

**Dodatek č. 4**

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: **6508000312**číslo nájemce: **441/2022 OŘOD Střed***uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)***Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

ID datové schránky: **uccchjm**Variabilní symbol: **6508000312**Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)

Kontaktní osoba: xxx

Odbor obchodních činností, oddělení obchodního využití majetku

(dále jen „**pronajímatel**“)**a****České dráhy, a.s.**

Se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

**Oblastní ředitelství osobní dopravy Střed**

Zastoupena: Ing. Danielem Jarešem, ředitelem Oblastního ředitelství osobní dopravy Střed

ID datové schránky: **e52cdsf**

Kontaktní osoba ve

věcech technických: xxx

Doručovací adresa: Praha 3, Trocnovská 1/2, 130 00

(dále jen „**nájemce**“)(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**smluvní strana**“)**PREAMBULE**

Smluvní strany spolu uzavřely dne 26. 03. 2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 01. 2017, dodatku č. 2 ze dne 30. 12. 2022 a dodatku č. 3 ze dne 13. 03. 2025 (dále jen „**smlouva**“). Předně za účelem sjednocení nájemních smluv uzavíraných pronajímatelem s provozovateli drážní dopravy a naplnění jeho povinností vyplývajících mu z právních předpisů, zejména, nikoli však výlučně, povinností dle čl. 4 odst. 1 prováděcího nařízení Komise (EU) 2017/2177 ze dne 22. 11. 2017 o přístupu k zařízení služeb a k službám souvisejícím s železniční dopravou a dle § 23d odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou č. 76/2017 Sb., o obsahu a rozsahu služeb poskytovaných dopravci provozovatelem dráhy a provozovatelem zařízení služeb, ve znění pozdějších předpisů, dále s cílem umožnit přístup všech žadatelů k zařízení služeb a službám poskytovaným v těchto zařízeních nediskriminačním způsobem, uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“).

Účelem dodatku je zejména úprava principu úhrady nájemného pro období následující po vydání Ceníku prostor pro provozní součásti zařízení služeb – železniční stanice dopravcům osobní drážní dopravy a promítnutí cen do příslušných daňových dokladů a rozšíření doplňkových služeb o služby příjmu a výdeje zásilek logistických společností.

## I. Předmět dodatku

Dodatkem se původní znění Smlouvy upravuje takto:

### 1. V článku III. smlouvy – Nájemné – se stávající 8. (osmý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„8. Sjednanou výši nájemného za užívání předmětu nájmu je pronajímatel povinen účtovat v souladu s *Ceníkem prostor pro provozní součásti zařízení služeb – železniční stanice dopravcům osobní drážní dopravy* (dále jen „*ceník*“), platným a účinným ke dni uzavření tohoto dodatku, a v souladu s jeho případnými změnami ode dne jejich účinnosti. Rozhodujícím údajem pro výši nájemného za užívání předmětu nájmu je v takovém případě ceník zveřejněný na Portálu provozování dráhy (<https://provoz.spravazeleznice.cz/portal/ViewArticle.aspx?oid=1517795>).

Nová výše nájemného za užívání předmětu nájmu bude do plateb promítána novým splátkovým kalendářem.“

### 2. V článku VIII. smlouvy – Ostatní ujednání – se stávající 2. (druhý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„2. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v písemné podobě oprávněnými zástupci smluvních stran.“

### 3. V článku VIII. smlouvy – Ostatní ujednání – se stávající 3. (třetí) odstavec nahrazuje novým zněním:

„3. Jakékoliv písemnosti předvídané smlouvou musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku řádně podepsané oprávněnými osobami; v případě elektronické podoby je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.“

### 4. V článku IX. smlouvy – Závěrečná ustanovení – se stávající 10. (desátý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„10. Veškeré změny nebo doplnění smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy, nestanoví-li smlouva jinak, neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného dle ceníku (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře. Za písemnou formu se považuje forma listinná a forma elektronická pouze v případě, kdy je podpis jakékoli smluvní strany zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Podepsané přílohy a dodatky smlouvy, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí smlouvy.“

### 5. V článku IX. smlouvy – Závěrečná ustanovení – se stávající 11. (jedenáctý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„11. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti smlouvou předpokládané (např. výpověď, úprava nájemného, účtování DPH apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně datovou zprávou prostřednictvím datové schránky v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, nebo doporučeným dopisem, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé smluvní straně. Nebude-li v případě doručování doporučeným dopisem na příslušné adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zasilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován čtrnáctý (14.) den od prokazatelného odeslání zasilky druhou smluvní stranou.“

## II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle smluvních stran.
2. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou v rozporu s dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**ZRS**“). V případě, kdy na dodatek nedopadá výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 ZRS, smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv podle ZRS zajistí pronajímatel. Je-li dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu tohoto odstavce, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá dodatek k témuž dni, pokud není povinně uveřejněn v registru smluv nebo pokud dodatek nestanoví jinak. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody budou řídit již ode dne 01. 07. 2025 a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 01. 07. 2025 do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
5. V případě, kdy není dodatek vyhotoven elektronicky a podepsaný zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy, je dodatek vyhotoven v listinné podobě ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.

V Ústí nad Labem dne 12. 06. 2025

Za pronajímatele:

V Praze dne 13. 06. 2025

Za nájemce:

.....  
 Správa železnic, státní organizace  
 Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
 Ing. Martin Kašpar  
 ředitel

.....  
 České dráhy, a.s.  
 Oblastní ředitelství osobní dopravy Střed  
 Ing. Daniel Jareš,  
 ředitel

*Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne \_\_\_\_\_*