S M L O U V A O D Í L O

**čl. I.**

**S m l u v n í s t r a n y**

Zhotovitel : Stavby Komeda s.r.o.

Chržín 25,Velvary 273 24

Zastoupená: Pavlem Komedou – jednatelem společnosti

IČO : 05071500 DIČ : CZ05071500

vedený v Obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl C,vložka 257870

Objednatel : ROUDNICKÉ MĚSTSKÉ SLUŽBY, p.o.

Žižkova 2482

413 01 Roudnice nad Labem

zastoupená: ing. Martinem Chudobou, ředitelem telefon: 416837835

IČO: 46773851 DIČ: CZ46773851

**čl.II**

**Ú v o d n í u s t a n o v e n í**

Účastníci této smlouvy prohlašují shodně, že všechny vzájemné závazky a všechna vzájemná práva vyplývající pro ně z této dnes uzavírané smlouvy se budou řídit příslušnými ustanoveními **zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění**.

**čl.III.**

**P ř e d m ě t d í l a.**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v opravě části chodníku v ulici **U Parku**. Dílo bude provedeno dle technické dokumentace a výkresů na základě, kterých dodavatel zpracoval cenovou nabídku ze dne

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení stavby nezbytné.

**čl.IV.**

**Č a s p r o v e d e n í d í l a**

Předpokládaný termín započatí prací: 1.9.2025

Skutečný termín zahájení bude stanoven protokolárním předání staveniště.

Doba realizace zakázky max. 30 dnů od tohoto předání.

Dílo bude dokončeno do : 30.10.2025

**čl.V.**

**C e n a d í l a a j e j í h r a z e n í**

1. Cena byla stanovena dohodou a cenovou nabídkou zhotovitele jako smluvní ve **výši 201 707,34 Kč bez DPH** platného v době fakturace. (244.066,-Kč s DPH)
2. Cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele
3. Případné vícepráce či méněpráce budou dohodnuty a oceněny v dodatku smlouvy.
4. Fakturováno bude měsíčně dle odsouhlasených soupisů provedených prací, splatnost faktury bude 7 dnů.
5. Faktura dle předchozího článku je daňovým dokladem, který musí obsahovat všechny zákonem stanovené náležitosti a DPH.

**čl.VI.**

**D o d a c í p o d m í n k y**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady díla po dobu 60 měsíců.
2. Reklamace díla budou prováděny písemně.
3. Zhotovitel předmět díla předá v termínu dle čl. IV. této smlouvy formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením dle této smlouvy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla bez viny objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
6. Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazků z této smlouvy, není přípustné. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením faktury.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, po jednom výtisku objednateli a jednom zhotoviteli.

**čl.VII.**

**Z á v ě r e č n á u j e d n á n í**

1. Objednatel je oprávněny provádět průběžné kontroly stavu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám včetně škod finančních způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to v dostatečné výši. Dále bude zhotovitel pojištěn pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací.
3. Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé třetím subjektům vlivem jeho činností na tomto díle. Je povinen zajistit informace o stávajících inženýrských sítích v dotčené lokalitě od jejich správců a majitelů a těmito se řídit.
4. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu dle všech právních předpisů a zabezpečit dopravní situaci v dotčeném úseku místních komunikací tak, jak stanoví příslušný úřad policie ČR. Je povinen řídit se pokyny stavebního úřadu (dopravního odboru) MěÚ v Roudnici n.L., kterému musí učinit oznámení o drobné stavbě.
5. Zhotovitel je povinen zajistit informovanost obyvatel o termínu realizace stavebních prací s dostatečným předstihem (minimálně 5 dnů).
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma účastníky.
7. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Roudnické městské služby, příspěvková organizace je povinna jako příspěvková organizace územního samosprávného celku poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
10. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
11. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků
12. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují. Reklamace díla budou prováděny písemně.

*O b j e d n a t e l: Z h o t o v i t e l:*

*…………………………………………….. ……………………………………………..*

v Roudnice n.l. dne V Chržíně dne :