

Platební kalendář pro neplátce DPH
Inflace od: od 1.1.

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor
Měsíční výše nájemného osvobozeného od DPH
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka
4 600,00
Sazba DPH
osvobozeno
21%
21%

Zálohové platby mimo režim DPH:
elektrická energie 400,00 mimo režim
vodné 90,00 mimo režim
stočné 90,00 mimo režim
ohřev TV - mimo režim
plyn - mimo režim
teplo - CP odebírá teplo od dodavatele - mimo režim
osvětlení společných prostor - mimo režim
teplo - CP vyrábí teplo, odebírá jiné medium 1 200,00 12%
používání výtahu - mimo režim
úklid - mimo režim
vývoz jímky - mimo režim
odvoz odpadu - mimo režim
ostatní - mimo režim

Paušální platby bez DPH:
elektrická energie - 21%
vodné - 12%
stočné - 12%
ohřev TV - 12%
plyn - 21%
teplo - CP odebírá teplo od dodavatele - 12%
osvětlení společných prostor 49,00 21%
teplo - CP vyrábí teplo, odebírá jiné medium - 12%
používání výtahu - 21%
úklid - 21%
vývoz jímky - 12%
odvoz odpadu - 21%
ostatní - 21%
ostatní - 21%

Platební kalendář ke smlouvě č. 2025/12913

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol: 4414439

Nájemce:

Kateřina Baumgartl
Poštovní 748
362 21 Nejdek

IČO: 21402361
DIČ: neplátce DPH

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení : CSOB, a.s., č.ú.: 1603100001000000000000

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Poštovní 972, 362 21 Nejdek (místnost č. 203, 204)

za období: 1.7.-31.12.2025

Číslo obch. partnera:

4414439

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2336221040

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			1* Služby spojené s předmětem nájmu				Zálohové platby			1* Nájem zařízení, vybavení		Haléřové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	Částka zálohy mimo režim DPH	Výnosové zálohy na teplo - základ pro DPH 12%	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
červenec	25.07.2025	0,00	0,00	4 600,00	0,00	0,00	49,00	10,29	580,00	1 071,43	128,57	0,00	0,00	0,00	6 439,29
srpen	25.08.2025	0,00	0,00	4 600,00	0,00	0,00	49,00	10,29	580,00	1 071,43	128,57	0,00	0,00	0,00	6 439,29
září	25.09.2025	0,00	0,00	4 600,00	0,00	0,00	49,00	10,29	580,00	1 071,43	128,57	0,00	0,00	0,00	6 439,29
říjen	25.10.2025	0,00	0,00	4 600,00	0,00	0,00	49,00	10,29	580,00	1 071,43	128,57	0,00	0,00	0,00	6 439,29
listopad	25.11.2025	0,00	0,00	4 600,00	0,00	0,00	49,00	10,29	580,00	1 071,43	128,57	0,00	0,00	0,00	6 439,29
prosinec	25.12.2025	0,00	0,00	4 600,00	0,00	0,00	49,00	10,29	580,00	1 071,43	128,57	0,00	0,00	0,00	6 439,29
Celkem		0,00	0,00	27 600,00	0,00	0,00	294,00	61,74	3 480,00	6 428,58	771,42	0,00	0,00	0,00	38 635,74

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan-plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoveno nejdele posledním dnem zdaňovacího období.

Platební kalendář vystavil:
Za věcnou správnost:
Kontaktní telefon:
Datum vystavení dokladu:

Jana Kolářová
Lenka Danišová
1401705
01.07.2025

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	27 600,00	6 428,58	294,00	3 480,00	37 802,58
DPH		771,42	61,74	0,00	833,16
celkem	27 600,00	7 200,00	355,74	3 480,00	38 635,74