

SMLOUVA O DÍLO – Dodatek č.1

„Dodatek č. 1 ke Smlouvě o Změně v užívání stávající školy na MŠ Černolice“
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1/ Objednatel: Obec Černolice
se sídlem: Hlavní 64, Černolice 252 10
IČ / DIČ: 00241113
zástupce: Pavel Schmidt, starosta
bankovní spojení: 12621111/0100
(dále jen „objednatel“)
- 2/ Zhotovitel: F1 facility CZ s.r.o.
se sídlem: 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora
IČ / DIČ: 04462319 / CZ04462319
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C247381
zástupce:
I. ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Zadražil, jednatel
II. ve věcech technických: Marian Babčák, MBA, jednatel
bankovní spojení: 272032436/0300
(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DODATKU

- 1/ Tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o Změně v užívání stávající školy na MŠ Černolice (dále jen Dodatek) se doplňuje původní Smlouva o Změně v užívání stávající školy na MŠ Černolice ze dne 29. 1. 2025.
- 2/ Body původní Smlouvy, které nejsou v Dodatku uvedeny zůstávají beze změn.

III. ROZSAH DÍLA – DOPLNĚNÍ

- 1/ Rozsah předmětu Díla se nově doplňuje dle odstavce 2/ tohoto bodu.
- 2/ Rozsah předmětu díla, včetně technických a uživatelských standardů, je nově dále vymezen:
- a/ tímto Dodatkem;
- b/ projektovou dokumentací změna v užívání stávající školy na MŠ a stavební úpravy Hlavní 64, Černolice na pozemku st. 131, parc. č. 26/1 a 313/6, k.ú. Černolice dokumentace pro změnu stavby před dokončením, zodpovědný projektant: Ing. Jiří Pečinka ČKAIT 0005909, hlavní projektant: Ing. Alice Pečinková, Mořinská 1026, 252 29 Karlík (dále jen „projektová dokumentace“)
- c/ cenovou nabídkou zhotovitele, Číslo: N2025-137, Zakázka: 2025-137 Obec Černolice – PBŘ tvořící přílohu č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
- 3/ Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel.

IV. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

- 1/ Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na díle (provést dílo) nejpozději do 30. 8. 2025.
- 2/ Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít.

V. CENA ZA DÍLO

- 1/ Cena za řádně provedenou a bezvadnou tímto dodatkem doplněnou část díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena za dílo bez DPH v Kč	754.820,-
Sazba DPH v %	21%
Částka DPH v Kč	158.512,-
Cena za dílo včetně DPH v Kč	913.332,-

- 2/ Ostatní odstavce tohoto bodu zůstávají beze změn.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1/ Odstavce 1/ až 6/ tohoto bodu původní Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 2/ Smluvní strany po přečtení Dodatku č.1 potvrzují, že obsahu porozuměly, že Dodatek č.1 vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti jej vlastnoručně podepisují.
- 3/ Přílohy a nedílné součásti Dodatku č.1 Smlouvy o dílo:
- 1/ Cenová nabídka;

Doplnění Smlouvy o dílo o další rozšíření prací bylo schváleno podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) v platném znění zastupitelstvem obce Černolice usnesením č. 7-23-2025 na jeho schůzi dne 21.5.2025.

V Černolicích dne

V Kutné Hoře dne

Objednatel
Obec Černolice

Zhotovitel
F1 facility CZ s.r.o.

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo: N2025-137
Zakázka: 2025-137 Obec Černolice - PBŘ
Komentář:

FIRMY

Zhotovitel: F1 facility CZ s. r. o.

REALIZAČNÍ TÝM

---; ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	754 820 Kč
DPH:	158 512 Kč
Celkem včetně DPH:	913 332 Kč

2025-137 Obec Černolice - PBŘ - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	754 820
SO 01: Úniková rampa se schodištěm	519 675
799: Konstrukce záměčnické - Lávka včetně kompletního zábradlí včetně zábradlí na schodiště	340 860
800: Schodiště	61 815
801: Lešení, přesun, manipulace	78 000
802: Doprava	39 000
SO 02: Stavební práce, okna, radiátory	235 145
733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	18 595
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	49 611
803: Bourací práce	16 705
804: Výplně otvorů	111 883
805: Zčištění, malování, úklid	38 350
Celkem (bez DPH)	754 820
DPH	158 512
DPH 21 % ze základny: 754 820	158 512
Celkem (včetně DPH)	913 332

2025-137 Obec Černolice - PBŘ - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				754 820
Objekt			SO 01: Úniková rampa se schodištěm				519 675
Oddíl			799: Konstrukce záměčnické - Lávka včetně kompletního zábradlí včetně zábradlí na schodiště				340 860
9	H	X12043	Lávka včetně kompletního zábradlí včetně schodiště - materiál (výplň zábradlí nerez síť)	kpl	1,000	224 900,00	224 900
12	SP	X12046	Výroba	kpl	1,000	68 120,00	68 120
13	SP	X12047	Montáž	kpl	1,000	27 040,00	27 040
14	ON	X12048	Dílenská dokumentace	kpl	1,000	20 800,00	20 800
Oddíl			800: Schodiště				61 815
15	H	X120410	Schodiště, nášlapy, zinek, spojovací materiál	kpl	1,000	34 775,00	34 775
16	SP	X120411	Výroba a montáž	kpl	1,000	27 040,00	27 040
Oddíl			801: Lešení, přesun, manipulace				78 000
17	SP	X120412	Dodávka montáž a demontáž lešení	kpl	1,000	32 500,00	32 500
18	SP	X120413	Přesun a manipulace konstrukce	kpl	1,000	45 500,00	45 500
Oddíl			802: Doprava				39 000
19	ON	X120414	Doprava materiálu a pracovníků	kpl	1,000	39 000,00	39 000
Objekt			SO 02: Stavební práce, okna, radiátory				235 145
Oddíl			733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				18 595
6	SP	733222303	Potrubí měděné polotvrdé D 18x1 mm včetně napojení a úpravy rozvodu	m	8,000	2 324,42	18 595
Oddíl			735: Ústřední vytápění - otopná tělesa				49 611
1	SP	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kus	2,000	2 281,34	4 563
2	SP	735191910	Napuštění vody do otopných těles	kus	2,000	4 562,69	9 125
3	SP	735151832	Demontáž otopného tělesa panelového třířadého dl přes 1500 do 2820 mm	kus	2,000	2 313,10	4 626
4	SP	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	2,000	1 141,70	2 283
5	SP	735159330	Montáž otopných těles panelových třířadých dl přes 1500 do 1980 mm	kus	2,000	9 125,38	18 251
28	H	48457329	RADIK VKL 700 × 1600 × 100 mm	kus	1,000	10 762,85	10 763
Oddíl			803: Bourací práce				16 705
20	SP	X120415	Bourání a příprava špalet dle dodavatele oken	kpl	1,000	16 705,00	16 705
Oddíl			804: Výplně otvorů				111 883
21	SP	X120416	Montáž oken a dveří Vekra	kus	2,000	3 822,00	7 644
22	ON	X120417	Doprava osob a materiálu	kpl	1,000	1 300,00	1 300

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
23	H	X120418	Okno bílé otevírané, sklopné, dveře vedlejší vchodové	kus	2,000	51 469,60	102 939
Oddíl 805: Začištění, malování, úklid							38 350
24	SP	X120419	Začištění špalet, hrubá omítka + štuk + úprava prahu	kus	2,000	14 495,00	28 990
25	SP	X120420	Malba	m2	20,000	143,00	2 860
26	SP	X120421	Úklid	kpl	1,000	2 600,00	2 600
27	ON	X120422	Doprava zednické profese	kpl	1,000	3 900,00	3 900