



S00JP012JTS9

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40

zastoupený [redacted] primátorem

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí  
[redacted] vedoucí oddělení realizace

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. [redacted]

Tel.: 577 630 680, 604 220 454

dále jen **objednatel**

a

**COMMODUM, spol. s r.o.**

se sídlem Valašská Bystřice 225, 756 27

zastoupená [redacted] jednatelem

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] manažer zakázek

zástupce ve věcech technických: [redacted] hlavní stavbyvedoucí

IČ: 46577238

DIČ: CZ46577238

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3318

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s. [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 3400170056  
číslo smlouvy zhotovitele: 1705020

Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek IV.).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací:

### "Kanalizace Veliková"

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek zadávacího řízení a podkladů pro provedení díla (článek II.).

3. Předmět díla:

Předmětem díla je realizace stavby "Kanalizace Veliková" - výstavba nových splaškových kanalizačních stok a s nimi souvisejících stokových objektů a rekonstrukce stávající kanalizace v [redacted]

místní části Veliková, včetně propojení na stokovou síť v místní části Štípa, která dále pokračuje do Zlína na hlavní sběrač, vedoucí na centrální čistírnu odpadních vod v Malenovicích.

Objednatel předpokládá, že v rámci realizace v roce 2017 bude provedeno plnění maximálně do hodnoty 28.000.000 Kč bez DPH – budou provedeny zejména tyto části kanalizace: Dolní konec – Ostratská ČS a výtlačné potrubí Ostratská – ČS – Štípa – a ostatní dle pokynu objednatele. V roce 2018 bude realizována zbývající část díla.

**Objednatel předpokládá, že dílo bude spolufinancováno z dotací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky poskytovatele dotace, se kterými bude seznámen.**

**Objednatel si vyhrazuje možnost zúžení rozsahu plnění, popř. možnost odstoupení od této smlouvy v závislosti na přidělení prostředků z dotace. V případě doručení rozhodnutí o nepřidělení dotace je objednatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit, nebo rozsah plnění zúžit v případě nepřidělení dotace v požadované výši. O těchto skutečnostech bude objednatel informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu.**

Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností [REDAKCE] (příloha č. 3 zadávací dokumentace) a dále podmínkami zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky „Kanalizace Veliková“.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, soupisem prací – položkovým výkazem výměr, uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy a dalšími technickými podmínkami a podklady pro provedení díla (článek II). Smluvní strany se dohodly, že položkový výkaz výměr objednatele deklaruje rozsah prací, jejich kvalitu, druh užitých materiálů a dodávek. Zhotovitel je povinen tento výkaz výměr respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat a provádět dílo v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN, projektovou dokumentací a dle obecně závaznými předpisy a metodikami.

4. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:

- vlastní zaměření a zmapování stávajícího stavu
- vytýčení všech stavebních objektů, podzemních sítí a jejich ochrana při provádění prací
- potřebné průzkumné a geotechnické práce
- dodržení podmínek vydaného stavebního povolení stavby či rozhodnutí o provedení stavby a vyjádření, stanoviska od příslušných dotčených orgánů a správců sítí ke stavbě včetně zaslání oznámení o zahájení stavebních prací správcům sítí před zahájením prací
- příp. zpracování dilenské dokumentace
- zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu a poplatků za nájem
- projednání a zajištění rozhodnutí zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků před zahájením stavby a uzavření dohody o omezeném užívání
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, včetně dopravního značení po ukončení stavby
- jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel
- zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními,
- náklady na energie, vodu, dopravu a oplocení objektu a zajištění ostrahy
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.)

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
  - provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k provedenému dílu včetně pořízení protokolů
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
  - projektová dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x . pdf., 1x .dgn ,1x .dwg
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby v listinné formě včleněné do katastrální mapy s výpisem údajů v katastru nemovitostí (6x) a digitální formě na CD - 1x . pdf., 1x .dgn, 1x .dwg. Geodetické zaměření předat i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách [www.jdtm-zk.cz](http://www.jdtm-zk.cz). Zhotovitel předá objednateli potvrzení o akceptaci zakázky do systému JDTM. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby,
  - vypracování geometrického plánu (potvrzený Katastrálním úřadem pro účely vkladu do KN v listinné formě – 6x)
  - zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
  - zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
  - předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
  - úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
  - odstranění případných vad díla zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
5. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), příslušnými zákonnými předpisy, vyhláškami a nařízeními, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

## Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
  - zadávací dokumentace veřejné zakázky
  - nabídka zhotovitele
  - projektová dokumentace uvedená v čl.I odst.3 této smlouvy
  - stavební povolení
  - vyjádření dotčených orgánů a správců sítí
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení.

### Článek III. Doba a místo plnění

1. Předpokládaná doba zahájení plnění:  
– termín zahájení nejdříve: 03. 07. 2017  
– nejzazší termín zahájení: 01. 03. 2018

**Nejzazší doba ukončení plnění: 31. 10. 2018**

**Dobu ukončení plnění nelze překročit. V případě nedodržení doby ukončení plnění hrozí objednateli škoda (sankce za nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem dotace).**

**Provádění stavebních prací bude zahájeno na základě výzvy objednatele.** Termín zahájení plnění je závislý na doručení konečného rozhodnutí o přidělení finančních prostředků – dotace objednateli.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zahájí a provede stavební práce v závislosti na níže uvedených skutečnostech:

- a) V případě doručení rozhodnutí o přidělení dotace do 31.7.2017 bude provádění díla zahájeno nejpozději 1.9.2017 a v roce 2017 provedeno max. do hodnoty díla 28.000.000 Kč bez DPH (zejména tyto části kanalizace: Dolní konec – Ostratská ČS a výtlačné potrubí Ostratská – ČS – Štípa, další dle pokynu objednatele). Do 31.10.2018 bude dokončena zbývající část díla.  
O zahájení (přerušení) prací budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku, odsouhlasené oběma stranami, nebo
- b) V případě doručení rozhodnutí o přidělení dotace později, než je uvedeno pod písm. a), bude provádění díla zahájeno nejpozději 1.3.2018 a dokončeno do 31.10.2018.

**Oznámení o přidělení finančních prostředků z dotace, spolu s výzvou k zahájení stavebních prací do třiceti dnů od doručení výzvy - (písm. a), nebo nejpozději od 1. 3. 2018 - (písm. b), zašle objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu.**

Výzva k zahájení stavebních prací bude objednatelem (zástupcem ve věcech technických) odeslána do datové schránky zhotovitele, popř. na e-mailovou adresu zhotovitele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Zhotovitel je povinen se po předchozí dohodě s objednatelem dostavit k předání a převzetí staveniště, nejpozději v určený den zahájení stavebních prací.

2. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě a pokynech objednatele.
3. Místem plnění je Zlín, k.ú. Veliková, místo je podrobně vymezeno projektovou dokumentací.

### Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování:

**Celková cena za dílo**

**35 468 244,07 Kč bez DPH**

2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

## Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pro zdanitelné plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období – měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den oboustranného odsouhlasení soupisu provedených prací za předcházející měsíc. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
3. Úhrada dílčích daňových dokladů objednatelem bude prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
  - a) dokončení a předání díla,
  - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji
  - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

## Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [redacted] hlavní stavbyvedoucí, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě, předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

3. V případě změn rozsahu díla u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změny rozsahu díla u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena dohodou, maximálně do výše jednotkových cen ceníku URS).

#### Článek VII.

### Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápis v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů a je povinen dodržet zásady bezpečnosti stanovené projektovou dokumentací a příslušnými zákonnými předpisy.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:
  - a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy
  - b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
  - c) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru, popř. na žádost objednatele identifikaci poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

#### Článek VIII.

### Kontroly díla

1. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude

objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

#### Článek IX.

### Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady revize, zkoušky a atesty, potřebné k užívání díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepiše objednatel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty, související s provedením díla:
  - předávací protokol
  - stavební deník
  - protokoly o provedení nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
  - projektovou dokumentaci se zaměřením a zakreslením skutečného stavu provedených 3x v tisku, 2x v dig. formě na CD ve formátu pdf. a dwg.
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby 6x v tisku, 1x v dig. formě na CD ve formátu pdf. a dwg.
  - geometrický plán, potvrzený KN
  - potvrzení o akceptaci zakázky do systému JD TM

#### Článek X.

### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese veškeré nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku IX. bodu 3.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla (např. vinou živelních pohrom) s maximální spoluúčastí zhotovitele 10%.
4. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám** minimálně na pojistnou částku ve výši 30 000 000 Kč. Pojistná smlouva musí být v platnosti po celou dobu provádění díla, pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu 100.000 Kč.

5. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu prováděných prací, vztahující se na škody na stavbě a konstrukci budovaného díla. Pojistná částka je minimálně **70 000 000 Kč**. Pojistná smlouva musí být v platnosti po celou dobu provádění díla, pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu 100.000 Kč.

#### Článek XI.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IX. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
5. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit tu část ceny díla, jež by odpovídala jeho nároku na slevu.

#### Článek XII.

### Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruka za jakost díla a kvalitu provedeného díla je minimálně **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 3.).
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. [REDACTED]
5. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
7. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.
8. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník ve výši 500.000 Kč., platnou po dobu 2 let od předání díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat, že banka vystavuje ve prospěch zadavatele záruku v souladu s § 2029 a

následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a neodvolatelně, bezpodmínečně a bez námitek se zavazuje zaplatit jakoukoliv částku nebo částky nepřekračující celkem 500.000 Kč, na první písemnou žádost řádně podepsanou zadavatelem a obsahující jeho prohlášení potvrzující, že zhotovitel nesplnil své povinnosti vyplývající z podmínek smlouvy v záruční lhůtě (povinnosti ze záruky, zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.).

9. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží zhotovitel objednateli v originále listiny v den převzetí stavby objednatel, pokud nebude dohodnuto jinak.

### Článek XIII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo dokončením a předáním díla objednateli, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují (článek IX. bod 4.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP (čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku V. bod 2. tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím – autorizovanou osobou, kterou zajišťoval odbornou způsobilost v zadávacím řízení. Za každý zjištěný případ nezdůvodněné absence stavbyvedoucího se sjednává smluvní pokuta 10 000 Kč.
7. Má-li být část díla realizována subdodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tento podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze za předpokladu, že tento subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.
7. Pokud zhotovitel nepředloží bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě dle čl. XII odst. 8 a 9, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý den prodlení pro prvních 30 dnů prodlení. Pokud zhotovitel nepředloží tuto bankovní záruku ani do 30 dnů p

ukončení předávacího řízení a po převzetí stavby objednatelem, má objednatel nárok na vyúčtování další smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 200 000 Kč.

8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty či škody vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
10. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XIV. **Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### Článek XV. **Jiná ustanovení**

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při spolupráci s poskytovatelem dotace, a dodržovat podmínky poskytovatele dotace. Zejména je povinen v případě požadavku objednatele rozdělit soupis prací na tzv. „uznatelné“ a „neuznatelné“ náklady.

#### Článek XVI. **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to zejména v případě:
  - a) prodlení se započítáním prací dle čl.III. odst. 1 po dobu delší než 10 dnů,
  - b) prodlení s provedením (dokončením) díla dle čl.III. odst.1. po dobu delší než 30 dnů,
  - c) prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
  - d) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení dotace na realizaci předmětu díla ze strany poskytovatele dotace. Oznámení o tom, že finanční prostředky nebyly objednateli poskytovatelem dotace přiděleny, zašle objednatel zhotoviteli spolu s odstoupením od smlouvy bez zbytečného odkladu. Po odstoupení od smlouvy z tohoto titulu nebudou mít vůči sobě smluvní strany žádné nároky.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

4. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
7. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v odst. 1. tohoto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy,
  - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

#### Článek XVII.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
  - uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
  - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
  - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

**příloha č. 1**  
oceněný výkaz výměr

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 9. 2. 2017, čj. 3/16Z/2017, rozpočtové opatření č. 3  
Datum a číslo jednací: 3. 11. 2016, čj. 3/14Z/2016, schválení vyčlenění finančních prostředků na rok 2017 a rok 2018

Schválení zadávacího řízení:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 5. 12. 2016, čj. 37/24R/2016

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 26. 6. 2017, 47/13R/2017

Ve Zlíně dne... 3. 8. 2017

Ve Valašské Bystřici dne 17. 7. 2017

objednatel  
statutární město Zlín

zhotovitel  
COMMODUM, spol. s r.o.

náměstek primátora

| zodpovídá | odbor     | datum | příjmení | podpis |
|-----------|-----------|-------|----------|--------|
| věcně     | 2-08-2017 |       |          |        |
| právně    | OP        |       |          |        |
| finančně  | OE        |       |          |        |

| Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb. |          |        |           |
|------------------------------------------------------|----------|--------|-----------|
| funkce                                               | příjmení | podpis | datum     |
| přikaz<br>opera                                      |          |        | 2-08-2017 |
| správ<br>rozpo                                       |          |        | 2-08-2017 |

# Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba :** 1762/1  
Kanalizace veliková-úprava

**Zadavatel :** IČO :  
DIČ :

**Projektant :** IČO :  
DIČ :

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

| Číslo a název objektu / provozního souboru | JKSO       | Počet | Cena                 |
|--------------------------------------------|------------|-------|----------------------|
| Ostatní a vedlejší náklady                 |            | 1,00  |                      |
| 00 Ostatní a vedlejší náklady              |            | 1,00  | 831 982,00           |
| Inženýrský objekt                          |            | 6,00  |                      |
| IO 01 Kanalizace Veliková                  | 827.21.1.0 | 7,00  | 28 114 490,98        |
| IO 02 Čerpací stanice ČS-1                 | 827.21.1.0 | 1,00  | 88 829,00            |
| IO 03 Čerpací stanice ČS-2                 |            | 1,00  | 394 368,00           |
| IO 04 Přípojka NN k ČS-1                   |            | 1,00  | 18 404,00            |
| IO 05 Přípojka NN k ČS-2                   |            | 1,00  | 44 858,00            |
| IO 06 Odbočky pro kanalizační přípojky     |            | 3,00  | 4 986 600,09         |
| Provozní soubor                            |            | 2,00  |                      |
| PS 01 Čerpací stanice ČS 01                | 827.21.1.0 | 2,00  | 199 450,00           |
| PS 02 Čerpací stanice ČS 02                | 827.21.1.0 | 2,00  | 789 262,00           |
| <b>Celkem za stavbu</b>                    |            |       | <b>35 468 244,07</b> |

| Rekapitulace DPH              |      | Cena                 |
|-------------------------------|------|----------------------|
| Základ pro DPH                | 15 % | 0,00                 |
| DPH                           | 15 % | 0,00                 |
| Základ pro DPH                | 21 % | 35 468 244,07        |
| DPH                           | 21 % | 7 448 331,25         |
| <b>Celkem za stavbu s DPH</b> |      | <b>42 916 575,32</b> |

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                         | Celkem        |
|-------|-------------------------------|---------------|
| 1     | Zemní práce                   | 12 149 146,14 |
| 11    | Přípravné a přidružené práce  | 2 543 077,38  |
| 2     | Základy a zvláštní zakládání  | 73 710,93     |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce | 111 409,17    |
| 38    | Kompletní konstrukce          | 174 462,39    |
| 4     | Vodorovné konstrukce          | 1 087 233,33  |
| 5     | Komunikace                    | 7             |

|                    |                                       |                      |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------|
| 8                  | Trubní vedení                         | 7 636 350,22         |
| 91                 | Doplňující práce na komunikaci        | 688 666,39           |
| 93                 | Dokončovací práce inženýrských staveb | 1 319,38             |
| 96                 | Bourání konstrukcí                    | 88 687,49            |
| 97                 | Prorážení otvorů                      | 242,20               |
| 99                 | Staveništní přesun hmot               | 518 518,39           |
| 711                | Izolace proti vodě                    | 34 530,48            |
| 767                | Konstrukce zámečnické                 | 58 309,51            |
| M21                | Elektromontáže                        | 399 668,31           |
| M23                | Montáže potrubí                       | 345 003,97           |
| M35                | Montáže čerpadel, kompresorů          | 613 976,00           |
| M46                | Zemní práce při montážích             | 38 329,69            |
| D96                | Přesuny sutí a vybouraných hmot       | 89 008,09            |
| VN                 | Vedlejší náklady                      | 137 128,61           |
| ON                 | Ostatní náklady                       | 694 853,39           |
| <b>Cena celkem</b> |                                       | <b>35 468 244,07</b> |