

Dohoda spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, a to formou vzniku bytového spoluvlastnictví (dále jen „Dohoda“)

dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), který ve spojení s § 1166 OZ obsahuje též

Prohlášení spoluvlastníků o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „Prohlášení vlastníka“)

I.

Smluvní strany a předmět Dohody

Město Zábřeh

Zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, PSČ 789 01

IČO: 003 03 640

(dále jen „**Město Zábřeh**“)

a

Bytové družstvo Kasárna

Se sídlem Zábřeh, 28. října 885/29, PSČ 789 01

IČO: 268 16 172

(dále jen „**Bytové družstvo Kasárna**“)

(dále jen „**spoluvlastníci**“ nebo též „**vlastníci**“ nebo „**účastníci**“)

jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 1715/1 o výměře 2 349 m², zastavěná plocha a nádvoří, zastavěná plocha a nádvoří, (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je též stavba budovy – bytový dům, č. p. 885, ul. 28. října, to vše v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec a část obce Zábřeh, jak je tato nemovitá věc zapsána na listu vlastnictví č. 5311, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „**Budova**“).

Pozemek, jehož součástí je Budova, je též dále nazván jako „**Nemovitost**“.

Spoluvlastnický podíl každého ze spoluvlastníků na Nemovitosti je:

a) Město Zábřeh – 51/100

b) Bytové družstvo Kasárna – 49/100.

1.1 Spoluvlastníci touto Dohodou níže projevují svoji svobodnou a vážnou vůli, že se jejich podílové spoluvlastnictví k Nemovitosti zrušuje a vypořádává a sice tak, že dochází **ke vzniku bytového spoluvlastnictví** včetně vymezení nebytových jednotek, (tj. uvedení náležitostí stanovených pro Prohlášení vlastníka) tak, že nadále bude každý ze spoluvlastníků vlastníkem či spoluvlastníkem v této Dohodě uvedených nově vzniklých bytových a nebytových jednotek.

1.2 Účastníci této Dohody čestně prohlašují, že na Nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, žádné dluhy, práva stavby či jiné právní závady, které by bránily uzavření této Dohody, vyjma věcných práv zapsaných ke dni uzavření Dohody u Nemovitosti v evidenci katastru nemovitostí na příslušném LV, přičemž nejde o práva, jež by bránila uzavření této Dohody.

II. Prohlášení vlastníka

2.1 Prohlášení o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví jeho rozdělením na jednotky

Spoluvlastníci se dohodli na tom, že se jejich podílové spoluvlastnictví k Nemovitosti, zrušuje a vypořádává tak, že dochází k rozdělení této Nemovitosti na jednotky, přičemž každý ze spoluvlastníků bude vlastníkem či spoluvlastníkem v této Dohodě uvedených nově vzniklých bytových a nebytových jednotek.

2.2 Vymezení jednotek v Nemovitosti

a) Údaje o jednotce – pojmenování a označení jednotlivých bytů či nebytových prostor a jejich příslušenství

Spoluvlastníci prohlašují, že vymezují jednotky v Nemovitosti, přičemž jednotky jsou vymezeny následovně:

Jednotka č. 885/1 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **69,09 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny s WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 1 o velikosti 2,36 m². Plocha sklepu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/2 v sobě zahrnuje byt o velikosti 1+kk s příslušenstvím, nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **49,07 m²**.

Jednotka se skládá z 1 pokoje, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 2 o velikosti 2,25 m². Plocha sklepu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/3 v sobě zahrnuje byt o velikosti 1+kk s příslušenstvím, nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **66,34 m²**.

Jednotka se skládá z 1 pokoje, kuchyňského koutu, chodby, koupelny s WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 3 o velikosti 2,50 m². Plocha sklepu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/4 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **82,56 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny s WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 4 o velikosti 2,54 m². Plocha sklepu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/5 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **52,56 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 5 o velikosti 2,31 m². Plocha sklepu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/6 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **89,38 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří zděný sklep č. 6 o velikosti 4,05 m². Plocha sklepu se do celkové podlahové plochy jednotky započítává.

Jednotka č. 885/7 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **100,62 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří zděný sklep č. 7 o velikosti 4,93 m². Plocha sklepu se do celkové podlahové plochy jednotky započítává.

Jednotka č. 885/8 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **86,25 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří zděný sklep č. 8 o velikosti 4,87 m². Plocha sklepu se do celkové podlahové plochy jednotky započítává.

Jednotka č. 885/9 v sobě zahrnuje byt o velikosti 1+kk s příslušenstvím, nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **65,43 m²**.

Jednotka se skládá z 1 pokoje, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 9 o velikosti 2,56 m². Plocha sklepu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/10 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **84,88 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 10 o velikosti 2,88 m². Plocha sklepu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/11 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 2. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **69,10 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 11 o velikosti 2,50 m² a balkón č. 11 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/12 v sobě zahrnuje byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, nacházející se v 2. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **49,08 m²**.

Jednotka se skládá z 1 pokoje, kuchyně, chodby, zádveří, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 12 o velikosti 2,51 m² a balkón č. 12 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/13 v sobě zahrnuje byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, nacházející se v 2. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **67,41 m²**.

Jednotka se skládá z 1 pokoje, kuchyně, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 13 o velikosti 2,45 m² a balkón č. 13 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/14 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 2. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **83,27 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 14 o velikosti 2,54 m² a balkón č. 14 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/15 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 2. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **54,96 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 15 o velikosti 2,21 m² a balkón č. 15 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/16 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 2. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **74,80 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 16 o velikosti 2,23 m² a balkón č. 16 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/17 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, nacházející se v 2. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **80,91 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyně, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 17 o velikosti 2,25 m² a balkón č. 17 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/18 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 2. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **57,85 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 18 o velikosti 2,19 m² a balkón č. 18 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/19 v sobě zahrnuje byt o velikosti 3+kk s příslušenstvím, nacházející se v 2. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **81,50 m²**.

Jednotka se skládá ze 3 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, komory, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 19 o velikosti 2,19 m² a balkón č. 19 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/20 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 2. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **59,06 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 20 o velikosti 2,24 m² a balkón č. 20 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/21 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, nacházející se v 2. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **82,54 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyně, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 21 o velikosti 2,13 m² a balkón č. 21 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/22 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, nacházející se v 2. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **79,09 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyně, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 22 o velikosti 2,21 m² a balkón č. 22 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/23 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, nacházející se v 2. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **90,73 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyně, chodby, koupelny s WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 23 o velikosti 2,01 m² a balkón č. 23 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/24 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 2. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **68,88 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, komory, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 24 o velikosti 2,19 m² a balkón č. 24 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/25 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, nacházející se v 2. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **63,89 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyně, chodby, zádveří, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 25 o velikosti 2,19 m² a balkón č. 25 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/26 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **69,43 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 26 o velikosti 2,80 m² a balkón č. 26 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/27 v sobě zahrnuje byt o velikosti 1+kk s příslušenstvím, nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **49,40 m²**.

Jednotka se skládá z 1 pokoje, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 27 o velikosti 2,76 m² a balkón č. 27 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/28 v sobě zahrnuje byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **67,85 m²**.

Jednotka se skládá z 1 pokoje, kuchyně, chodby, zádveří, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 28 o velikosti 2,71 m² a balkón č. 28 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/29 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **83,65 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyně, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 29 o velikosti 2,82 m² a balkón č. 29 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/30 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **54,94 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 30 o velikosti 2,47 m² a balkón č. 30 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/31 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **74,80 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 31 o velikosti 2,32 m² a balkón č. 31 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/32 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **80,91 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyně, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 32 o velikosti 2,30 m² a balkón č. 32 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/33 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **57,85 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 33 o velikosti 2,26 m² a balkón č. 33 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/34 v sobě zahrnuje byt o velikosti 3+kk s příslušenstvím, nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **81,50 m²**.

Jednotka se skládá ze 3 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, komory, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 34 o velikosti 2,59 m² a balkón č. 34 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/35 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **59,06 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 35 o velikosti 2,42 m² a balkón č. 35 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/36 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **83,18 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyně, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 36 o velikosti 2,47 m² a balkón č. 36 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/37 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **79,64 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyně, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 37 o velikosti 2,41 m² a balkón č. 37 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/38 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **91,58 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyně, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 38 o velikosti 2,78 m² a balkón č. 38 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/39 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **69,44 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, komory, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 39 o velikosti 2,75 m² a balkón č. 39 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/40 v sobě zahrnuje byt o velikosti 3+kk s příslušenstvím, nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **77,68 m²**.

Jednotka se skládá ze 3 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 40 o velikosti 2,71 m² a balkón č. 40 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/41 v sobě zahrnuje byt o velikosti 3+kk s příslušenstvím, nacházející se v 4. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **75,63 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, komory, koupelny s WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 41 o velikosti 1,78 m². Plocha sklepu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/42 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 4. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **88,79 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny s WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 42 o velikosti 2,15 m². Plocha sklepu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/43 v sobě zahrnuje byt o velikosti 3+kk s příslušenstvím, nacházející se v 4. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **88,68 m²**.

Jednotka se skládá ze 3 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny s WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 43 o velikosti 1,68 m². Plocha sklepu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/44 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 4. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **67,42 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny s WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 44 o velikosti 1,82 m². Plocha sklepu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/45 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 4. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **75,71 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 45 o velikosti 1,64 m² a balkón č. 45 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/46 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, nacházející se v 4. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **79,83 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyně, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 46 o velikosti 1,70 m² a balkón č. 46 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/47 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 4. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **58,94 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 47 o velikosti 1,72 m² a balkón č. 47 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/48 v sobě zahrnuje byt o velikosti 3+kk s příslušenstvím, nacházející se v 4. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **81,50 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 48 o velikosti 2,13 m² a balkón č. 48 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/49 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 4. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **58,99 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 49 o velikosti 2,11 m² a balkón č. 49 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/50 v sobě zahrnuje byt o velikosti 3+kk s příslušenstvím, nacházející se v 4. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **82,12 m²**.

Jednotka se skládá ze 3 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 50 o velikosti 2,18 m² a balkón č. 50 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/51 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 4. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **79,62 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 51 o velikosti 2,13 m² a balkón č. 51 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/52 v sobě zahrnuje byt o velikosti 3+kk s příslušenstvím, nacházející se v 4. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **84,54 m²**.

Jednotka se skládá ze 3 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 52 o velikosti 2,68 m². Plocha sklepu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/53 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 4. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **77,37 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 53 o velikosti 2,72 m². Plocha sklepu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/54 v sobě zahrnuje byt o velikosti 3+kk s příslušenstvím, nacházející se v 4. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **77,09 m²**.

Jednotka se skládá ze 3 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 54 o velikosti 2,22 m² a balkón č. 54 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/55 v sobě zahrnuje byt o velikosti 3+kk s příslušenstvím, nacházející se v 5. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **101,36 m²**.

Jednotka se skládá ze 3 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 55 o velikosti 1,88 m² a balkón č. 55 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/56 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 5. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **74,11 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, komory, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 56 o velikosti 1,85 m² a balkón č. 56 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/57 v sobě zahrnuje byt o velikosti 3+kk s příslušenstvím, nacházející se v 5. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **96,52 m²**.

Jednotka se skládá ze 3 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 57 o velikosti 1,88 m² a balkón č. 57 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/58 v sobě zahrnuje byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím, nacházející se v 5. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **75,54 m²**.

Jednotka se skládá ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, komory, šatny, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 58 o velikosti 1,80 m² a balkón č. 58 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/59 v sobě zahrnuje byt o velikosti 3+kk s příslušenstvím, nacházející se v 5. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **107,59 m²**.

Jednotka se skládá ze 3 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, komory, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 59 o velikosti 1,81 m² a balkón č. 59 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/60 v sobě zahrnuje byt o velikosti 3+kk s příslušenstvím, nacházející se v 5. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím je **78,97 m²**.

Jednotka se skládá ze 3 pokojů, kuchyňského koutu, chodby, koupelny a WC. Příslušenství bytu tvoří laťkový sklep č. 60 o velikosti 1,79 m² a balkón č. 60 o velikosti 3,98 m². Plocha sklepu a balkónu se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Jednotka č. 885/61 je nebytový prostor - kanceláře nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy jednotky je **112,15 m²**.

Jednotka se skládá z ordinace, 6 místností, 2 chodeb, skladu, WC, výlevky a předsíně WC.

Jednotka č. 885/62 je nebytový prostor - kanceláře nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy č.p. 885.

Celková výměra podlahové plochy jednotky je **80,43 m²**.

Jednotka se skládá ze 4 místností, WC, výlevky a chodby.

Všechny výše specifikované jednotky zahrnují bytový nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a také podíl na společných částech Nemovitosti vzájemně spojené a neoddělitelné. Určení a popis společných částí Nemovitosti je uveden v čl. II. odst. 2.2. písm. b) tohoto Prohlášení vlastníka. Velikost podílu na společných částech Nemovitosti náležející k jednotlivým jednotkám je uvedena v čl. II. odst. 2.2. písm. c) tohoto Prohlášení vlastníka.

b) Určení a popis společných částí určených k užívání všech vlastníků jednotek se zřetelem k jejich stavební, technické nebo uživatelské povaze

Společnou část Nemovitosti tvoří Pozemek vymezený v čl. I. této Dohody a Prohlášení vlastníka.

Společnými částmi Nemovitosti jsou dále v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby, kotelna, sušárny, kočárkárny, prádelny, pavlače,
- balkóny,
- prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, slaboproudé rozvody včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- výtahové šachty, strojovna výtahu a osobní výtahy včetně příslušenství,
- hromosvody,
- svody,
- ostatní plochy a prostory nikde jinde neuvedené, pokud z jejich povahy a účelu (užití) plyne, že jde o společnou část Nemovitosti a pokud nejsou vymezeny jako byt či nebytový prostor nebo jejich příslušenství.

Všechny tyto výše uvedené společné části, s výjimkou prostor vymezených jako byt či nebytový prostor nebo jejich příslušenství, mají právo užívat všichni spoluvlastníci.

c) Velikost podílů na společných částech

Velikost podílů na společných částech, které jsou zahrnuty k jednotkám, bude určena dle poměru podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v Budově.

Podíly na společných částech Nemovitosti, které jsou součástí jednotek, jsou tedy stanoveny takto:

jednotka č. 885/1	spoluvlastnický podíl o velikosti	6909	/	470691
jednotka č. 885/2	spoluvlastnický podíl o velikosti	4907	/	470691
jednotka č. 885/3	spoluvlastnický podíl o velikosti	6634	/	470691
jednotka č. 885/4	spoluvlastnický podíl o velikosti	8256	/	470691
jednotka č. 885/5	spoluvlastnický podíl o velikosti	5256	/	470691
jednotka č. 885/6	spoluvlastnický podíl o velikosti	9343	/	470691
jednotka č. 885/7	spoluvlastnický podíl o velikosti	10555	/	470691
jednotka č. 885/8	spoluvlastnický podíl o velikosti	9112	/	470691
jednotka č. 885/9	spoluvlastnický podíl o velikosti	6543	/	470691
jednotka č. 885/10	spoluvlastnický podíl o velikosti	8488	/	470691
jednotka č. 885/11	spoluvlastnický podíl o velikosti	6910	/	470691
jednotka č. 885/12	spoluvlastnický podíl o velikosti	4908	/	470691
jednotka č. 885/13	spoluvlastnický podíl o velikosti	6741	/	470691
jednotka č. 885/14	spoluvlastnický podíl o velikosti	8327	/	470691
jednotka č. 885/15	spoluvlastnický podíl o velikosti	5496	/	470691
jednotka č. 885/16	spoluvlastnický podíl o velikosti	7480	/	470691

jednotka č. 885/17	spoluvlastnický podíl o velikosti	8091	/	470691
jednotka č. 885/18	spoluvlastnický podíl o velikosti	5785	/	470691
jednotka č. 885/19	spoluvlastnický podíl o velikosti	8150	/	470691
jednotka č. 885/20	spoluvlastnický podíl o velikosti	5906	/	470691
jednotka č. 885/21	spoluvlastnický podíl o velikosti	8254	/	470691
jednotka č. 885/22	spoluvlastnický podíl o velikosti	7909	/	470691
jednotka č. 885/23	spoluvlastnický podíl o velikosti	9073	/	470691
jednotka č. 885/24	spoluvlastnický podíl o velikosti	6888	/	470691
jednotka č. 885/25	spoluvlastnický podíl o velikosti	6389	/	470691
jednotka č. 885/26	spoluvlastnický podíl o velikosti	6943	/	470691
jednotka č. 885/27	spoluvlastnický podíl o velikosti	4940	/	470691
jednotka č. 885/28	spoluvlastnický podíl o velikosti	6785	/	470691
jednotka č. 885/29	spoluvlastnický podíl o velikosti	8365	/	470691
jednotka č. 885/30	spoluvlastnický podíl o velikosti	5494	/	470691
jednotka č. 885/31	spoluvlastnický podíl o velikosti	7480	/	470691
jednotka č. 885/32	spoluvlastnický podíl o velikosti	8091	/	470691
jednotka č. 885/33	spoluvlastnický podíl o velikosti	5785	/	470691
jednotka č. 885/34	spoluvlastnický podíl o velikosti	8150	/	470691
jednotka č. 885/35	spoluvlastnický podíl o velikosti	5906	/	470691
jednotka č. 885/36	spoluvlastnický podíl o velikosti	8318	/	470691
jednotka č. 885/37	spoluvlastnický podíl o velikosti	7964	/	470691
jednotka č. 885/38	spoluvlastnický podíl o velikosti	9158	/	470691
jednotka č. 885/39	spoluvlastnický podíl o velikosti	6944	/	470691
jednotka č. 885/40	spoluvlastnický podíl o velikosti	7768	/	470691
jednotka č. 885/41	spoluvlastnický podíl o velikosti	7563	/	470691
jednotka č. 885/42	spoluvlastnický podíl o velikosti	8879	/	470691
jednotka č. 885/43	spoluvlastnický podíl o velikosti	8868	/	470691
jednotka č. 885/44	spoluvlastnický podíl o velikosti	6742	/	470691
jednotka č. 885/45	spoluvlastnický podíl o velikosti	7571	/	470691
jednotka č. 885/46	spoluvlastnický podíl o velikosti	7983	/	470691
jednotka č. 885/47	spoluvlastnický podíl o velikosti	5894	/	470691
jednotka č. 885/48	spoluvlastnický podíl o velikosti	8150	/	470691
jednotka č. 885/49	spoluvlastnický podíl o velikosti	5899	/	470691
jednotka č. 885/50	spoluvlastnický podíl o velikosti	8212	/	470691
jednotka č. 885/51	spoluvlastnický podíl o velikosti	7962	/	470691
jednotka č. 885/52	spoluvlastnický podíl o velikosti	8454	/	470691
jednotka č. 885/53	spoluvlastnický podíl o velikosti	7737	/	470691
jednotka č. 885/54	spoluvlastnický podíl o velikosti	7709	/	470691
jednotka č. 885/55	spoluvlastnický podíl o velikosti	10136	/	470691
jednotka č. 885/56	spoluvlastnický podíl o velikosti	7411	/	470691
jednotka č. 885/57	spoluvlastnický podíl o velikosti	9652	/	470691
jednotka č. 885/58	spoluvlastnický podíl o velikosti	7554	/	470691
jednotka č. 885/59	spoluvlastnický podíl o velikosti	10759	/	470691
jednotka č. 885/60	spoluvlastnický podíl o velikosti	7897	/	470691
jednotka č. 885/61	spoluvlastnický podíl o velikosti	11215	/	470691
jednotka č. 885/62	spoluvlastnický podíl o velikosti	8043	/	470691
celkem		470691	/	470691

Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části Nemovitosti tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem Nemovitosti.

Společné části Nemovitosti užívají všichni vlastníci společně a nerozdílně s výjimkou částí určených k výhradnímu užívání některými vlastníky jednotky.

2.3 Věcná a jiná práva a závazky, které přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce na všechny vlastníky jednotek nebo na některé z nich

Práva a závazky jsou tvořeny následujícími uzavřenými smlouvami na:

- zajišťování dodávky vody a odvádění odpadních vod,
- dodávky elektrické energie,
- dodávka tepla a teplé vody,
- zajištění servisu výtahu se společností,
- pojištění Budovy.

Výše uvedená práva a závazky přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce na všechny vlastníky jednotek. Vlastníci prohlašují, že na Nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, žádné dluhy, práva stavby či jiné právní závady, vyjma práv zapsaných v evidenci katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

2.4. Příspěvky na správu domu a pozemku dle ust. § 1180 OZ

Každý vlastník/spoluvlastník jednotky přispívá na správu domu a pozemku (Nemovitosti) v poměru odlišném, než odpovídá jeho podíl na společných částech [čl. II. odst. 2.2. písm. b) prohlášení vlastníků], přičemž tato skutečnost je odůvodněna tím, že ne všechny jednotky mají balkon přístupný z příslušných jednotek. U balkonů se předpokládá budoucí investice související s jejich opravami, rekonstrukcí, modernizací, výměnou apod.

Podíly na správu Nemovitosti (domu a pozemku) jsou určeny takto:

jednotka č. 885/1	podíl na správu domu a pozemku	7145	/	501171
jednotka č. 885/2	podíl na správu domu a pozemku	5132	/	501171
jednotka č. 885/3	podíl na správu domu a pozemku	6884	/	501171
jednotka č. 885/4	podíl na správu domu a pozemku	8510	/	501171
jednotka č. 885/5	podíl na správu domu a pozemku	5487	/	501171
jednotka č. 885/6	podíl na správu domu a pozemku	9343	/	501171
jednotka č. 885/7	podíl na správu domu a pozemku	10555	/	501171
jednotka č. 885/8	podíl na správu domu a pozemku	9112	/	501171
jednotka č. 885/9	podíl na správu domu a pozemku	6799	/	501171
jednotka č. 885/10	podíl na správu domu a pozemku	8776	/	501171
jednotka č. 885/11	podíl na správu domu a pozemku	7558	/	501171
jednotka č. 885/12	podíl na správu domu a pozemku	5557	/	501171
jednotka č. 885/13	podíl na správu domu a pozemku	7384	/	501171
jednotka č. 885/14	podíl na správu domu a pozemku	8979	/	501171
jednotka č. 885/15	podíl na správu domu a pozemku	6115	/	501171
jednotka č. 885/16	podíl na správu domu a pozemku	8101	/	501171
jednotka č. 885/17	podíl na správu domu a pozemku	8714	/	501171
jednotka č. 885/18	podíl na správu domu a pozemku	6402	/	501171
jednotka č. 885/19	podíl na správu domu a pozemku	8767	/	501171

jednotka č. 885/20	podíl na správu domu a pozemku	6528	/	501171
jednotka č. 885/21	podíl na správu domu a pozemku	8865	/	501171
jednotka č. 885/22	podíl na správu domu a pozemku	8528	/	501171
jednotka č. 885/23	podíl na správu domu a pozemku	9672	/	501171
jednotka č. 885/24	podíl na správu domu a pozemku	7505	/	501171
jednotka č. 885/25	podíl na správu domu a pozemku	7006	/	501171
jednotka č. 885/26	podíl na správu domu a pozemku	7621	/	501171
jednotka č. 885/27	podíl na správu domu a pozemku	5614	/	501171
jednotka č. 885/28	podíl na správu domu a pozemku	7454	/	501171
jednotka č. 885/29	podíl na správu domu a pozemku	9045	/	501171
jednotka č. 885/30	podíl na správu domu a pozemku	6139	/	501171
jednotka č. 885/31	podíl na správu domu a pozemku	8110	/	501171
jednotka č. 885/32	podíl na správu domu a pozemku	8719	/	501171
jednotka č. 885/33	podíl na správu domu a pozemku	6409	/	501171
jednotka č. 885/34	podíl na správu domu a pozemku	8807	/	501171
jednotka č. 885/35	podíl na správu domu a pozemku	6546	/	501171
jednotka č. 885/36	podíl na správu domu a pozemku	8963	/	501171
jednotka č. 885/37	podíl na správu domu a pozemku	8603	/	501171
jednotka č. 885/38	podíl na správu domu a pozemku	9834	/	501171
jednotka č. 885/39	podíl na správu domu a pozemku	7617	/	501171
jednotka č. 885/40	podíl na správu domu a pozemku	8437	/	501171
jednotka č. 885/41	podíl na správu domu a pozemku	7741	/	501171
jednotka č. 885/42	podíl na správu domu a pozemku	9094	/	501171
jednotka č. 885/43	podíl na správu domu a pozemku	9036	/	501171
jednotka č. 885/44	podíl na správu domu a pozemku	6924	/	501171
jednotka č. 885/45	podíl na správu domu a pozemku	8133	/	501171
jednotka č. 885/46	podíl na správu domu a pozemku	8551	/	501171
jednotka č. 885/47	podíl na správu domu a pozemku	6464	/	501171
jednotka č. 885/48	podíl na správu domu a pozemku	8761	/	501171
jednotka č. 885/49	podíl na správu domu a pozemku	6508	/	501171
jednotka č. 885/50	podíl na správu domu a pozemku	8828	/	501171
jednotka č. 885/51	podíl na správu domu a pozemku	8573	/	501171
jednotka č. 885/52	podíl na správu domu a pozemku	8722	/	501171
jednotka č. 885/53	podíl na správu domu a pozemku	8009	/	501171
jednotka č. 885/54	podíl na správu domu a pozemku	8329	/	501171
jednotka č. 885/55	podíl na správu domu a pozemku	10722	/	501171
jednotka č. 885/56	podíl na správu domu a pozemku	7994	/	501171
jednotka č. 885/57	podíl na správu domu a pozemku	10238	/	501171
jednotka č. 885/58	podíl na správu domu a pozemku	8132	/	501171
jednotka č. 885/59	podíl na správu domu a pozemku	11338	/	501171
jednotka č. 885/60	podíl na správu domu a pozemku	8474	/	501171
jednotka č. 885/61	podíl na správu domu a pozemku	11215	/	501171
jednotka č. 885/62	podíl na správu domu a pozemku	8043	/	501171
celkem		501171	/	501171

III.

Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

3.1 Spoluvlastníci se dohodli na tom, že dochází ke zrušení a vypořádání jejich podílového spoluvlastnictví na Nemovitosti tak, že k nově vzniklým bytovým a nebytovým jednotkám v Nemovitosti nabývají spoluvlastnické podíly následovně:

- jednotka č. 885/1 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/2 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/3 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/4 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/5 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/6 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/7 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/8 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/9 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/10 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/11 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/12 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/13 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/14 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/15 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),

- [illegible]

- [illegible]

- jednotka č. 885/50 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/51 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/52 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/53 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/54 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/55 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/56 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/57 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/58 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/59 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/60 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/61 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100),
- jednotka č. 885/62 bude ve spoluvlastnictví Města Zábřeh (spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100) a bytového družstva Bytové družstvo Kasárna (spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100).

3.2 Spoluvlastníci se zavazují, že budou touto Dohodou nově založené vlastnické a spoluvlastnické vztahy realizovat a rozvíjet v souladu s dobrými mravy, touto Dohodou a obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu s OZ. Vlastník jednotky nesmí provádět takové úpravy jednotky, jimiž by ohrožoval výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek.

IV.

Dohoda ke zrušení spoluvlastnictví

4.1 Tímto účastníci výslovně prohlašují, že uzavřením této Dohody jsou vypořádány všechny jejich vzájemné závazky případně vzniklé z jejich dosavadního spoluvlastnictví Nemovitosti a jejího užívání, závazky z titulu bezdůvodného obohacení, investice do společného majetku, a to tak, že

žádný z účastníků nebude vůči druhému účastníkovi v budoucnu uplatňovat jakoukoliv pohledávku či právo ze shora uvedených titulů vzniklou do doby uzavření této Dohody. Ujednání v tomto odst. 4.1 se netýká práva z odpovědnosti za škodu a práva vlastnictví a hospodaření s finančními prostředky, které účastníci platili nebo byli povinni platit na společnou správu a společné investice do Nemovitosti.

- 4.2 Ujednáním v předchozím odst. 4.1 nejsou dotčeny závazky účastníků vyplývající z Dohody spoluvlastníků nemovitosti ze dne 31. 8. 2012 a Dohody podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí ze dne 31.8. 2012, které podle jejich obsahu, předmětu a účelu mají trvat i po uzavření této Dohody (zejména závazky účastníků k budoucímu převodu bytových a nebytových jednotek na třetí osoby – zejména jejich dosavadní nájemce, za kupní cenu vypočtenou v souladu s uzavřenými dohodami specifikovanými výše v tomto odst. 4.2).

V.

Další ujednání a závěrečná ustanovení

- 5.1 K nabytí vlastnictví k jednotkám ve smyslu této Dohody dochází provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s pravidly uvedenými v zákoně č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.
- 5.2 Tato Dohoda je uzavřena podpisem smluvními stranami (tj. okamžikem, kdy dojde k připojení posledního chybějícího podpisu) na podpisové stránce této Dohody. Pro případ, že tato Dohoda není uzavírána za přítomnosti všech účastníků, platí, že Dohoda nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní účastníci takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí. Účastníci berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Dohodu bez zbytečného odkladu po jejím uzavření uveřejní Město Zábřeh. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 5.3 Účastníci prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich vážně míněnou vůli. Dále prohlašují, že tato Dohoda nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své vážně míněné vůle se účastníci zavázali, že připojí k této Dohodě podpisy.
- 5.4 Změny nebo doplnění této Dohody lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 5.5 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících z této Dohody nebude vykládáno ani jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik nároků z této Dohody.
- 5.6 Smluvní strany uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být objektivně nezbytná pro realizaci transakce předpokládané touto Dohodou a k dosažení jejího účelu. Dále se smluvní strany za tímto účelem zavazují poskytnout si navzájem veškerou nezbytnou součinnost a informace.
- 5.7 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy ostatním účastníkům Dohody neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít bez zbytečného odkladu Dohodu novou.

5.8 Změny a doplňky této Dohody je možné činit pouze písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami, popř. jejich právními nástupci.

5.9 Doložka platnosti právního jednání podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O předmětu této Dohody rozhodlo Zastupitelstvo města Zábřeh usnesením č. 25/ZM/16/OMP/1093 ze dne 18.06.2025.

5.10 Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních. Jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom (1) obdrží každý z účastníků.

5.11 Tato dohoda zrušuje dohodu spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, a to formou vzniku bytového spoluvlastnictví ze dne 23.05.2025.

Příloha: Půdorysná schémata Budovy s vyznačením jednotek a společných částí Budovy

V Zábřehu dne 25.06.2025

.....
RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta města Zábřeh

.....
Ing. Michal Bednařík
předseda představenstva
Bytové družstvo Kasárna

.....
Jindřiška Sittová
místopředseda představenstva
Bytové družstvo Kasárna