

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR V AREÁLU TYRŠOVA DOMU

Sportovní zařízení

Česká obec sokolská

se sídlem Újezd 450/40, 118 00 Praha 1

IČ: 00409537

DIČ: CZ00409537

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 653

zastoupená: Mgr. Martinem Chlumským, DiS., starostou ČOS, a Petrem Svobodou,

jednatelům ČOS

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

Gymnázium Jana Nerudy, škola hlavního města Prahy

se sídlem: Hellichova 3/457, Praha 1, 118 00

IČ: 70872767

zastoupená: PhDr. Zuzanou Wienerovou, ředitelkou školy

(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

uzavírají tuto **smlouvu o nájmu nebytových prostor**

Čl. I. Prohlášení

Pronajímatel Česká obec sokolská je na základě hospodářské smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 30. 8. 1990 se schvalovací doložkou Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. j. 23 302/90 – 421 ze dne 22. 10. 1990 mimo jiné vlastníkem budovy č. p. 450, Praha 1 - Malá Strana. Vlastnictví je doloženo zápisem vkladu vlastnického práva na listu vlastnictví č. 137 katastru nemovitostí pro obec Praha a katastrální území Malá Strana.

Čl. II. Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci ve specifikované budově v Čl. I. této smlouvy nebytový prostor:

- **Tělocvična T1 2/3**

- **Bazén** (dále pouze prostory)

Na dobu určitou od 1.9.2025 do 30.6.2026.

Nájemce je oprávněn sportovní zařízení užívat v níže uvedenou dobu a dny:

Tělocvična T1 2/3

Pondělí 10:00 – 17:00

Úterý 8:00 – 15:20

Středa 8:00 – 15:20

Čtvrtek 8:00 – 16:15

Pátek 8:00 – 13:20

Bazén

Středa 16:00 – 17:00

- 2) Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn nebytové prostory pronajmout nájemci k dočasnému užívání pro účely sportovní činnosti.
- 3) Pronajímatel se zavazuje předat nájemci prostory uvedené v Čl. II. odst. 1) této smlouvy k užívání a v odpovídajícím stavu pro účel uvedený v Čl. II. odst. 2) této smlouvy.
- 4) Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a v tomto stavu jej přijímá.

Čl. III.

Nájemné

- 1) Za pronájem nebytových prostor uvedených v Čl. II. odst. 1) smlouvy uhradí nájemce částku: T1 2/3 770,- Kč /hodina, celý bazén 2600,- Kč/hodina (uvedené ceny jsou bez DPH) na základě zaslané faktury pronajímatelem.
- 2) Nájemné je hrazeno v celkové částce za kalendářní měsíc se splatností uvedenou na faktuře.
- 3) Faktura vystavená pronajímatelem bude zaslána nejpozději do 20. dne měsíce následujícího.

Čl. IV.

Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor

- 1) Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajaté prostory a je mu znám stav těchto prostor, přičemž výslovně prohlašuje, že jejich faktický i právní stav zcela odpovídá potřebám nájemce a účelu této smlouvy.
- 2) Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách udržovat pořádek, prostory opustit ve stavu, ve kterém je převzal a řádně a včas tyto prostory předat pronajímateli. Pokud není domluveno jinak, nájemce si v prostorech neukládá a neponechává žádné věci a pomůcky.
- 3) Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v Čl. II. odst. 2) této smlouvy v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy, předpisy o ochraně majetku a zdraví osob.
- 4) Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s provozním a návštěvním řádem České obce sokolské.
- 5) Nájemce je povinen při sportovní činnosti dětí zajistit neustálou přítomnost dospělé osoby, která zodpovídá za dodržování bezpečnosti, kázně a pořádku.
- 6) Pokud děti cvičí na nářadí, nájemce zajistí, že tuto činnost povede osoba s učitelským nebo trenérským vzděláním.

- 7) Nájemce se zavazuje nepropůjčit pronajaté prostory k užívání třetí osobě, ani do nich umožnit vstup jiným osobám.
- 8) Nájemce musí upozornit pronajímatele na vzniklé závady a umožnit mu jejich odstranění.
- 9) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na odstranění škod, které způsobí sám nebo jeho hosté.

Čl. V.

Všeobecná ustanovení

- 1) Od této smlouvy lze odstoupit na základě dohody obou smluvních stran.
- 2) Pokud se pronájem neuskuteční a nebude zrušen méně než 7 dní před termínem konání, bude pronajímatelem účtován stornovací poplatek 100% ceny nájmu.
- 3) Pronajímatel si vyhrazuje právo, aby v nutných případech byly prostory uvolněné pro potřeby pronajímatele. Nájemci bude změna ohlášena minimálně dva týdny předem.
- 4) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit i v průběhu užívání, jestliže nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu s dohodnutým účelem.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Za věcnou správnost znění smlouvy zodpovídá zhotovitel.

V Praze dne 18.6.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Česká obec sokolská



Mgr. Martin Chlumský, DiS.
starosta ČOS



Petr Svoboda
jednatel ČOS



Gymnázium Jana Nerudy, škola hlavního města Prahy



PhDr. Zuzana Wienerová
ředitelka