

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitého majetku – části cyklostezky

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 1747 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. níže uvedeného dne mezi:

Sdružení obcí pro rozvoj Baťova kanálu a vodní cesty na řece Moravě v likvidaci

Se sídlem: Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 750 40 425

Zastoupené likvidátorem: EUREGNIA PRO s.r.o., Otakarova 1523, 686 01 Uherské Hradiště IČ:

08874875, jednající **Ing. Ivonou Huňkovou**, jednatelem

jako „převodce“ na straně jedné

a

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IČO: 002 84 301

zastoupené: **Bc. Hanou Večerkovou, DiS.**, starostkou města

zástupce ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku

jako „nabyvatel“ na straně druhé

dále společně jako „smluvní strany“

Článek I.

1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **cyklostezky podél Baťova kanálu – Kvasice – Bělov – Otrokovice, včetně všech součástí a příslušenství** (dále jen „stavba“).
2. Tímto prohlášením převodce výslovně potvrzuje, že součástí uvedené stavby není žádná věc, která by byla dosud majetkem některé z členských obcí převodce či jiného subjektu. Převodce dále prohlašuje, že k bezúplatnému převodu dle této Smlouvy dochází v rámci vypořádání zbylého majetku likvidovaného převodce po uhrazení všech jeho pohledávek.
3. Užívání stavby bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu ze dne 27.08.2015, č. j.: MeUKM/054570/2015, vydaného MěÚ Kroměříž, oddělením dopravy a silničního hospodářství.

Článek II.

1. Převodce touto Smlouvou bezúplatně převádí část **Cyklostezky SO 101, včetně Lávky přes Mojenu SO 201 a Opěrné zdi SO 202** v délce 152,55 m, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „nemovitá věc“) do výlučného vlastnictví nabyvatele a ten ji do svého vlastnictví za podmínek touto Smlouvou stanovených přijímá. Jedná se o úsek na části pozemků ve vlastnictví cizích vlastníků parc. č. 427/14, 427/21, 427/25, 427/33, 4748 v k. ú. Otrokovice a parc. č. 486/11 a 625/3 v k. ú. Bělov. Tento úsek navazuje na cyklostezku na ul. K. Čapka v Otrokovicích a vede přes inundační kanál, který pokračuje po římse stávajícího přemostění a dále vede souběžně se silnicí III/36735 Bělov – Otrokovice po dřevěné lávce přes Mojenu a končí u kanálu malé vodní elektrárny u Bělovského jezu, kde je cyklostezka převedena přes silnici III/36735 Bělov – Otrokovice ve směru na Kvasice.
2. Situace se zvýrazněnou nemovitou věcí, která je předmětem převodu dle této Smlouvy, je jako příloha nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Nemovitá věc je samostatnou nemovitou věcí, která není součástí pozemků a pozemky tak nejsou předmětem této Smlouvy.
4. Smluvní strany se při bezúplatném převodu dle této Smlouvy odkazují především na schválení převodu Valným shromážděním převodce ze dne 21.06.2024, o němž bylo rozhodnuto v souladu s čl. 14 Stanov převodce v platném znění.
5. Pro účely stanovení hodnoty nemovité věci ve vlastnictví převodce se vychází z ceny vedené v účetnictví převodce. Cena převáděné nemovité věci činí 2 124 884 Kč.

Článek III.

1. Nabyvatel prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem nemovité věci, a že ji přebírá, jak stojí a leží (úhrnkem) za podmínek § 1918 občanského zákoníku. Jelikož nemovitá věc, která je předmětem převodu dle této smlouvy, není evidovaná v katastru nemovitostí, tak vlastnické právo k převáděné nemovité věci, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převáděnou nemovitou věcí spojené, přechází na nabyvatele fyzickým předáním nemovité věci, a to na základě předávacího protokolu uzavřeného mezi převodcem a nabyvatelem. Součástí předávacího protokolu budou všechny dokumenty související s nemovitou věcí.
2. Převodce prohlašuje, že na nemovité věci nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, závazky a že nemá ani jiné právní a faktické vady vyjma práv evidovaných v katastru nemovitostí, vážících se k pozemkům uvedených v čl. II této smlouvy. Jedná se o následující služebnosti:
 - Služebnost dle a v rozsahu Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 14.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2016 14:43:19. Zápis proveden dne 11.01.2017 pod č.j.: V-13478/2016-705. Zapsána na LV č. 8208 pro k. ú. Otrokovice a na LV č. 264 pro k. ú. Bělov.
 - Služebnost dle a v rozsahu Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. j.: PMO/30036/2015-ZSM/Puk ze dne 19.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2016 10:53:33. Zápis proveden dne 07.03.2016 pod č.j.: V-636/2016-708. Zapsána na LV č. 49 pro k. ú. Bělov.
3. Převodce se zavazuje poskytnout nabyvateli veškerou součinnost nutnou pro majetkoprávní vypořádání vztahu k pozemkům pod nemovitou věcí, které bude řešeno dle aktuálně platných právních předpisů a podmínek vlastníků pozemků dotčených převáděnou nemovitou věcí.
4. Náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním se zavazuje uhradit nabyvatel.

Článek IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí nabyvatel a podpisem této Smlouvy obě strany výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, údajů a informací o smluvních stranách ve smlouvě obsažených.
2. Stane-li se po jejím uzavření Smlouva nebo jakákoli její část neplatnou či neúčinnou, nahradí smluvní strany ji nebo její příslušná ujednání ujednáními platnými či účinnými. A to tak, aby nová ujednání odpovídala co do vůle stran, smyslu a účelu nahrazovaným ujednáním.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost této Smlouvy potvrzují účastníci svým podpisem. S obsahem celé Smlouvy souhlasí a jsou obsahem této Smlouvy zavázány.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními závaznými právními předpisy České republiky. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech (4) stejnopisech, s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva (2) stejnopisy.
6. **Doložka dle § 41 obecního zřízení:** Nabytí nemovité věci (pozemní komunikace) podle této Smlouvy bylo schváleno Radou města Otrokovice, usnesením č. RMO/30/10/25 ze dne 04.06.2025.

Příloha:

- Situace se zvýrazněnou nemovitou věcí

V Uherském Hradišti, dne 18.06.2025

V Otrokovicích, dne 10.06.2025

.....
Sdružení obcí pro rozvoj Baťova kanálu
a vodní cesty na řece Moravě v likvidaci
EUREGNIA PRO s.r.o.
Ing. Ivona Huňková, jednatel
likvidátor

.....
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka

