

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění,

se zřízením služebnosti

podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: xxx

(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. xxx“ ze dne xxx)

bankovní spojení : xxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

LUKAS TRANSPORT s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 2185, PSČ 347 01 Tachov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni

v odd. C, vložka 14915

IČO: 26354161, DIČ: CZ 26354161

zastupující osoba: Libor Lukášek, jednatel

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku p.č. 2508/22 (ostatní plocha),

v katastrálním území Tachov, obci Tachov, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 5963, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

1.2 Předmětem prodeje je

- **pozemek p.č. 2508/22 (ostatní plocha),**

v k.ú. Tachov, obci Tachov, dále též i jen „**nemovitá věc**“.

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající kupujícímu prodává se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.2, této smlouvy a kupující ji takto od něho kupuje.

Článek III

Ujednání o zřízení služebnosti

3.1 K tíži služebného pozemku p.č. 2508/18 v k.ú. Tachov, obci Tachov, který je aktuálně ve vlastnictví prodávajícího, se zřizuje služebnost stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku p.č. 2508/22 v k.ú. Tachov, obci Tachov, jehož je kupující nabyvatelem. Služebný pozemek p.č. 2508/18 se touto služebností zatěžuje v rozsahu plochy vyznačené šrafováním pod označením písmenem „A“ v geometrickém plánu č. 4762-154/2017 vyhotovitele xxx, to vše v k.ú. Tachov, obci Tachov. Citovaný geometrický plán je připojen jako nedílná součást této smlouvy.

3.2 Služebnost dle předchozího odstavce 3.1 se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých), plus 21% DPH 2.100,- Kč, celkem tedy 12.100,- Kč (dvanáct tisíc sto korun českých). Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl proveden vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

3.3 Oprávněný ze služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu služebného pozemku v rozsahu jí zatížené části jeho plochy. Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil vznik nepřiměřených škod na služebném pozemku, a zejména je povinen ihned odstraňovat každá znečištění a poškození vzniklá při výkonu práv ze služebnosti.

Článek IV

Kupní cena a její úhrada

4.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I. odst. 1.2, této smlouvy je dohodou smluvních stran ujednána ve výši **889.000,- Kč** (slovy: **osm set osmdesát devět tisíc korun českých**).

4.2 Kupní cena nemovité věci je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. - Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o které by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

4.3 V součtu kupní ceny 889.000,- Kč a úhrady za zřízení služebností 12.100,- Kč specifikované výše v článku III. odst. 3.2 této smlouvy činí tedy celková částka, kterou kupující dle této kupní smlouvy zaplatí prodávajícímu, celkem **901.100,- Kč** (slovy: **devět set jedna tisíc sto korun českých**).

4.4 Částka ve výši **901.100,- Kč** (devět set jedna tisíc sto korun českých) bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do 10 dnů po podepsání této kupní smlouvy posledně se podepisující smluvní stranou připsáním na účet prodávajícího č. xxx, pod **variabilním symbolem xxx**.

Článek V

Předání a stav nemovité věci

5.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

5.2 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma případných věcných břemen event. vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových konkrétní povědomost.

5.3 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámil a že ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

5.4 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Článek VI

Ujednání o vkladu práv do katastru nemovitostí

6.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, obec Tachov, Katastrální území Tachov, proveden vklad vlastnického práva a služebnosti ohledně předmětu této smlouvy.

6.2 Prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy se zavazuje podat návrh na vklad práv do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopií návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně poté zašle kupujícímu. Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

6.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu práv do KN zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo vést ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VII
Ustanovení závěrečná

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

V Tachově dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.
Xxx

LUKAS TRANSPORT s.r.o.
Libor Lukášek
jednatel