

PACHTOVNÍ SMLOUVA

č. 2025/0239

Smluvní strany:

- 1. Propachtovatel: statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: **00268810**
Zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 1222 – 426511/0100, **v.s. 9454158937**
(dále jen „**propachtovatel**“)

a

- 2. Pachtýř: FARMA POUR s.r.o.**
Sídlo: Jaroměřská 49/3, 500 03 Hradec Králové
IČO: 27465888
Zastoupený: Josefem Pourem, jednatelem
Spisová značka: C 20581 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
(dále jen „**pachtýř**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2332 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 6 a násl. z. č. 221/2021 Sb., o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon) tuto pachtovní smlouvu:

I.

1.1 Propachtovatel prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemku pp. č. 444/64 (druh pozemku: trvalý travní porost), pp. č. 575/22 (druh pozemku: trvalý travní porost), pp. č. 869/12 (druh pozemku: trvalý travní porost), pp. č. 869/19 (druh pozemku: trvalý travní porost), pp. č. 902 (druh pozemku: orná půda), pp. č. 923 (druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace), pp. č. 1013 (druh pozemku: trvalý travní porost), pp. č. 1063 (druh pozemku: ostatní plocha, neplodná půda), pp. č. 1108 (druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace), pp. č. 575/19 (druh pozemku: orná půda), pp. č. 768/56 (druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha), pp. č. 927 (druh pozemku: ostatní plocha, neplodná půda), pp. č. 1128

(druh pozemku: ostatní plocha, neplodná půda), pp. č. 1167 (druh pozemku: trvalý travní porost), pp. č. 1178 (druh pozemku: trvalý travní porost) vše v k. ú. Rusek, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví.

1.2 Propachtovatel přenechává pachtýři užívání a požívání části pozemku pp. č. 444/64 o výměře 1 130 m², pp. č. 575/22 o výměře 166 m², pp. č. 869/12 o výměře 267 m², pp. č. 869/19 o výměře 2 693 m², pp. č. 902 o výměře 2.611 m², pp. č. 923 o výměře 2 286 m², pp. č. 1013 o výměře 110 m², pp. č. 1063 o výměře 4.163 m², pp. č. 1108 o výměře 4 898 m², část pp. č. 575/19 o výměře 1 000 m², část pp. č. 768/56 o výměře 22 500 m², část pp. č. 927 o výměře 500 m², část pp. č. 1128 o výměře 1 900 m², část pp. č. 1167 o výměře 6 100 m², část pp. č. 1178 o výměře 1 190 m² vše v k. ú. Rusek (dále jen „předmět pachtu“). Předmět pachtu je vymezen v katastrální mapě, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Předmětem a účelem pachtu dle této smlouvy je zemědělské využití propachtovaných pozemků, konkrétně pěstování zemědělských plodin.

1.4 Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu je ve stavu způsobitelném smluvenému účelu užívání.

1.5 Pachtýř prohlašuje, že si předmět pachtu prohlédl, podrobně se seznámil s jeho stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako vyhovující smluvenému účelu užívání a požívání, pro který mu byl propachtován.

1.6 Pacht se sjednává na dobu neurčitou.

II.

2.1 Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu činí dle usnesení Rady města Hradec Králové č. **RM/2024/1362 ze dne 29.10.2024** ve výši **2% z ceny půdy dle k. ú. vyhl. 298/2014 Sb. v platném znění**, tj. celkové roční pachtovné ve výši **11.529 Kč/rok + DPH dle platných předpisů**.

2.2 Roční pachtovné ve výši dle odst. 2.1 této smlouvy bude hrazeno pachtýřem vždy nejpozději do 31. 03. příslušného kalendářního roku, za nějž je pachtovné hrazeno, a to na účet Propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol **9454158937**. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává datum 01.03. běžného kalendářního roku. Pachtýř hradí pachtovné na základě vystavené faktury propachtovatelem.

2.3 Mezi pachtýřem a propachtovatelem byla uzavřena pachtovní smlouva č. 2663/2014 (dále jen „původní pachtovní smlouva“) vedená pod variabilním symbolem 9454156970. Vzhledem k četnosti úprav v původní pachtovní smlouvě se smluvní strany tímto dohodly, že původní pachtovní smlouva bude ukončena ke dni podpisu nové pachtovní smlouvy, s tím, že pachtovné za rok 2025 dle původní pachtovní smlouvy uhradí pachtýř v plné výši. Smluvní strany prohlašují, že veškeré závazky, které vůči sobě měly na základě původní pachtovní smlouvy, jsou zcela vypořádány.

2.4 Pachtovné za rok 2025 ve výši **5.043 Kč + DPH dle platných předpisů** se pachtýř zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne podpisu pachtovní smlouvy oběma smluvními stranami na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol **9454158937** na základě vystavené faktury.

2.5 Propachtovatel má právo pachtovné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení pachtovného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, jsou propachtovatelé oprávněni jednostranně zvýšit pachtovné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Zvýšení pachtovného je účinné vždy k 1. lednu kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Základem pro zvyšování pachtovného je vždy pachtovné již zvýšené dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy. V důsledku indexace nemůže dojít ke snížení pachtovného, záporná míra inflace se neuplatní. Zvýšení pachtovného na základě tohoto odstavce jsou propachtovatelé oprávněni provést nejdříve k 1. lednu 2026.

2.6 Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.

3.1 Pachtýř se zavazuje užívat a požívat předmět pachtu v souladu s účelem, ke kterému byl propachtován, a bez předchozího písemného souhlasu obou propachtovatelů neměnit způsob užívání a požívání předmětu pachtu.

3.2 Propachtovatel výslovně souhlasí s výsadbou ovocných dřevin, květin a užitkových nebo okrasných rostlin na předmětu pachtu.

3.3 V době uzavření pachtovní smlouvy na předmětném pozemku není žádná vzrostlá zeleň, kterou je potřeba smluvně ošetřit. V případě požadavku na umístění vzrostlé zeleně ze strany pachtýře na propachtovaný pozemek, je pachtýř povinen kontaktovat odbor správy majetku města a domluvit další poustup ohledně nové výsadby zeleně.

3.4 Bez předchozí domluvy nelze na předmět pachtu ze strany pachtýře umísťovat jakoukoliv vzrostlou zeleň. V případě, že tak pachtýř učiní, jde veškerá péče (viz Zásady ochrany vzrostlé zeleně na pozemcích pronajímaných městem), za pachtýřem a pachtýř nebude po propachtovateli požadovat náklady spojené s touto údržbou.

3.5 Změny předmětu pachtu je pachtýř oprávněn provést jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

3.6 Pachtýř je povinen hradit obvyklé udržovací náklady na předmětu pachtu včetně jeho obnovy. Pachtýř nese náklady, bez nichž by se plodů a užitků nedosáhlo.

3.7 Pachtýř se zavazuje, že nebude po propachtovateli požadovat úhradu nákladů vynaložených na předmětu pachtu a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu pachtu.

3.8 Pachtýř není oprávněn měnit hospodářské určení předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

3.9 Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu do užívání a požívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

3.10 Pachtýř je povinen pečovat o to, aby na předmětu pachtu nevznikla škoda, případně vzniklou škodu je pachtýř povinen propachtovateli uhradit. Pachtýř se zavazuje udržovat

předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal a pečovat o předmět pachtu s péčí řádného hospodáře.

3.11 Pachtýř přejímá všechny závady, které na předmětu pachtu vázly v době uzavření pachtovní smlouvy.

3.12 Propachtovatel a pachtýř se výslovně dohodli, že se ust. § 2209 občanského zákoníku nepoužije, tzn. že propachtovatel mají právo o své vůli měnit předmět pachtu během trvání pachtu.

3.13 Propachtovatel a pachtýř se výslovně dohodli, že se ust. § 2223 občanského zákoníku nepoužije, tzn. strana, která pacht vypoví, není povinna poskytnout druhé straně přiměřené odstupné.

3.14 Po ukončení pachtu je pachtýř povinen vrátit předmět pachtu propachtovateli s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

3.15 Pachtýř umožní propachtovateli na jeho požádání přístup na předmět pachtu.

3.16 Pachtýř se zavazuje provádět na vlastní náklady údržbu drobné zeleně a ovocných dřevin na předmětu pachtu. Větší zásahy může provádět pouze na ovocných dřevinách (prořezávání, zmlazování, zkracování stromů apod.). Péči o vzrostlou zeď zajišťuje propachtovatel ve spolupráci s pachtýřem dle přílohy č. 1 Zásady.

3.17 Pachtýř se zavazuje nezřizovat na předmětu pachtu trvalé stavby, dočasné stavby zřizovat jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

3.18 Pachtýři je stav předmětu pachtu znám a v tomto stavu předmět pachtu přebírá. Poloha, hranice a stav předmětu pachtu jsou propachtovateli i pachtýři spolehlivě známy, a proto upouštějí od jejich popisu.

3.19 Pachtýř si je vědom možného omezení v užívání předmětu pachtu, které je závislé na klimatických a povětrnostních podmínkách nebo jiném důvodu, který nezpůsobil. Pachtýř se zavazuje, že veškeré škody na předmětu pachtu uhradí sám ze svého a předmět pachtu uvede do původního stavu.

IV.

4.1 Propachtovatel i pachtýř mají právo ukončit pacht výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 24 měsíců, a to ke dni 31.12. kalendářního roku.

4.2 Bude-li pachtýř v prodlení s platbou pachtovného po dobu více než 2 měsíce, je propachtovatel oprávněn uzavřenou pachtovní smlouvu vypovědět se 14-ti denní výpovědní dobou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi pachtýři.

4.3 Propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, poruší-li pachtýř závažným způsobem ujednání stanovená touto smlouvou, zejména v případech porušení povinností stanovených v čl. III. této smlouvy a dále užívá-li pachtýř přes písemnou výstrahu předmět pachtu nebo trpí-li užívání předmětu pachtu takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda nebo, že mu hrozí značná škoda, a dále v případech stanovených obecně závaznými předpisy. Jestliže propachtovatel tuto smlouvu vypoví bez výpovědní doby, je pachtýř povinen vyklidit a předat předmět pachtu propachtovateli do 3 dnů od doručení písemné výpovědi pachtýři.

4.4 Pachtovní smlouvu lze ukončit také dohodou obou smluvních stran.

4.5 Jednání uvedená v tomto článku musí mít písemnou formu.

V.

5.1 Záměr obce propachtovat nemovitou věc specifikovanou v odst. 1.2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 14.03.-31.03.2025.

5.2 Pacht za podmínek uvedených touto smlouvou byl schválen usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2025/367 ze dne 01.04.2025 a RM/2025/546 ze dne 06.05.2025.

VI.

6.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pachtovní právo dle této smlouvy nebude vkládáno do katastru nemovitostí.

VII.

7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

7.2 Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.3 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží jedno vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží pachtýř.

7.4 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5 Pachtýř potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Pachtýř bere na vědomí, že Propachtovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté pachtýřem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.6 Pachtýř prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

7.7 Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

7.8 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., zákon (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.9 Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a Propachtovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.10 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

7.11 Pachtýř prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

7.12 Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a pachtýř souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.13 Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

- a. statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in
FARMA POUR s.r.o., IČO:27465888, Jaroměřská 49/3, 500 03 Hradec Králové, DS: hy85uy2
- vymezení předmětu smlouvy: pachtovní smlouva – část pozemku pp. č. 444/64 o výměře 1 130 m², pp. č. 575/22 o výměře 166 m², pp. č. 869/12 o výměře 267 m², pp. č. 869/19 o výměře 2 693 m², pp. č. 902 o výměře 2 611 m², pp. č. 923 o výměře 2 286 m², pp. č. 1013 o výměře 110 m², pp. č. 1063 o výměře 4 163 m², pp. č. 1108 o výměře 4 898 m², část pp. č. 575/19 o výměře 1 000 m², část pp. č. 768/56 o výměře 22 500 m², část pp. č. 927 o výměře 500 m², část pp. č. 1128 o výměře 1 900 m², část pp. č. 1167 o výměře 6 100 m², část pp. č. 1178 o výměře 1 190 m² vše v k. ú. Rusek
- cena: **57.645 Kč + DPH dle platných předpisů**
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: **23. 06. 2025**

V Hradci Králové dne: **3.6.2025**

Bc. Jan Slavík

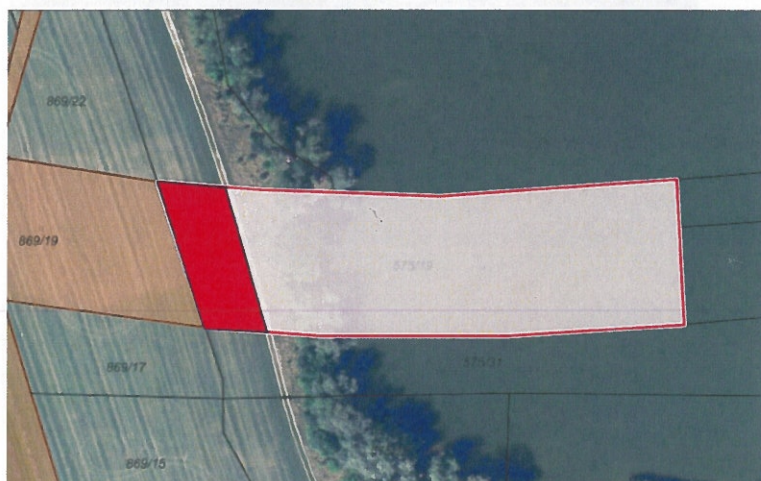
vedoucí odboru správy majetku města

Josef Pour

část pozemku pp. č. 444/64 o výměře 1.130 m²



část pp. č. 575/19 o výměře 1.000 m²



pp. č. 575/22 o výměře 166 m²



část pp. č. 768/56 o výměře 22.500 m²



pp. č. 869/12 o výměře 267 m²



pp. č. 869/19 o výměře 2.693 m²



pp. č. 902 o výměře 2.611 m²



pp. č. 923 o výměře 2 286 m²



část pp. č. 927 o výměře 500 m²



pp. č. 1013 o výměře 110 m²



pp. č. 1063 o výměře 4.163 m²



pp. č. 1108 o výměře 4 898 m²



část pp. č. 1128 o výměře 1.900 m²



část pp. č. 1167 o výměře 6.100 m²



část pozemku pp. č. 1178 o výměře 1.190 m²



Příloha č. 1 k pachtovní smlouvě:

Zásady ochrany vzrostlé zeleně na pozemcích pronajímaných městem

Vzrostlá zeleň = velkokorunné dřeviny rostoucí mimo les, stromy (výška v dospělosti alespoň 15m) či keře (výška v dospělosti nad 4m výšky), jednotlivě či ve skupinách na pozemcích mimo lesní půdní fond (do vzrostlé zeleně nepatří ovocné dřeviny zahrádkářských kolonií a zahrad).

Rozdělení kompetencí:

Pronajímatel:

- Pravidelná kontrola zdravotního stavu dřevin specialistou (nastavená dle kontrolního systému Inventarizace dřevin), v úvodní fázi fotodokumentace stávajícího stavu pro následnou kontrolu
- Zajištění odborných zásahů na vyšších dřevinách (arboristické řezy, bezpečnostní vazby) nebo kácení; v rámci těchto akcí pronajímatel zajistí rozřezání a odvoz větší dřevní hmoty (nad 10cm v průměru)
- Systémová obnova zeleně – koordinace systémové obnovy, hledání vhodných míst, druhů a výsadba, odborná arboristická péče o mladé dřeviny – výchovný řez

Nájemce:

- Povinnosti vzhledem k péči o vzrostlou zeleň – základní čištění prostoru pod stromy (zajištění úklidu biologického odpadu – hrabání listí, úklid větví, čištění okapových žlabů apod.) – spolupráce s TS maximálně formou přistavení kontejneru mimo pozemek na nejbližší možné místo v rámci větších odborných zásahů (arboristické zásahy nebo kácení), jinak si nájemce musí zařídit sám
- Nájemci jsou povinni daný pozemek zpřístupnit externistům pro pravidelnou kontrolu dřevin a případné zásahy vzešlé z průběžných bezpečnostních kontrol.
- Povinnost spolupráce nájemce při zajišťování odborné arboristické péče – zpřístupnění pozemku, zbytkový úklid po arboristickém zásahu – rozřezání a úklid menšího biologického materiálu (pod 10cm v průměru), ev. odnos do přistaveného kontejneru, srovnání drobných nerovností způsobených zásahem,
- Povinnost zajištění rozvojové péče o nově vysazené dřeviny vyjma výchovný řez (ten zajistí pronajímatel):
 - Minimálně tři roky zálivka dřevin v přísušku, pravidelná jarní kontrola jutové bandáže a její povolování v prvních třech letech, po té odstranění.
 - Pletí a kypření výsadbové mísy. Po ujmoutí dřeviny (po zahájení řádného růstu letorostů) odstranění výsadbové mísy, pakliže je to potřeba. Jinak ponechat.

- Péče o vyvazovací materiál a pravidelná kontrola a povolování úvazu, kontrola stability výsadbových kůlů a ohrádek kolem dřevin.
- **Systémová prevence poškození dřevin a jejich programová ochrana** (dodržení ČSN 839061 - Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací a ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině)
 - **Nekosit strunovou sekačkou trávu kolem kmene dřevin** – prevence poškození borky a hlubších pletiv kmene.
 - Určeno **ochranné pásmo dřevin** v okapové linii koruny stromu, nejbližší lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému pádu.
 - Poměr zpevněných ploch vůči povrchům s přirozeným vsakem měnit pouze se souhlasem vlastníka (Pronajímatele).
 - Jakékoli práce stavebního charakteru v ochranném pásmu dřevin provádět pouze se souhlasem vlastníka (pronajímatele) a po zajištění ochrany dřevin, které budou kontrolovány.
 - V době provádění jakýchkoli prací musí být před poškozením ochráněny všechny stávající dřeviny, které rostou v blízkosti stavby (ochrana v momentě, kdy jejich ochranné pásmo zasahuje do stavby)
 - Práce v ochranném pásmu dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému.
 - V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál kvůli nadměrnému nežádoucímu zhuštění kořenového prostoru a tím pádem sníženému objemu kyslíku v půdě, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd.
 - Při stavebních pracích bude kmen všech stromů obedněn, aby nedošlo k jeho poranění. V případě kolize stavby se zelení bude situaci na místě nutno operativně řešit se souhlasem pronajímatele.
 - Nebude upravována nadzemní část stromů a zásadním způsobem ořezávány keře nad 4m výšky.
 - Pokud budou jakékoli výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.).
 - U stromu, u kterého bude prováděn výkop v kořenovém prostoru, bude zajištěna zálivka kořenového systému v celém prostoru. Četnost zálivky bude nastavena s ohledem na počasí, dobu trvání prací a nutnost zajistit dobré životní podmínky stromu.
 - Materiál bude zpět vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu.
- **Povinnost neprodleného hlášení zásadních změn v biomechanické stabilitě a zdravotním stavu dřeviny** Odboru správy majetku na kontaktní telefon:
 - Hlášení zlomů na kosterních větvích dřeviny
 - Hlášení výrazných změn zdravotního stavu dřeviny a napadení patogeny (proschnutí nad 20% objemu koruny stromu, zřetelné napadení hmyzem, plodnice hub na kmeni či kosterních větvích)
 - Hlášení zásadních poranění stromů způsobených vyšší mocí (vichřice, požár, pád jiných stromů, okus bobrem apod.)

V případě, že dojde kvůli nedodržování Zásad ochrany vzrostlé zeleně na pozemcích pronajímaných městem k nevratnému poškození stromů, bude postupováno podle platné obecně závazné právní úpravy.