

SMLOUVA O DÍLO
č. S-0016/00066711/2025

Smluvní strany

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Mladá Boleslav, B. Němcové 482

se sídlem: ul. B. Němcové 482, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 00066711 DIČ: CZ00066711 není plátcem DPH

zastoupená: Mgr. Lucií Laurýnovou, MBA ředitelkou školy

dále jen správce nemovitosti

a

Slavomír Malina

se sídlem: Sukova 1402, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ: 15851851 není plátcem DPH

dále jen dodavatel

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, jak stanoví tato:

I. Předmět smlouvy

Správce nemovisti a pozemků SZŠ a VOŠZ Mladá Boleslav, B. Němcové 482, adresa: B. Němcové 482, Mladá Boleslav na pozemku p.č.1657, LV 2856 v katastrálním území Mladá Boleslav, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Mladé Boleslavi. Stavba je zapsána v katastru nemovitostí. Plocha o výměře 3257 m² travnatých porostů o výměře 1740 m² na zpevněných komunikacích a schodech.

A. Technický pracovník – údržbář

- Zajišťování údržby a běžných oprav, revizí, prohlídek a prověrek technické způsobilosti.
- Sledování a šetření stavu, stupně opotřebení a technické způsobilosti budovy, strojů a jednotlivých částí technologických zařízení včetně navrhování opatření příp. zajišťování oprav.
- Samostatné zajišťování technického provozu, montáží, servisních činností a uvádění do provozu technických a technologických zařízení. Technické zajišťování a organizace údržby a oprav technologických zařízení, budovy a jiných rozsáhlých majetkových souborů.
- Komplexní kontrola stavu techniky, zhodnocování technického stavu zařízení nebo budovy.
- Zajištění a realizace technického zabezpečení objektu včetně elektronických a kamerových systémů.
- Souhrnné zpracování předepsané požární dokumentace.

- Roční proškolení zaměstnanců v rámci ochrany a bezpečnosti života a zdraví při požáru (Příloha č. 1).
- Realizace protipožárních opatření (prevence) a kontrola dodržování bezpečnostních předpisů a opatření v této oblasti
- Aktualizace protipožárních opatření a flexibilní přístup k řešení příp. odstranění zjištěných rizik v této oblasti.
- Zajišťování úklidu sněhu z asfaltového prostranství školy a chodníků, které spadají do správy školy. Úklid venkovních schodů a schodiště. Ošetření pochozích a pojezdových ploch správce budovy posypovým materiálem.
- Úklid listí, větví a ostatních předmětů, které nepatří na travnaté hřiště školy. Dosetí trávy, odstranění plevelu a náletových dřevin malého vzrůstu i z netravnaté plochy správce nemovitosti.
- Sekání trávy (mechanické, motorizované) a následných úklid dotčených prostor. Vyčištění a údržba sekacích strojů a zařízení.
- Zajištění opravy (po dohodě s ekonomkou školy) opravárenskou firmou, je-li oprava nad možností samotného dodavatele. Zajištění servisních či garančních prohlídek a kontrol.

B. Technický pracovník – obsluha plynové kotelny

- Kompletní zajištění provozu NTL **plynové kotelny** II. kategorie o výkonu 700 KW (dále jen kotelny) v budově školy, dle ČSN 07073 a místního provozního řádu. V provozní době od 1.9 do 30.6. s kontrolou zařízení 3x za 24 hod. Na uvedené plynové zařízení zajišťující provoz kotelny má poskytovatel platné živnostenské oprávnění a osvědčení, certifikáty obsluhy dle ČSN 07 07 10 a ČSN 07 07 05 (příloha č. 2)
- Korekce měření a regulace MaR kotelny dle požadavků vyhlášky č. 160/2024 Sb.
- Vizuální kontrola stavu zařízení aplikací f. Dot Control Propolis.
- Kontrola provozních a poruchových stavů dle signalizace v rozvaděči.
- Uvést předmět zařízení do provozu v nejkratším možném čase po odstávce způsobené náhlým výpadkem dodávky el. energie, plynu, či vody.
- V případě jakéhokoli oznámení z PCO o úniku plynu v prostorách kotelny se neprodleně dostavit do kotelny a provést nezbytná opatření k zamezení úniku plynu či odvrácení možných škod způsobených vysokou koncentrací úniku plynu..

II. Cena díla a platební podmínky

1. Sjednaná cena za uvedený předmět smlouvy Kč 24 800,- / měsíčně (slovy: dvacetčtyřitisícosmsetkorunčeských)
2. Faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byl předmět smlouvy vykonán. Faktura bude vystavena se 14denní splatností od data vystavení.
3. Výše ceny díla bude valorizována o inflační částku, a to po oficiálním sdělení Českého statistického úřadu. Tato částka bude přílohou smlouvy včetně jeho výpočtu a uvedeného období.

III. Další ujednání

1. Dodavatel nenese zodpovědnost za škody, které vzniknou při neodstranění oznámených závad nebo pokud správce nemovitosti neprovede předepsané kontroly a revize na svěřeném a obsluhovaném zařízení.
2. Dodavatel se zavazuje, že při zjištění závad na předmětu smlouvy je povinen neprodleně skutečnost oznámit správci nemovitostí. Pokud je oprava nad rámec možností dodavatele, je tento povinen zajistit se souhlasem správce nemovitostí opravu třetí osobou (firmou). Dodavatel je povinen zařízení odstavit do doby odstranění závady.
3. Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní a protipožární předpisy.
4. Dodavatel se zavazuje předcházet a zbytečně se nevystavovat riziku vzniku pracovního úrazu.
5. Správce nemovitostí nenese žádnou zodpovědnost za případný úraz dodavatele, který nedodržel bezpečnostní opatření daná při obsluze rotační sekačky a ani za škody způsobené na majetku třetích osob.

IV. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1. 7. 2025.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kde každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Dodavatel i správce nemovitostí mají právo vypovědět smlouvu na základě dohody, a to v den, na kterém se obě strany dohodly nebo jedna ze stran bez udání důvodu písemnou formou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, kdy byla výpověď podána.
4. Jakákoliv změna, týkající se této smlouvy bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě, vyjma inflační doložky, která bude každoroční přílohou včetně výpočtu této smlouvy.

V Mladé Boleslavi dne dle elektronického podpisu

V Mnichově Hradišti dle elektronického podpisu

.....
Mgr. Lucie Laurýnová, MBA

.....
Slavomír Malina

Příloha č 1. Osvědčení o absolvování školení a odborné přípravy „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana“.

Příloha č 2. osvědčení o způsobilosti topiče k obsluze vyhraněných plynových zařízení.