

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

prvým účastníkem, kterým je

Název	Základní škola a mateřská škola Šeberov
Sídlo	K Hrnčířům 1049, 149 00 Praha 4
IČ	604 47 354
Bankovní spojení	
Kontaktní údaje	reditel@skolaseberov.cz
Zastoupen	Mgr. Jiří Luka, ředitel

jako „**Pronajímatel**“ na straně první

druhým účastníkem, kterým je

Název	H-mat o.p.s.
Sídlo	Štěpánská 539/9, 120 00 Praha 2
IČ	02363071
Bankovní spojení	
Kontaktní údaje	
Zastoupen	Gabriela Tylingerová, ředitelka

jako „**Nájemce**“ na straně druhé,

po vzájemném ujištění, že jim není známo překážek, které by uzavření smlouvy bránily, v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, takto:

Č L Á N E K I . - P Ř E D M Ě T A Ú Č E L S M L O U V Y

1. Předmětem této Smlouvy je úplatný nájem části nemovitosti, která je v užívání Pronajímatele, Nájemci.
2. Účelem Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností účastníků Smlouvy v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

Č L Á N E K I I . - N Á J E M P R O S T O R , D O B A T R V Á N Í N Á J M U , N Á J E M N É

1. Pronajímatel je výlučným uživatelem budovy školy, zkolaudované 22. 8. 2024 a s přiděleným číslem popisným 1049, postavené na pozemku p. č. 564/3 v katastrálním území Praha – Šeberov, v ulici K Hrnčířům (dále „**Budova školy**“).
2. Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu v Budově školy potřebný počet učeben školy v rozsahu 18 tříd (dále „**Předmět nájmu**“), za účelem konání akce „**Letní škola nejen Hejného matematiky pro MŠ až 3. stupeň**“, a Nájemce od Pronajímatele Předmět nájmu přijímá. Nájemce je oprávněn spolu s Předmětem nájmu užívat ostatní prostory školy, přičemž se tento nárok nevztahuje na sportovní haly a jejich zázemí.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období od **11. – 15. srpna 2025** s tím, že Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat v uvedených dnech vždy **od 8 do 19 hod.** Dne **10. 8. odpoledne** (konkrétní čas bude upřesněn dle dohody s pronajímatelem) budou prostory Nájemci zpřístupněny pro jejich přípravu a navezení pomůcek. Nájemce se zavazuje pro tuto dobu zajistit tým pracovníků pro přesun stolů a židlí dle svých potřeb, přičemž veškeré přesuny nábytku budou na místě odsouhlaseny odpovědným pracovníkem pronajímatele panem Neprašem.

4. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu dle čl. II. odst. 2 a 3 nájemné **ve výši 80.000,- Kč** (osmdesát tisíc korun). Pronajímatel není plátcem DPH.
5. Nájemné uhradí Nájemce na základě faktury vystavené Pronajímatelem po podpisu smlouvy oběma stranami. Splatnost této faktury bude činit 14 dnů.
6. Zaplacené nájemné je nevratné, nedojde-li předem ke zrušení akce.

ČLÁNEK III. – PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

1. Pronajímatel

- je povinen umožnit Nájemci řádné a nerušené užívání Předmětu nájmu;
- neodpovídá za ztráty nebo škody na majetku vneseného do Předmětu nájmu Nájemcem;
- je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li Nájemce povinnost stanovenou v čl. II., odst. 6 Smlouvy či jakoukoli povinnost stanovenou v č. III., odst. 2 této Smlouvy,
- je oprávněn provádět kontrolu, zda Nájemce užívá Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou,
- je oprávněn ve výjimečných případech (havárie, mimořádná akce školy v Předmětu nájmu apod.) zrušit v určitý den pronájem. Nájemce bude o zrušení informován, jakmile bude Pronajímateli tato skutečnost známa. V takovém případě má Nájemce právo na vrácení nájemného za zrušený pronájem.

2. Nájemce

- je povinen, s ohledem na hodnoty, které Pronajímatel nese, které zastává a které se snaží předat svým žákům, dodržovat v Předmět nájmu, jakož i v celém areálu školy a nejbližším okolí školy, **absolutní zákaz kouření, včetně kouření elektronických cigaret, požívání jakýchkoli alkoholických nápojů včetně piva, jakýchkoli omamných a psychotropních látek;**
- je oprávněn a povinen užívat Předmět nájmu výlučně k účelu uvedenému v čl. II., odst. 2 této Smlouvy (tedy zejména nikoli k jiným akcím pro veřejnost);
- není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě;
- není oprávněn umožňovat do budovy školy vstup osobám, které bezprostředně nesouvisí s volnočasovou aktivitou, jako např. rodinným příslušníkům atp.
- je povinen Pronajímateli na požádání prokázat existenci pojištění v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu.

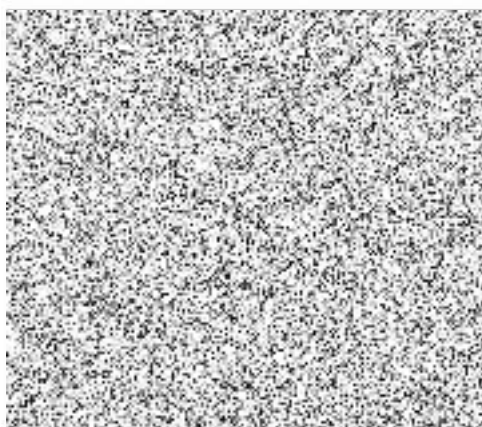
3. Nájemce dále

- je povinen chovat se tak, aby nedocházelo ke škodám na Předmětu nájmu, Budově školy či areálu školy, zachovávat klid a pořádek, dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy;
- dodržovat provozní řád školy, který je umístěn při vstupu do školy
- nepohybovat se po Budově školy mimo prostory Předmětu nájmu a mimo Pronajímatelem stanovený přístup k Předmětu nájmu;
- odpovídá Pronajímateli za ztráty, závady a další škody na Předmětu nájmu, jeho zařízení a vybavení, na Budově školy nebo jiném majetku Pronajímatele, které prokazatelně způsobil a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně je nahradit, v termínu stanoveném Pronajímatelem.

ČLÁNEK IV. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků platným právem České republiky.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány všemi účastníky.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
4. Účastníci potvrzují, že Smlouvu před jejím uzavřením projednali, a to jak jednotlivé podmínky Smlouvy, tak po jejich stanovení Smlouvu jako celek, že Smlouva obsahuje jejich svobodně, vážně a určitě projevenou vůli, jakož i to, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží po jednom každý z účastníků.
6. Na důkaz pravdivosti shora uvedených prohlášení a ujednání připojují účastníci tyto své podpisy:

V Praze dne 23.6.2025



V Praze dne 22.6.2025

