

KUPNÍ SMLOUVA č. 230

o dodávce a odběru tepla a teplé vody

Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v jejich platném znění, tuto kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla:

Článek 1.

Smluvní strany

1.1. Prodávající **Domovní správa Prostějov, s.r.o.**
se sídlem v: **Riegrova 3475/24, 796 01 Prostějov**

zastoupený: **Ing. Vladimírem Průšou, jednatelem společnosti**

Společnost prodávajícího je registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, číslo vložky 40603.
Licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. - skupina(y):
č. 310100520 – skupina 31 – výroba tepelné energie
č. 320100531 – skupina 32 – rozvod tepelné energie

IČ: 26259893
DIČ: CZ26259893
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Prostějov
číslo účtu: 183538195/0300
(dále jen „dodavatel“)

1.2. Kupující **J.K.S. HANÁ s.r.o.**
se sídlem v: **sídl. Svobody 3576/77, 796 01 Prostějov**

zastoupený: **Jaroslavem Jurníčkem, jednatelem společnosti**

registrován v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 144796
IČ: 23197021
DIČ: CZ23197021
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Prostějov
číslo účtu: 355699789/0300
(dále jen „odběratel“)

Článek 2.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je:

a) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci

b) závazek odběratele odebírat sjednaná množství tepla a platit sjednanou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3.

Doba trvání smlouvy (smluvní období)

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek 4.

Místo plnění předmětu smlouvy

4.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

Článek 5.

Parametry a množství dodávaného tepla

5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, zejména typ teplotního média, maximální sjednaný odběr, tlak, teplota, přípustné teplotní rozmezí teplotního média a další údaje, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 této smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách, vč. odběrového diagramu“.

5.3. Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. v případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr stanoven číslováním písemným dodatkem, měnícím přílohu č.3 této smlouvy. Odběrový diagram na budoucí kalendářní rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31.12. předcházejícího roku.

5.4. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č.1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky dodávek tepla“.

Článek 6.

Kupní cena, platební podmínky

6.1. Cena tepelné energie (dále jen cena tepla), včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a dalšími právními předpisy s tím že:

a) Cenové údaje, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy ve vztahu ke konkrétním odběrným místům, jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy „Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu“.

b) Ceny tepla platí za odběr tepla v místě plnění.

c) Cena za jednotku tepla se stanovuje vždy za období jednoho kalendářního roku včetně cenové doložky uvedené v příloze č.3 této smlouvy.

6.2. Podmínky uplatnění ceny tepla:

a) Konečná celková cena skutečně dodaného tepla za období uplynulého kalendářního roku se stanoví vždy po uplynutí období příslušného kalendářního roku (běžného roku) na základě vyúčtování účtovacího období, a to v souladu s platnými předpisy a podle cenové doložky uvedené v příloze č. 3.

b) Pro sjednání podmínek dodávky tepla, včetně stanovení výše zálohových plateb, se stanovuje k 1.1. běžného roku předběžná jednotková cena tepla jako plánový cenový ukazatel, vypočtený jako podíl předpokládaných nákladů na dodávku tepla a předpokládaného objemu dodávky tepla s tím, že:

- ukazatel se uvádí v Kč/GJ,

- předpokládaný objem vývoje vstupních nákladů na paliva a energie na výrobu tepla (zemní plyn a elektrina) a předpokládaný objem dodávky tepla budou odpovídat předpokladu vývoje nákladů a dodávky tepla v příslušném roce a podmínkám platných předpisů.

c) Pokud dojde ke změně cen paliva, postupuje se dle cenové doložky v příloze č.3 této smlouvy.

Pokud v důsledku změny cen paliva a elektrické energie dojde ke změně sjednaných záloh nebo sjednaného množství dodaného tepla, bude změna ceny odběrateli prokazatelně a předem oznámena jako změna předběžné ceny s tím, že případné zvýšení zálohy bude řešeno písemným dodatkem k této kupní smlouvě, při snížení zálohy bude změna pouze oznámena.

d) Cenové podmínky pro další kalendářní rok oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 31.12. stávajícího roku, pokud budou známy všechny údaje potřebné k jejich stanovení.

6.3. Platební podmínky

a) Účtovací období je jeden kalendářní rok.

b) Dodávka tepla je během účtovacího období hrazena formou záloh s tím, že údaje pro jejich stanovení jsou sjednány v příloze č. 3 této smlouvy „Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu“.

c) Po ukončení účtovacího období provede dodavatel vyúčtování plateb doposud účtovaných dle předběžné ceny a veškerých úhrad souvisejících s plněním smlouvy, včetně záloh, v souladu s pravidly cenové regulace v termínu stanoveném platným předpisem.

d) Platební doklady musí mít veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů, stanovené platnými předpisy.

e) Na platby záloh se vztahují všechna ujednání této smlouvy bez výjimky, vč. sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.

f) Platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukázáním stanovené zálohy z účtu odběratele na účet dodavatele se splatností dle této smlouvy na základě zálohové faktury dodavatele. Přeplatek z vyúčtování záloh bude poukázán na bankovní účet odběratele po skončení reklamační lhůty. Nedoplatek z vyúčtování záloh poukáže odběratel na bankovní účet dodavatele ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře.

g) Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne doručení zálohové faktury. Dnem doručení se rozumí třetí den po předání poště či jinému veřejnému doručovateli. V případě pochybností je dodavatel povinen doložit, že faktura byla odeslána. Faktury budou zaslány elektronicky na adresu jkshana@volny.cz.

h) Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

6.4. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodané tepelné energie pro účely stanovení úhrady odběratele je uveden v příloze č.1 této smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

6.5. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol.

6.6. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

Článek 7.

Úrok z prodlení, náhrada škody

7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoli závazku znějícího na peněžitě plnění, je strana, která se octla v prodlení, povinna uhradit úrok z prodlení dle § 1970 OZ a dle zákona č. 351/2011 Sb.

7.2. Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může poškozená strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy, se budou řídit ustanovením § 2894 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v jeho platném znění.

Článek 8.

Skončení smlouvy

8.1. Smlouva může skončit výhradně písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v takové dohodě, nebo výpovědí. K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky a pohledávky.

8.2. Smlouva může rovněž skončit ukončením majetkoprávního vztahu subjektu dodavatele k zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno odběrateli.

8.3. Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.4. Strana, podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany. Takovéto náklady je třeba předem doložit a vzájemně odsouhlasit.

8.5. V případě zániku kterékoli ze smluvních stran je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce zaniklé právnické osoby, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Článek 9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím osob uvedených v čl. 1. smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 9.2. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 9.3. Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem, případně budou předloženy k rozhodnutí Energetickému regulačnímu úřadu u záležitostí, které jsou v jeho působnosti.
- 9.4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 9.5. Doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran jsou jejich sídla uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 9.6. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres (i elektronických) a telefonních číslech, uvedených v této smlouvě.
- 9.7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smluv též otiskem razítka svého obchodního jména. Dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech.
- 9.8. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítek.
- 9.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky dodávek tepla
 - Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa
 - Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu
- 9.12. Tato smlouva o 4 stranách a třech přílohách, celkem o 11 stranách, byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti 01.05. 2025

Prostějov 30.04.2025

za odběratele:

Jaroslav Jurníček
jednatel společnosti

Prostějov 30.04.2025

za dodavatele:

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti

Technické a obchodní podmínky dodávek tepla

Řízení provozu soustavy CZT

Čl. 1.

Základní ustanovení

- 1.1. Řízením provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem (CZT) je pověřen provozovatel soustavy CZT (dále jen soustavy).
- 1.2. Za dodavatele je považován provozovatel soustavy, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy teplem.
- 1.3. Za provozování soustavy je považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií apod.).
- 1.4. Odběratelé jsou povinni ve věci plnění předmětu smlouvy postupovat dle dispozic řídícího soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.

Čl. 2.

Změny smlouvy

- 3.1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v kupní smlouvě a v článku 1. a 5. přílohy č. 2 - Pasport odběrného místa ke dni uzavření smlouvy. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
 - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně údajů uvedených v článku 1., nebo 5. v Pasportu odběrného místa, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy
 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit návrh dodatku ke Kupní smlouvě.
- 3.2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání (s výjimkou změny předběžné ceny tepelné energie), bude vyhotoven dodatek smlouvy. Při změně předběžné ceny tepelné energie bude postupováno dle ustanovení článku 6, odst. 6.2. c) smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Návrh dodatku musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude návrh dodatku oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Čl. 4.

Provozní podmínky a závazky související

- 4.1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.
- 4.2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení, které je ve vlastnictví dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.
- 4.3. Odběratel umožní dodavateli na náklady dodavatele zřízení samostatně měřitelného přívodu elektrické energie pro účely měření a regulace zařízení dodavatele.
- 4.4. Ve smyslu § 78 zákona č. 458/2000 Sb. umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.
- 4.5. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné médium dodavateli. Doplnění sekundárních rozvodů teplonosným médiem z primární strany rozvodu je bez souhlasu dodavatele zakázáno.
- 4.6. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

- a) bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:
- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
 - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
 - změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry soustavy
- nebo na plnění závazků dodavatele ke třetím osobám
- b) bez předchozího informování dodavatele zakázány:
- výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury a pod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy

Čl. 5.

Přerušení dodávky

- 5.1. Za omezení nebo přerušení dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76 zákona č. 458/2000 Sb.
- 5.2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději 30 dnů před započítáním jejich provádění.
- 5.3. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat důvod přerušení dodávky a předpokládaný termín, po jaký bude přerušeno uplatněno.
- 5.4. Dodavatel je dále povinen oznámit odběrateli poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Dodavatel vznik takové situace ohlásí odběrateli telefonicky a následně písemně s udáním důvod a předpokládanou dobou trvání poruchy.

Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady

Čl. 6

Obecná pravidla

- 6.1. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla, vlastní a provozuje na své náklady dodavatel, s výjimkou měřičů ve vlastnictví odběratele.
- 6.2. Údaje měřičů ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky výhradně v případě dodržení požadavků zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii. Způsob využívání těchto měřičů bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí smlouvy o dodávce tepla.
- 6.3. Odečty měřičů se provádějí 1x měsíčně, o odečtech je vedena průběžná evidence, kterou lze na vyžádání předložit k nahlédnutí smluvním partnerům výhradně s údaji vztahujícími se k jejich odběru.
- 6.4. Odběratel je povinen zajistit dodavateli přístup k měřičům v majetku či správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele.
- 6.5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis.

Čl. 7.

Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla v teplotním médiu

- 7.1. Celkové náklady dodávky tepla, připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.2. V případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem - výpočtem. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

Čl. 8.

Skladba sestavy vyúčtování

- 8.1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla za účtovací období.
- 8.2. V případě pochybností o správnosti údajů v předložených dokladech si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla a průtoku za účtovací období. Dodavatel je oprávněn odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.
- 8.3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se k uplatnění všech cen tepla v průběhu

účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění.

Čl. 9.

Závěrečná ustanovení

9.1. Technické a obchodní podmínky dodávek tepla byly projednány se všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy výroby a rozvodu tepla.

9.2. Technické a obchodní podmínky dodávek tepla jsou nedílnou součástí kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla.

9.3. Technické a obchodní podmínky nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 01.05.2025

Prostějov 30.04.2025

za odběratele:

Jaroslav Jurníček
jednatel společnosti

Prostějov 30.04.2025

za dodavatele:

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti

Pasport odběrného místa

1. Údaje o odběrném místě (vyplňuje odběratel)

- 1.1 Město: Prostějov PSČ: 796 01
 1.2 Ulice: sídl. Svobody
 1.3 Číslo: 3576/77
 1.4 Místo předání dodávky tepla: patní měřidlo v objektu sídl. Svobody 3576/77, Prostějov
 1.5 Místo předání dodávky teplé vody: patní měřidlo v objektu sídl. Svobody 3576/77, Prostějov
 1.6 Doplňující údaje:
 a) výměra podlah. ploch 3277 m²
 b) počet zásobovaných budov: 1

2. Technické podmínky dodávky tepla

- 2.1 Dodávka tepla – parametry v předávacím místě
- | | |
|--------------------------------------|--|
| - teplonosné médium | teplá voda |
| - teplota média – přívod | dle ekvitermní regulace |
| - teplota média – vratná | $\Delta t \text{ min. } 5^\circ \text{ C}$ |
| - pracovní tlak (jmen.) | 350 kPa |
| - tepelný výkon (údaj od odběratele) | 240 kW |
- 2.2 Další údaje (např. závislost teploty na teplonosného média na venkovní teplotě, regulační diagramy apod.):
- | | | | | | |
|-------------|-----|----|----|----|----|
| °C venkovní | -10 | -5 | 0 | 5 | 10 |
| °C topná | 65 | 60 | 55 | 48 | 42 |

3. Dodávka teplé vody

- | | |
|--|-----------|
| 3.1 Centrální dodávka TV do objektu | ano |
| 3.2 Minimální teplota TV v místě předání | 45° C |
| 3.3 Maximální teplota TV v místě předání | 60° C |
| 3.4 Dodávka TV minimálně od –do | 6-22 hod. |

4. Měření odběrů

- 4.1 Měření tepla
- | | |
|--|-----|
| - měřidlo na vstupu do odběrného místa | ano |
|--|-----|
- 4.2 Měření dodávky teplé vody
- | | |
|-----------------|--|
| - způsob měření | ve společné přípravně TV pro více odběrných míst – BK sídl. Svobody; pro poměrové rozdělení spotřební složky nákladů na teplo pro ohřev TV patní měřidlo TV v objektu sídl. Svobody 3576/77, Prostějov |
|-----------------|--|

4. Pověřené osoby odběratele ve vztahu k odběrnému místu (vyplňuje odběratel)

- technická oblast: Jaroslav Jurníček, telefon 603 807 203, e-mail: jkshana@volny.cz
- platební styk: Zdeňka Veselá, telefon 734 654 000, e-mail: vesela.olomouc@seznam.cz

5. Pověřené osoby dodavatele ve vztahu k odběrnému místu (vyplňuje dodavatel)

	jméno	telefon	e-mail
- technická oblast	Ivan Marek	582 301 771, 602 416 083	ivan.marek@dsp-pv.cz
- platební styk	Ing. Jitka Novotná	582 301 761	jitka.novotna@dsp-pv.cz
- kontr.kvality dod.	směnový dispečer	582 301 770, 606 263 362	

Pasport odběrného místa nabývá platnosti dnem podpisu. účinnosti dnem 01.05.2025.

Prostějov 30.04.2025

Prostějov 30.04.2025

za odběratele:

za dodavatele:

Jaroslav Jurníček
jednatel společnosti

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti

Příloha č. 3 ke smlouvě č. 230

Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

Čl. 1.

Definice odběrných míst

1.1. Tato dohoda se vztahuje na odběrné místo: sídl. Svobody 3576/77, 796 01 Prostějov

Čl. 2.

Cena tepelné energie, produktů a služeb

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny předběžné ceny platné od 01.01.2025 do 31.12.2025 (ve sjednaném místě předání):

komodita/tarif	jednotka	cena na jednotku
Komodita/tarif	jednotka	cena za jednotku
- teplo pro vytápění	GJ	998,80 Kč vč. 12 % DPH
- teplo pro přípravu teplé vody	GJ	998,80 Kč vč. 12 % DPH
- voda pro přípravu teplé vody	m ³	139,37 Kč vč. 12 % DPH

2.2 Cenová doložka

Cenová doložka pro rok 2025:

a) Uvedené ceny tepla jsou ceny předběžné.

b) V předběžných cenách jsou zahrnuty náklady na palivo (zemní plyn) a elektrickou energii v cenách platných k 1. 1. 2025. V případě výrazné změny cen paliva a elektrické energie v průběhu roku budou předběžné ceny úměrně tomu změněny a promítnuty do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další podle článku 6.2 smlouvy.

c) Předběžné ceny jsou stanoveny za předpokladu celkové dodávky 125 650 GJ pro všechny odběratele za rok 2025. V případě, že po skončení roku 2025 bude skutečné množství dodávek tepla odchýlné, budou ceny tepla úměrně tomu změněny.

d) Vyrovnání předběžných cen na ceny výsledné (definitivní), vypočtené podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 28. 2. 2026.

Čl. 3.

Platební podmínky

3.1. Obecně platné platební podmínky jsou sjednány touto smlouvou.

3.2. Výše zálohových plateb je stanovena dle odběrového diagramu, který sjednává dodavatel s odběratelem a který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 4.

Sjednané množství dodávky tepla

4.1. Množství tepla sjednáno pro období 01.05.2025 – 31.12.2025

4.2. Množství tepla celkem 632 GJ

4.3. Časové rozlišení dodávky tepla v období 01.05.2025 – 31.12.2025

	teplo pro vytápění (GJ)	teplo pro ohřev teplé vody (GJ)	voda pro přípravu teplé vody (m³)
červen	152	6	8
červenec	76	3	4
srpen	76	3	4
září	76	3	4
říjen	76	3	4
listopad	76	3	4
prosinec	76	3	4
celkem	608	24	32

**Čl. 5.
Účinnost**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 01.05.2025.

Prostějov 30.04.2025

za odběratele:

Jaroslav Jurníček
jednatel společnosti

Prostějov 30.04.2025

za dodavatele:

Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti