



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID:

(dále jen „pronajímatel“)

a

GOLDEN GATE CZ a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17136
Se sídlem: Václavské náměstí 1282/51, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupená: **p. Libor BRŮNA**, předseda představenstva
IČO: 24839540
DIČO: CZ24839540
ID: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tento:

DODATEK č. 8

ke Smlouvě o nájmu č. 16 348/2

ze dne 11. 1. 2018, ve znění Dodatku č. 1 - 7, uzavřené na prostory ve **3. patře uliční části, ve 2. patře dvorní části, místnost č. 04 a sklep č. 11a, 11b, 12a, 12b, 12c, 12d v suterénu dvorní části a umožnění vjezdu osobního automobilu do dvora budovy, vše v objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1.**

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. I. odst. 1. smlouvy se k 30.6.2025 ruší a od 1.7.2025 nově zní takto:

Předmětem nájmu je prostor sloužící k podnikání

- ve 3. patře uliční části budovy**, sestávající ze čtyř místností, haly, šatny, předsínky, toalety, koupelny a komory, vše o celkové podlahové ploše **165,50 m²**;
- ve 2. patře dvorní části budovy**, sestávající ze tří kanceláří, haly, chodby s čajovou kuchyňkou, předsínky a dvou WC, vše o celkové podlahové ploše **82,60 m²**;

- c) **v suterénu dvorní části budovy (sklad)**, sestávající z místnosti č. 04 o podlahové ploše **6,30 m²**;
- d) **v suterénu dvorní části budovy (sklady)**, sestávající ze sklepu č. 11a o výměře 4,93 m² a sklepu č. 11b o výměře 4,93 m², vše o celkové podlahové ploše **9,86 m²**;
- e) **v suterénu dvorní části budovy (sklady)**, sestávající ze sklepu č. 12a o výměře 5,12 m², sklepu č. 12b o výměře 4,81 m², sklepu č. 12c o výměře 4,56 m², sklepu č. 12d o výměře 7,14 m², vše o celkové podlahové ploše **21,63 m²**;
- f) **v suterénu dvorní části budovy (sklad)**, sestávající z místnosti č. 14 o podlahové ploše **6,70 m²**;
- g) **umožnění vjezdu osobního automobilu do dvora budovy**, a to 1x týdně - obvykle každý čtvrtek od 8 hodin do 8.30 hodin. Termín vjezdu může být upraven v případě oznámení 24 hodin předem, vše na adrese **č.p. 1282, Václavské náměstí 51, Praha 1**, katastrální území Nové Město, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 137 na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Plánek předmětu nájmu pod písm. a) - f) je přílohou č. 1 smlouvy.

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. II. odst. 1. smlouvy se od 1.7.2025 doplňuje o následující znění:

Pronajímatel přenechává předmět nájmu, uvedený v čl. I. odst. 1. písm. f) smlouvy do nájmu nájemci na dobu určitou, a to od 1.7.2025 do 31. 12. 2025.

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 1. smlouvy se k 30.6.2025 ruší a od 1.7.2025 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS pro období od 1.7.2025 za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1.

- **písm. a) smlouvy v měsíční výši 92 138 Kč**, slovy: devadesát dva tisíce jedno sto třicet osm korun českých, tj. **v roční výši 1 105 656 Kč**, slovy: jeden milion pět tisíc šest set padesát šest korun českých,
- **písm. b) smlouvy v měsíční výši 32 517 Kč**, slovy: třicet dva tisíce pět set sedmnáct korun českých, tj. **v roční výši 390 204 Kč**, slovy: tři sta devadesát tisíc dvě stě čtyři koruny české,
- **písm. c) smlouvy v měsíční výši 803 Kč**, slovy: osm set tři koruny české, tj. **v roční výši 9 636 Kč**, slovy: devět tisíc šest set třicet šest korun českých,
- **písm. d) smlouvy v měsíční výši 1 257 Kč**, slovy: jeden tisíc dvě stě padesát sedm korun českých, tj. **v roční výši 15 084 Kč**, slovy: patnáct tisíc osmdesát čtyři koruny české,
- **písm. e) smlouvy v měsíční výši 2 708 Kč**, slovy: dva tisíce sedm set osm korun českých, tj. **v roční výši 32 496 Kč**, slovy: třicet dva tisíce čtyři sta devadesát šest korun českých,
- **písm. f) smlouvy v měsíční výši 855 Kč**, slovy: osm set padesát pět korun českých, tj. **v roční výši 10 260 Kč**, slovy: deset tisíc dvě stě šedesát korun českých,
- **písm. g) smlouvy v měsíční výši 1,41 Kč**, slovy: jedno sto čtyřicet jedna koruna česká, tj. **v roční výši 1 692 Kč**, slovy: jeden tisíc šest set devadesát dvě koruny české.

Alikvotní výše ročního nájemného od 1.7.2025 za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1.

- písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), písm. e) a písm. f) smlouvy je při celkové roční částce **1 563 336 Kč**,
- písm. g) smlouvy je při roční částce **1 692 Kč**.

Všechny výše nájemného jsou uvedeny bez DPH. Nájemné za předmět nájmu, uvedené v čl. I. odst. 1. písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), písm. e) a písm. f) smlouvy nepodléhá dani z přidané hodnoty. Nájemné za předmět nájmu, uvedené v čl. I. odst. 1. písm. g) smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného navýšenou o DPH v platné výši sazby.

4.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 4. smlouvy se k 30.6.2025 ruší a od 1.7.2025 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách** za celý předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy v celkové částce **130 419 Kč bez DPH**, slovy: jedno sto třicet tisíc

čtyři sta devatenáct korun českých bez DPH, přičemž z toho měsíční částka ve výši 141 Kč podléhá dani z přidané hodnoty a nájemce se zavazuje hradit tuto výši nájemného navýšenou o DPH v platné výši sazby.

5.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 6. smlouvy se k 30.6.2025 ruší a od 1.7.2025 nově zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit zvlášť spotřebu elektrické energie v předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 1. písm. a) a písm. b) smlouvy na základě vystavených daňových dokladů od příslušného dodavatele této energie, se kterým je nájemce v přímém smluvním vztahu. Dále se nájemce zavazuje hradit zvlášť spotřebu plynu v předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 1. písm. b) smlouvy na základě vystavených daňových dokladů od příslušného dodavatele této energie, se kterým je nájemce v přímém smluvním vztahu. Spotřeba elektrické energie v předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 1. písm. c), písm. d), písm. e) a písm. f) smlouvy je měřena podružnými elektroměry, tuto spotřebu se nájemce zavazuje hradit v zálohových platbách dle evidenčního listu.

6.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

7.

Dodatek nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý dva výtisky.

V Praze dne: 23 -06- 2025

V Praze dne: 23 -06- 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

