

DODATEK Č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 29. 4. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.1.2015 a dodatku č. 2 ze dne 31. 5. 2016

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098

se sídlem Rennenská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 1479

zastoupena Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem

ve věcech běžného plnění:



středisko 1700 – správa majetku

číslo smlouvy:

DÁLE JEN "Pronajímatel",
NA STRANĚ JEDNÉ

a

FAIT GALLERY, a.s., IČO: 29279607

se sídlem Hlinky 49/126, Pisárky, 603 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 6369

DÁLE JEN "Nájemce"
NA STRANĚ DRUHÉ

PRONAJÍMATEL A NÁJEMCE DÁLE SPOLEČNĚ JEN "Strany"
NEBO JEDNOTLIVĚ "Strana"

TENTO DODATEK Č. 3 DÁLE JEN "Dodatek"

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 29. 4. 2013 došlo původně mezi společnostmi Mediagate s.r.o., IČ: 25558501, se sídlem Brno, Bidláky 20, č.p. 837, PSČ 639 00 (dále jen "**Mediagate**") jako nájemcem a společností JIŽNÍ CENTRUM BRNO a.s., se sídlem Brno-Trnitá, Zvonařka 5, PSČ 602 00, IČ: 60741881 (dále jen "**JCB**") jako pronajímatelem k uzavření nájemní smlouvy týkající se pronájmu budovy č.p. 465, jež je součástí pozemku 897/3, k. ú. Trnitá, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství; dále jen "**Nájemní smlouva**";
- (B) Pronajímatel je nástupnickou společností společnosti JCB na základě fúze sloučením účinné ke dni 31.12.2013;

- (C) Pronajímatel a společnost Mediagate uzavřely k Nájemní smlouvě ze dne 29.4.2013 dodatek č. 1 dne 12. 1. 2015;
- (D) Smlouvou o postoupení ze dne 1. 3. 2015 uzavřenou mezi společností Mediagate, Pronajímatelem a společností FG FACILITY, s.r.o., se sídlem Hlinky 49/126, Pisárky, 603 00 Brno, IČ: 01673262 (dále jen "**FG FACILITY**") byla postoupena práva a povinnosti nájemce z Nájemní smlouvy na FG FACILITY;
- (E) Pronajímatel a společnost FG FACILITY uzavřely k výše uvedené Nájemní smlouvě ve znění dodatku č. 1 dne 12. 1. 2015 dodatek č. 2 dne 31.5.2016;
- (F) Smlouvou o postoupení nájemní smlouvy ze dne 26. 1. 2021 uzavřenou mezi Pronajímatelem, společností FG FACILITY a Nájemcem byla postoupena práva a povinnosti nájemce z Nájemní smlouvy na Nájemce;

se Strany dohodly na změně následujícího ustanovení Nájemní smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Strany shodně prohlašují, že jejich nájemní vztah z Nájemní smlouvy trvá do 31.12.2025.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Strany se dohodly na tom, že článek IV Nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.1.2015 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 31.5.2016 (*Doba nájmu*) se nahrazuje novým ustanovením ve znění:

„Nájem dle této smlouvy počíná dne 1. května 2013 a sjednává se na dobu určitou do 30.6.2026.“

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Strany se dohodly, že v ostatních ustanoveních zůstává v platnosti a účinnosti Nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 1. 2015 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 31. 5. 2016.
- 3.2 Strany berou na vědomí, že Pronajímatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.4 Tento Dodatek se stává platným dnem jeho podpisu. Účinnosti nabývá dnem svého uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 3.5 Strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, neuzavřely jej v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je výsledkem jejich svobodného projevu vůle. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku připojují Strany, resp. zástupci Stran níže své vlastnoruční podpisy.

[PODPISY NAVAZUJÍ NA NÁSLEDUJÍCÍ STRANĚ]

PODPISOVÁ STRANA DOHODY

V 20 dne 06-2025

Za Pronajímatele

Podpis:

Jméno: Ing. Luděk Borový

Funkce: generální ředitel

V _____ dne _____

Za Nájemce:

Podpis:

Jméno: Ing. Igor Fait

Funkce: člen představenstva

