a) objednatel na své náklady zajistí likvidaci vzniklého odpadu, a to formou objednávky kontejneru na bioodpad.
 - b) řádné převzetí předmětu dle této smlouvy obě Smluvní strany potvrdí podpisem předávacího protokolu.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena předmětu plnění je garantována cenovou nabídkou dle Přílohy č. 1 - *Položkový rozpočet prací*, po celou dobu plnění této Smlouvy.
- 3.2. Celková cena za předmět plnění činí 195 960 Kč bez DPH, tj. 237 111,60 Kč s DPH.
- 3.3. Celková cena uvedená ve Smlouvě je cenou konečnou a nepřekročitelnou, která zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s předmětem Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že cena služeb bude hrazena jednou měsíčně na základě vystavené faktury. Tato faktura bude mít splatnost 14 dní od vystavení. Ve faktuře bude uvedena doba a podrobná specifikace vykonané práce, sjednaná jednotková cena v korunách českých, konečná výše odměny (v Kč) za zahradnické služby.
- 3.5. Objednatel provede věcnou kontrolu oprávněnosti fakturace. V případě, že nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo nebude-li vystavena v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, je oprávněn Objednatel ji vrátit Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta začne plynout doručením doplněné či opravené faktury Objednateli.

- 3.6. Úhrada fakturačních částek bude prováděna na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura se vždy považuje za zaplacenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 3.7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 3.8. V případě prodlení s uhrazením faktury ze strany Objednatele může Poskytovatel požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.9. Daňové doklady (faktury) budou předávány elektronicky na e-mail: XXXXXXXXXX

4. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 4.1. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma Smluvními stranami a je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2025.

5. ZÁNİK SMLOUVY

- 5.1. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle podmínek této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v dalších ujednáních.
- 5.2. Smlouva může být předčasně ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
 - b) odstoupením Objednatele pro podstatné porušení z důvodu nekvalitního provedení díla Poskytovatelem, tedy v rozporu se Smlouvou, a nezajistí-li ihned nápravu nebo neprovede-li neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy/úpravy, a to ani po výzvě Objednatele, nebo
 - c) odstoupením Poskytovatele pro nezaplacení odsouhlasené faktury ani v dodatečné lhůtě 14 kalendářních dnů po splatnosti, nebo
 - d) ocitne-li se Poskytovatel v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smluvní strany současně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových podkladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Uzavírá se na dobu určitou, a to do 31.12.2025.
- 7.2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami, a uveřejněním v registru smluv.

- 7.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání obou Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český, a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkající se této smlouvy.
- 7.5. Vztahy vznikající z této Smlouvy, jakož i právní vztahy se Smlouvou související, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. V případě, že by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé Smlouvy.
- 7.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Domova Velké Březno, příspěvková organizace, Klášterní 2, 403 23 Velké Březno.
- 7.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, porozuměly jí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle prosté tísne připojují níže své podpisy.
- 7.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je cenová nabídka Poskytovatele – Příloha č. 1 *Položkový rozpočet prací*.

Ve Velkém Březně, dne.....

Objednatel

Poskytovatel

.....
Mgr. Renáta Šustová
ředitelka

Domov Velké Březno, příspěvková organizace

.....
Alena Nová
jednatelka

Položkový rozpočet prací	
Zahradnické práce	
Objednatel:	Domov Velké Březno, příspěvková organizace
	Klášteří 2, 40323 Velké Březno
	IČO: 44555288
	DIČ: neplátce DPH
Zhotovitel:	NIDIKO s.r.o.
	Klášteří 55, 403 23 Velké Březno
	IČO: 7394187
	DIČ: CZ07394187

PČ	Položka	MJ	Množství	Kč / MJ	Kč bez DPH
Zemní práce a komunikace					12 400,00
1	Opakovaný postřik herbicidního přípravku	m ²	20,00	120,00	2 400,00
2	Úprava terénu pod zahradní chodník	m ²	50,00	200,00	10 000,00
Údržba zeleně					158 000,00
3	Sadba dřevin, keřů a rostlin	ks	150,00	150,00	22 500,00
4	řez a tvarování živých plotů a stěn	m ²	50,00	150,00	7 500,00
5	odplevelení výsadeb záhonů a trvalek	m ²	50,00	160,00	8 000,00
6	odplevelení výsadeb keřových skupin	m ²	50,00	160,00	8 000,00
7	výsadba dřeviny s balem do 200 cm	ks	10,00	400,00	4 000,00
8	doplnění mulče do trvalkových záhonů	m ²	100,00	130,00	13 000,00
9	Ostatní dělnické práce jinde neuvedené (jen cena práce a strojů). Počet hodin odhadnut.	hod	100,00	450,00	45 000,00
10	Ostatní odborné práce jinde neuvedené (jen cena práce a strojů), jako jsou kácení, řez keřů, stromů a ovocných dřevin, návrh vhodných stromů a keřových skupin do zahrady podle typu zeminy, osvit a závlahových pomětů apod. Počet hodin odhadnut.	hod	100,00	500,00	50 000,00
Ostatní náklady					25 560,00
11	Dopravní náklady	%	7,00	1 704,00	11 928,00
12	Vedlejší rozpočtové náklady	%	8,00	1 704,00	13 632,00
Celkem Kč bez DPH					195 960,00
DPH 21 %					41 151,60
Celkem Kč s DPH					237 111,60