

**Dodatek č. 1
ke**

Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

1. Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

zastoupeno Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever

k podpisu pověřen Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

adresa pro doručování: Bratislavská 251/70, 601 47 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: č. ú.: 7227850247/0100, variabilní symbol: 0284340601

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Společnost Podané ruce o.p.s.

ředitel společnosti Bc. Pavel Novák, [REDACTED]

se sídlem: Hilleho 1842/5, 602 00 Brno

zastoupená Bc. Pavlem Novákem

IČO: 605 57 621

zapsána ve Veřejném rejstříku obecně prospěšných společností sp. zn. O 674 vedená u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení: č.ú. 2231107576/8040

(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 25.04.2022 v souladu s ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů „Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání“ (pronajímatelem je tato smlouva označena číslem: 2022/4406/OB/1589/NP), jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího podnikání - nebytového prostoru č. 601 o výměře 195,90 m² nacházejícím se v 1. NP v domě č. or. 18, č. pop. 284 na ulici Hvězdová v Brně, v k.ú. Zábrdovice. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2022. (dále jen „smlouva“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě, jehož předmětem jsou následující změny:

Čl. I.

a) Smluvní strany se dohodly, že do dosavadního čl. VII výše uvedené smlouvy se nově doplňuje odstavec č. 10 následujícího znění:

„nájemce se zavazuje denně po skončení své pracovní činnosti pro veřejnost provést:

- kontrolu společných prostor v domě od vchodových dveří až po vstupní dveře do pronajímateleho prostoru sloužícího podnikání a úklid všech odpadků, které by se v tomto prostoru nacházely,
- úklid odpadků a cigaretových nedopalků nacházejících se bezprostředně před vstupem do domu a schodech ke vstupním dveřím do domu,
- dezinfekci kliky vstupních dveří do domu z vnější i vnitřní strany.“

b) Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a jsou účinná beze změny.

Čl. II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Uzavření tohoto dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě bylo na straně pronajímatele odsouhlaseno na základě usnesení 9/92. schůze Rady městské části Brno-sever konané dne 16.04.2025 (v souladu s ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů).
3. Není-li v tomto dodatku č. 1 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk dodatku č. 1.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za správnost vyhotovení:

Marce

V dne
BRNĚ 23. 6. 2025

V dne
BRNĚ 23. 6. 2025

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER

Ing. Mar

(pronajímatele)



Spole

né ruce o.p.s.
Brno

Výpočtový list platný od 07.2025

Vlastník

Statutární město Brno, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno, IČO: 44992785

Adresa správce (provozovny)

Statutární město Brno

Bratislavská 265/71

602 00 Brno

Adresát

Společnost Podané ruce o.p.s.

Hilleho 1842/5

602 00 BRNO - Česká republika

DS: q79abxn

Uživatel	
Jméno	Společnost Podané ruce o.p.s.
IČO	60557621
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Oberbank	0000002231107576 /8040
DS	q79abxn

Bankovní spojení pronajímatele		000000-7227850247/0100	
Variabilní symbol	0284340601	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	HVĚZDOVÁ 284/18	
Číslo prostoru	601	602 00 Brno	
Smlouva	NP/OB/22/K1	Platnost smlouvy	Od 01.04.2022 na dobu neurčitou
Splatnost	05.08.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Čtvrtletní	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	178,38
Plocha pro náj.	195,90 m2	Roční nájemné	34 945,03 Kč
Topení	etážové plyn.	Směrné číslo	26
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	19

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	8 736,00	V Dohoda za m2		Platební příkaz
Vybavení prostoru	45,00	V Dle životnosti		Platební příkaz
Vodné stočné	420,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Úklid	120,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Společná elektřina	60,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Komíny	180,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	8 781,00			
Služby celkem	780,00			
Čtvrtletní předpis celkem	9 561,00			
Platební příkaz	9 561,00			

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Odbor bytů a sociálního bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 Brno

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
místnost	etážové plyn.	7,13	7,13	0,00	0,00	7,13
místnost	etážové plyn.	12,60	12,60	0,00	0,00	12,60
místnost	nevytápěno	4,75	4,75	0,00	0,00	4,75
místnost	etážové plyn.	25,32	25,32	0,00	0,00	25,32
místnost	etážové plyn.	16,64	16,64	0,00	0,00	16,64
místnost	etážové plyn.	18,46	18,46	0,00	0,00	18,46
místnost	etážové plyn.	20,80	20,80	0,00	0,00	20,80
místnost	etážové plyn.	15,39	15,39	0,00	0,00	15,39
místnost	etážové plyn.	16,64	16,64	0,00	0,00	16,64
místnost	nevytápěno	5,80	5,80	0,00	0,00	5,80
místnost	nevytápěno	10,30	10,30	0,00	0,00	10,30
místnost	nevytápěno	10,53	10,53	0,00	0,00	10,53
místnost	nevytápěno	10,92	10,92	0,00	0,00	10,92
místnost	nevytápěno	6,89	6,89	0,00	0,00	6,89
místnost	nevytápěno	7,15	7,15	0,00	0,00	7,15
místnost	nevytápěno	1,70	1,70	0,00	0,00	1,70
místnost	nevytápěno	1,24	1,24	0,00	0,00	1,24
místnost	nevytápěno	1,42	1,42	0,00	0,00	1,42
místnost	nevytápěno	2,22	2,22	0,00	0,00	2,22
Celkem		195,90	195,90	0,00	0,00	195,90

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
baterie umyvadla	DN 23010	01.12.2022	1 ks	1 484,00	0,00	0,00
El. průtokový ohřivač vody - 2r.	DN 23010	01.12.2022	1	4 942,00	50,00	5,00
El. průtokový ohřivač vody - 2r.	DN 23010	01.12.2022	1	4 942,00	50,00	5,00
KOMÍN TYP 1	2840601	07.04.2015	2 ks	0,00	0,00	0,00
Plyn.kotel 5r.	fa 761009	01.12.2011	1 ks	27 833,00	20,00	5,00
umyvadlo	DN 23010	01.12.2022	1 ks	1 500,00	0,00	0,00
VNITŘNÍ OBKLADY	DN 23010	01.12.2022	1 ks	8 800,00	0,00	0,00
vodoměr SV (r.2012)	65131044	10.07.2020	1 ks	0,00	20,00	0,00
vodoměr SV (r.2012)	65016382	10.07.2020	1 ks	0,00	20,00	0,00
WC mísa kombi	DN 23010	04.11.2022	1 ks	4 000,00	0,00	0,00
Celkem						15,00

Seznam osob

Jméno *	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Společnost Podané ruce o.p.s.		Nájemce	01.04.2022		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

[Redacted Signature]

Nájemce

Brno dne 28.05.2025

[Redacted Signature]

Pronajímatel/Správce