

OBCHODNÍ NÁJEMNÍ SMLOUVA

Mezi
Nilfisk s.r.o.
Do Čertous 1, 193 00 Praha 9
Michal Schenk
+420 603 159 916
mschenk@nilfisk.com
("Nilfisk")

A
Základní škola Palachova Brandýs n. L.
Palachova 337
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Mgr. Josef Jarý
j.jarý@fzs-palachova.cz
("zákazník")

Číslo smlouvy	Datum	Nilfisk	Číslo zákazníka
SC25-B00128	01.04.2025	Michal Schenk	NCZ_003622

1. Podmínění pronájmu

Společnost Nilfisk a zákazník tímto uzavírají tuto smlouvu o pronájmu pro užívání následujících zařízení zákazníkem po dobu trvání doby pronájmu a za měsíční poplatek rovnající se poplatku za pronájem, vše tak, jak uvedeno níže. Dále zákazník souhlasí s tím, že se na tuto smlouvu o pronájmu budou vztahovat všeobecné podmínky uvedeny dále, jelikož jsou neoddělitelnou součástí smlouvy o pronájmu a zákazník tímto prohlašuje, že si je vědom a akceptuje tyto podmínky jako platnou a dohodnutou část této nájemní smlouvy.

2. Podrobnosti o předmětu nájmu (zařízení) a dohodnutém použití

Název stroje, označení, jeho popis	SC25-B00128
Nilfisk produktové číslo	CM58001001 - 01
Výrobní číslo	SC25-B00128
Typ baterie /obj. číslo	58001251 – Li-Ion
Typ nabíječe (dokovací stanice) a obj. číslo	58001100 – Dokovací stanice
Umístění stroje (strojů)	Sportovní hala, Palachova 337, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Maximální doba užívání stroje za rok (motohodiny)	750
Užívání v prostředí (Light/Medium/Heavy)	Light

Doba pronájmu

Doba pronájmu (počet měsíců)	48 měsíců
Začátek pronájmu	01.04.2025
Konec pronájmu	01.04.2029

3. Cena pronájmu, fakturace a platba

Cena měsíčního pronájmu	Kč 21.746,- bez DPH za měsíc
Celková suma pronájmu za dobu trvání pronájmu	Kč 1.043.808,- bez DPH
Fakturace	Měsíčně
Platební podmínky (splatnost)	30 dní od vystavení faktury
Datum první fakturace	01.04.2025

Nilfisk

Jméno: Marián Pagáč
Funkce: Jednatel

Nilfisk s.r.o.
Do Čertous 1, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice
IČ: 48589756, DIČ: CZ48589756
Tel.: 241 408 419, Fax: 241 408 439

Zákazník

Jméno: Mgr. Josef Jarý
Funkce: Ředitel školy

Základní škola Palachova Brandýs n. L.
Palachova 337, PSČ 250 01
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ: 437 50 369 DIČ: CZ43750869
Tel. 326 902 336 ID: s8zv9yj (01)

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

1. Definice pojmů

V těchto všeobecných podmínkách pronájmu mají následné pojmy tento význam:

„Dohodnuté užívání“ znamená povolené užívání zahrnuté v této nájemní smlouvě;

„Zákazník“ znamená osobu, společnost nebo jinou organizaci, která si pronajímá zařízení k užívání;

„Předčasné ukončení“ znamená jakékoli ukončení ze strany společnosti Nilfisk z důvodu závažného porušení ze strany Zákazníka;

„Případ porušení“ znamená jakékoli porušení smlouvy označené v tomto dokumentu jako Případ porušení;

„Umístění stroje“ znamená místo, kde se má zařízení užívat, jak je dohodnuto v této nájemní smlouvě;

„Nilfisk“ znamená společnost skupiny Nilfisk identifikovanou v nájemní smlouvě jako subjekt pronajímající zařízení k pronájmu;

„Obchodní nájemní smlouva“ znamená smlouvu o komerčním pronájmu, která zahrnuje tyto podmínky uzavřené mezi zákazníkem a společností Nilfisk o pronájmu zařízení k užívání;

„Předmětem pronájmu“ se rozumí jakýkoli stroj, předmět, nástroj a/nebo zařízení spolu s jakýmkoli příslušenstvím specifikovaným v této nájemní smlouvě, které společnost Nilfisk pronajímá zákazníkovi; „Poplatek za pronájem“ znamená měsíční sazbu poplatků společnosti Nilfisk za předmět pronájmu, jak je uvedeno v této nájemní smlouvě;

„Doba pronájmu“ znamená období uvedené jako takové ve Smlouvě o pronájmu.

2. Určení nájemní smlouvy

Smlouva o pronájmu spolu s těmito podmínkami tvoří celou smlouvu mezi zákazníkem a společností Nilfisk o pronájmu zařízení k používání.

3. Dodání, kontrola a převod rizika

Nilfisk doručí pronajaté zařízení na místo používání první den doby pronájmu. Riziko spojené s pronajatým zařízením přejde okamžitě na zákazníka po jeho předání na místě použití. Riziko spojené s pronajatým zařízením nepřejde zpět na Nilfisk, dokud nebude pronajaté zařízení fyzicky vráceno do vlastnictví společnosti Nilfisk na dohodnutém místě vrácení. Po přijetí zákazník zkontroluje pronajatá zařízení a pokud zákazník písemně nesdělí Nilfisk opak do 3 kalendářních dnů od doručení, předmět pronájmu bude k tomuto datu považován za neodvolatelně přijatý zákazníkem. Akceptování předmětu pronájmu potvrzuje dodání tohoto předmětu a znamená, že zákazník akceptuje pronájem zařízení pro všechny účely této nájemní smlouvy.

4. Fakturace, platby a DPH

Společnost Nilfisk bude zákazníkovi fakturovat poplatek za pronájem měsíčně/kvartálně. Každá faktura bude Zákazníkem uhrazena do 30 kalendářních dnů od data vystavení faktury. První faktura za pronájem bude vystavena po doručení pronajatého zařízení zákazníkovi. Všechny ceny jsou, pokud není uvedeno jinak, bez jakýchkoli příslušných daní z prodeje a používání (DPH). Zákazník zaplatí všechny částky splatné společnosti Nilfisk podle smlouvy o pronájmu bez jakéhokoli započtení, srážky, protinároku a/nebo jakéhokoli jiného zadržování peněz.

5. Vlastnictví

Zákazník má právo používat předmět pronájmu podle podmínek nájemní smlouvy, ale Nilfisk vždy vlastní předmět pronájmu. Zákazník nemá žádné jiné právo, nárok ani podíl na pronajatém zařízení a není oprávněn prodávat, pronajímat, půjčovat, dát do zálohu nebo pronajímat nebo jiným způsobem nakládat (legálně nebo fyzicky) s pronajatým zařízením vůči jakékoli třetí straně.

6. Riziko zákazníka a požadavek pojištění

Zákazník je zodpovědný za ztrátu a poškození předmětu pronájmu z jakékoli příčiny poté, co riziko přešlo podle části 3 těchto všeobecných podmínek. Zákazník musí přijmout veškerá přiměřená opatření na ochranu pronajatého zařízení před poškozením nebo krádeží. Zákazník bude na své náklady udržovat předmět pronájmu pojištěné proti fyzické ztrátě, poškození, zranění osob a poškození majetku v takové výši, jako je v podnikání zákazníka obvyklé, za předpokladu, že společnost Nilfisk bude oprávněna důvodně požadovat zvýšení pojištěné částky na úroveň uspokojivou pro Nilfisk.

7. Užívání pronajatého zařízení

Zákazníkově užívání předmětu pronájmu musí být vždy v rámci dohodnutého způsobu užívání, včetně toho, že (i) nepřekročí roční/měsíční provozní hodiny dohodnuté v Nájemní smlouvě; nebo (ii) používání předmětu pronájmu pro náročnější typ použití, než jaký je sjednán v této nájemní smlouvě (lehký/střední/těžký). Vypůjčené zařízení nesmí být za žádných okolností přemístěno z místa používání. Zákazník nesmí pokračovat v používání předmětu pronájmu v případě poruchy nebo poškození pronajatého zařízení. Pokud se předmět pronájmu používá v rozporu s některým z

předchozích omezení, takové použití se považuje za událost selhání, která opravňuje Nilfisk k fakturaci škody na základě neoprávněného nebo nadměrného použití, včetně, ale nejen zvýšení poplatku za pronájem.

8. Vrácení pronajatého zařízení

Na konci doby pronájmu nebo (podle okolností) při jakémkoli předčasném ukončení, na náklady a riziko zákazníka, zákazník okamžitě (i) kontaktuje zástupce společnosti Nilfisk, aby posoudil a zkontroloval vybavení pronájmu; (ii) uvede předmět pronájmu do čistého a dobrého stavu (kromě běžného opotřebování z běžného používání v rámci dohodnutého používání). Jakékoliv pronajaté vybavení, které po jeho vrácení společnosti Nilfisk není ve výše uvedeném stavu, může být na náklady zákazníka vyčištěno a opraveno (nebo vyměněno na náklady zákazníka, pokud nelze provést opravu).

9. Odmítnutí záruk a vyloučení odpovědnosti Nilfisk

Zákazník si vybral předmět pronájmu s balíkem služeb a údržby. Nilfisk poskytuje předmět pronájmu pro zákazníka k použití „tak jak je“. Nilfisk neposkytuje žádná výslovná ani implicitní prohlášení nebo záruky, týkající se předmětu pronájmu, včetně, bez omezení jeho designu, vhodnosti, vhodnosti pro konkrétní nebo jiný účel. Nilfisk dále není vůči zákazníkovi zodpovědný za žádné nepřímé, náhodné, speciální nebo ekonomické škody způsobené předmětem pronájmu, nebo vzniklé z nájemní smlouvy nebo s ní související. Nic v této smlouvě o pronájmu nevylučuje ani neomezuje odpovědnost společnosti Nilfisk za smrt nebo zranění osob v důsledku nedbalosti společnosti Nilfisk, ani nevylučuje ani neomezuje jakýkoli jiný typ odpovědnosti, který není dovoleno vyloučit nebo omezit ze zákona.

10. Odpovědnost zákazníka

Zákazník je zodpovědný za používání, provoz, pojištění a vrácení pronajatého zařízení.

11. Omezení práv k ukončení, věcné porušení

Zákazník nemůže ukončit tuto nájemní smlouvu před uplynutím doby pronájmu, pokud se tak nedohodne se společností Nilfisk nebo z důvodu podstatného porušení smlouvy společností Nilfisk. Společnost Nilfisk je oprávněna ukončit tuto nájemní smlouvu s upozorněním v případě jakéhokoli závažného porušení Nájemní smlouvy Zákazníkem. Při jakémkoli předčasném ukončení se všechny neuhrazené faktury, které zákazník dluží společnosti Nilfisk, okamžitě stanou splatnými. V případě předčasného ukončení může společnost Nilfisk vstoupit bez předchozího upozornění do jakýchkoli prostor zákazníka (nebo prostor jakékoli třetí strany se souhlasem), kde může být pronajato vybavení ve vlastnictví společnosti Nilfisk, a získat zpět vlastnictví jakéhokoli zařízení k pronájmu. Jakákoliv opětovná držba Pronajatého zařízení neovlivní právo společnosti Nilfisk vymáhat od zákazníka jakékoli neuhrazené platby splatné podle smlouvy o pronájmu a/nebo jakékoli škody v souvislosti s jakýmkoli porušením, ke kterému došlo před opětovným převzetím předmětu pronájmu.

12. Rozhodné právo a jurisdikce

Nájemní smlouva (včetně těchto všeobecných podmínek) se bude řídit a vykládat v souladu se zákony České republiky. Jakýkoli spor vyplývající ze smlouvy o pronájmu nebo na základě ní bude postoupen výlučné jurisdikci soudů České republiky s vyloučením jakéhokoli jiného místa konání.

