

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu části pozemku p.č. 3396 v k.ú. Líšeň uzavřené dne 18.8.2022

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

Jírova 2609/2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

(dále jen pronajímatel)

a

ADRAS REALITY s.r.o.

se sídlem Sokolská 576/21, 779 00 Olomouc

IČO: 28561325

zast. jednatelkou p. Vlastou Tavlaridu

(dále jen nájemce)

I.

1. Na základě usnesení o příklepu vydaného soudním exekutorem JUDr. Karlem Urbanem pod čj. 97EX 10001/23-28 se nájemce stal jediným výlučným vlastníkem nedokončené stavby – budovy popsané v čl. I. odst. 1 původní smlouvy.
2. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti se čl. I. odst. 3. a 4. původní smlouvy ruší a nájemce se stává jediným nájemcem části pozemku p.č. 3396, k.ú. Líšeň, o výměře 350 m² zastavěné stavbou v jeho vlastnictví.
3. Nájemné placené za užívání ideální jedné poloviny zastavěného pozemku činí v letošním roce 57.080,- Kč, počínaje dnem 1.4.2025 bude nájemce hradit pronajímateli nájemné za užívání celého zastavěného pozemku, tj. **114.160,- Kč ročně.**
Čtvrtletní splátka činí 28.540,- Kč. Nájemné v této výši bude poprvé placeno za druhé čtvrtletí 2025. Splatnost nájemného za toto čtvrtletí je ke dni 31.5.2025.

II.

1. Všechna ostatní ustanovení původní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
2. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň a elektronické úřední desce ve dnech 1.4.-16.4.2025.
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 16.4.2025.

V Brně dne ...

17.4.25
Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň



nájemce
ADRAS REALITY s.r.o.
Železniční 548/4B, 779 00 Olomouc
IČ: 285 61 325, tel.: 608 603 010