



DY90P000H1NK

Č.j. VPŠA-500/EU-2016/OVZI

Identifikátor VZ: PZ
E-ZAK horkovod I.et
P16V00000322

Počet stran: 12



SMLOUVA O DÍLO

na „Rekonstrukci horkovodů, teplovodů a rozvodů TUV – I. etapa“

uzavřená v souladu s § 1724 a násl., zejména pak podle § 2586 a násl.,
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“)

Článek I. Smluvní strany

ČR – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze,

organizační složka státu (dále jen „VPŠ a SPŠ MV v Praze“),
se sídlem Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9 (je současně fakturační adresou),

jejímž jménem jedná JUDr. Petr Hanzl, zástupce ředitelky školy;

IČO: 48135453, DIČ: CZ48135453

VPŠ a SPŠ MV v Praze nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.: [REDACTED]

Kontaktní osoba a údaje:

[REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

společnost „ERDING – Jemnická Stavba – Policejní škola Praha“,

vytvořená na základě uzavřené Smlouvy o společnosti ze dne 24.03.2016 ke společné realizaci díla podle této Smlouvy o dílo. Jeden (1) originál (podepsaný výtisk) uzavřené Smlouvy o společnosti ze dne 24.03.2016 je založen v dokumentaci veřejné zakázky u objednatele pod č.j. VPŠA-360/EU-2016/OVZI.

Společník č. 1 a správce společnosti: ERDING, a.s.,

se sídlem (místem podnikání, vč. PSC) Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno (je současně fakturační adresou),

jejímž jménem jedná Ing. František Vlaha, místopředseda představenstva;

IČO: 25512455, DIČ: CZ25512455

Společnost (společník č. 1) zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2465

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha, pob. Brno, číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba a údaje:

[REDACTED] místopředseda představenstva

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Společník č. 2: Jemnická Stavba, a.s.,

se sídlem (místem podnikání, vč. PSC) U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice,

jejímž jménem jedná Jaroslav Tříletý, místopředseda představenstva;

IČO: 25569554, DIČ: CZ25569554

Společnost (společník č. 2) zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3034



Smlouva o společnosti ze dne 24.03.2016 je podle jejího čl. 6 současně Plnou mocí pro společnost ERDING, a.s. jako určeného správce, který navenek jedná a podepisuje za společnost „ERDING – Jemnická Stavba – Policejní škola Praha“ veškeré dokumenty, činí právní úkony k realizaci díla a opravňuje společnost ERDING, a.s. k uzavření této Smlouvy o dílo. Společnost ERDING, a.s. je tak jediným garantem plnění smlouvy, odpovídá za činnost společníka č. 2 nebo jiných osob tak, jako by dílo prováděla sama a na její fakturační adresu budou realizovány veškeré platby za dílo a řešeny veškeré záruky, příp. škody a sankce, včetně odpovědnosti za dodržování předpisů bezpečnosti práce pracovníky jiných osob, porušení zásad pohybu těchto pracovníků v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze a ostatní podmínky Smlouvy.

(dále jen „zhotovitel“)

(dále též společně jen jako „smluvní strany“)

u z a v ř e l y

dnešního dne, měsíce a roku **tuto smlouvu o dílo na „Rekonstrukci horkovodů, teplovodů a rozvodů TUV – I. etapa“ v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze na uvedené adrese sídla objednatele** (dále jen „Smlouvu“). **Jedná se o veřejnou zakázku** (dále jen „VZ“) ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), řešenou jako zjednodušené podlimitní řízení podle § 12, odst. 2, § 25, písm. b) a § 38 cit. ZVZ.

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést **rekonstrukci horkovodů, teplovodů a rozvodů TUV – I. etapu, veškeré práce s tím spojené podle projektové dokumentace** a předat toto dílo objednateli řádně, včas a ve sjednané kvalitě v objektu **VPŠ a SPŠ MV v Praze na uvedené adrese sídla objednatele**. Součástí předmětu Smlouvy je i závazek zhotovitele poskytnout objednateli právo k užití díla a postoupit na objednatele majetková práva v potřebném rozsahu podle předpisů a této Smlouvy. Tento předmět je dále podrobněji specifikován v čl. II. odst. 2.2. Smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem Smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo a za postoupení majetkových práv sjednanou cenu.

2.2. Specifikace díla:

- a) **Název zakázky:** „VPŠ a SPŠ MV v Praze, Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha-9 – Rekonstrukce horkovodů, teplovodů a rozvodů TUV – I. etapa“.
- b) **Předmětem smlouvy je dodávka a následná montáž horkovodů, teplovodů a rozvodů TUV – I. etapa dle zpracovaného projektu v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze na uvedené adrese sídla objednatele včetně souvisejících prací.** Zejména se jedná o zajištění veškerých stavebních (montážních) prací, spočívajících ve výměně stávajícího horkovodního a teplovodního potrubí a rozvodů TUV podle zpracovaného a schváleného projektu (zejména technické zprávy SO1 rekonstrukce teplovodu, bod 4.2. technické řešení – 1. etapa) v souladu se stavební dokumentací (byla poskytnuta v nezbytném rozsahu v **příloze č. 6** zadávací dokumentace a bude předána objednatelem zhotoviteli k realizaci díla po uzavření smlouvy). **Předmětem smlouvy je tedy provedení prací I. etapy dle zpracovaného projektu.**
- c) Dílo bude realizováno podle požadavků a pokynů objednatele, dle zadávací dokumentace objednatele, podle zpracované projektové dokumentace a podané nabídky zhotovitele, zpracovaného výkazu výměr, dále dle pracovního postupu

určeného objednatelem a následně zhotovitelem zpracovaného časového harmonogramu prací. Tento výkaz výměr a časový harmonogram byl zpracován zhotovitelem a předán objednateli před podepsáním Smlouvy jako součást nabídky.

Zhotovitel při podání nabídky a na základě prohlídky místa plnění zpracoval na celou část díla jako celek výčet položek (tj. tzv. výkaz výměr) a harmonogram plnění díla.

d) Veškerý materiál k uskutečnění díla bude dodán zhotovitelem, včetně dopravy na místo provedení díla a na jeho náklady.

e) Součástí provedení díla je tedy:

- **Kompletní dodávka a následná montáž horkovodů, teplovodů a rozvodů TUV – I. etapa dle zpracovaného projektu v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze na uvedené adrese sídla objednatele včetně souvisejících prací, tj. včetně demontáže starého (stávajícího) zařízení, dopravy, manipulace, instalace, provedení odzkoušení (nastavení) a uvedení do provozu;**
- Veškerý potřebný instalační materiál;
- Objednatel požaduje zahájení prací bezprostředně od nabytí účinnosti uzavřené smlouvy o dílo. Zároveň požaduje provedení díla do začátku topné sezóny. Nedodržení ve smlouvě uvedené doby dodání díla bude objednatelem posuzováno jako nedodržení smluvních podmínek se všemi důsledky (viz čl. IX. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy);
- **Zhotovitel bude zajišťovat likvidaci odpadového materiálu (mimo kovového šrotu), vč. úhrady poplatků za jeho uložení;**
- Zhotovitel předá objednateli po ukončení prací originál potvrzení o ekologickém uložení odpadů a nebezpečných odpadů (pokud takové budou);
- Zhotovitel předá objednateli kompletní dokumentaci a veškeré doklady k dodanému, instalovanému a předanému předmětu díla;
- Zhotovitel zabezpečí pro objednatele kompletní záruční a příp. i pozáruční servis, příp. opravy a pojištění díla;
- a další s tím spojené práce dle požadavků objednatele.

f) **Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespécifikované,** které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

g) **Kód NIPEZ: 45231112-3 – Instalace a montáž potrubních systémů.**

2.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **30.03.2016**, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější na vyhlášenou výzvu k podání nabídek veřejné zakázky podle § 12, odst. 2, § 25, písm. b) a § 38 cit. ZVZ.

Článek III.

Způsob, termín zhotovení a předání díla

3.1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednateli nebo třetím osobám vznikly.

- 3.2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této Smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli podle dokumentace. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do dne 30.09.2016, pokud se smluvní strany nedohodnou z důvodů hodných zvláštního zřetele na pozdějším termínu, ale tak, aby to nenarušilo zahájení topné sezony 2016 – 2017.** Vlastní provádění díla bude probíhat dle projektové dokumentace, v souladu s časovým harmonogramem, který byl předložen objednateli v nabídce zhotovitele díla. Při provádění díla je zhotovitel povinen se řídit projektovou dokumentací a pokyny objednatele ve smyslu smlouvy, zejména dle předcházejícího odst. 3.1. Zhotovitel zodpovídá za přesnost při vytyčování a zaměřování svých prací.
- 3.4. Písemné dokumenty, které tvoří součást díla budou předány objednateli vyhotovené v českém jazyce, a to tak, že zhotovitel je předá objednateli v listinné formě vytištěné a podepsané ve 2 (dvou) originálech a v elektronické formě dokumentu typu Microsoft Word. V případě obrazových výstupů ve 2 (dvou) originálech a v elektronické formě ve formátu PDF (Portable Document Format) nebo v běžně používaných grafických formátech (BMP, JPG, GIF) na nosiči dat CD nebo DVD.
- 3.5. Místem předání díla je VPS a SPŠ MV v Praze na v čl. I. uvedené adrese.
- 3.6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 2 (dvou) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení protokolu.
- 3.7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- 3.8. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli v záruční lhůtě od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 5 (slovy pěti) pracovních dnů od jejich zjištění objednatelem, příp. v době stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je pak povinen odstranění vady díla oznámit objednateli.
- 3.9. Objednatel se zavazuje, že vytvoří zhotoviteli řádné podmínky pro zhotovení díla a předá zhotoviteli prostory pro stavební a montážní připravenost dle dohody stran a podle podmínek tak, aby bylo možné práce zahájit v souladu se smlouvou po ukončení topné sezony 2015 - 16 a ukončit do začátku topné sezóny 2016 - 17. Reálné datum předání prostoru (zahájení díla) bude stanoveno dohodou smluvních stran. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory prostě všech faktických i právních závad. O předání pořídí smluvní strany zápis.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování zásad a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a pořádek na staveništi. V případě, že objednatel nepředá prostory do výše uvedeného dne, nebo neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, prodlužuje se jak termín zahájení díla, tak i doba ukončení díla (splnění závazku) o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla a souhlasí s převzetím řádně dokončeného díla i přede dnem dohodnutého termínu plnění.
- 3.11. Zhotovitel bude respektovat ustanovení příslušných EN, ČSN nebo jejich částí, příslušných technologických předpisů, které jsou dle právních předpisů a norem závazné a které smluvní strany po vzájemné dohodě považují za závazné (byť by se

jednalo pouze o doporučené normy). Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah plnění.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 4.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání zhotovitelem a převzetí objednatelem po řádném ukončení a protokolárním převzetí (formou písemného předávacího protokolu) v místě provádění díla. Vlastnické právo ke všem nemovitostem ve vlastnictví objednatele zůstává touto smlouvou nedotčeno.
- 4.2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování (tedy od okamžiku předání prostoru objednatelem zhotoviteli, až do předání a převzetí díla) zhotovitel.
- 4.3. Zhotovitel hradí ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovování díla a to jak na majetku objednatele, tak i třetím osobám.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této Smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní cenu díla, podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů:

- Ve výši 6 753 493,28 Kč
(slovy: šestmilionůsedmsetpadesátřítisícečtyřistadevadesát tři korun českých a dvacet osm haléřů), jako cenu nejvýše přípustnou, včetně sazby DPH 21%;
- Cena bez DPH je 5 581 399,41 Kč
(slovy: pětmilionůpětsetosmdesátjedentisícčtyřistadevadesát dvě korun českých a čtyřicet jeden haléř);
- DPH 21% činí 1 172 093,88 Kč
(slovy: jedenmilionjednostosedmdesátdvatisícdevadesát tři korun českých a osmdesát osm haléřů);
- **Celkem tedy 6 753 493,28 Kč.**

Strany se dohodly, že sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.2. Cena díla se sjednává jako cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky, projektovou dokumentací a smlouvou v nabízeném termínu a kvalitě. Cena díla zohledňuje tedy veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla podle smlouvou specifikovaného předmětu.
- 5.3. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla včetně dodávky materiálu a jeho dopravy zhotovitelem do místa stavby, veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla a je konečná. Cena byla smluvně v souladu se zpracovaným rozpočtem, v souladu s dokumentací a v nabídce zhotovitelem předloženou cenovou nabídkou.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly na fakturaci zdanitelného plnění podle stranami odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek (viz protokol nebo stavební deník dle násl. odst. 5.6.) a to tak, že stavební a montážní práce budou hrazeny 1x za měsíc na základě zjišťovacích protokolů do výše 90% nabídkové ceny díla s tím, že **10%** z celkové ceny bude zadavatelem uhrazeno dodavateli **po odstranění případných vad a nedodělků**, zjištěných v rámci přejímky. Objednatel má právo pozastavit úhradu 10% z celkové fakturované ceny díla. Toto zádržné má povinnost uvolnit nejdříve až po podepsání protokolu, kterým se konstatuje, že dílo (i dílčí) je prosto vad a nedodělků.

- 5.5. Cena díla bude zaplacená na základě dílčích faktur a konečné faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla, po jeho převzetí objednatelem, vč. převzetí dílčích dodávek a prací s dílem spojených. Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, především zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tedy zejména číslo smlouvy, předmět plnění, datum odsouhlasení (předání díla, vč. dílčího), jakož i údaje o zápisu do obchodního (živnostenského) rejstříku, či jiné evidence, včetně spisové značky.
- 5.6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu, příp. fotokopii příslušných záznamů ze stavebního deníku nebo jiných dokladů.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě **splatnosti faktury v délce 21 (dvaceti jednoho) kalendářního dne** ode dne doručení faktury objednateli na adresu sídla objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 (dvaceti jednoho) kalendářního dne.
- 5.8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo která není doložena přijímacím zápisem, nebo budou-li údaje ve faktuře uvedeny chybně, tedy zejména obsahuje-li nesprávné cenové údaje, přičemž se v takovém případě lhůta pro zaplacení faktury prodlužuje o dobu shodnou od odeslání vrácené faktury do okamžiku doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodloužení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 (dvaceti jednoho) kalendářního dne.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li potřeba upravit náklady oproti rozpočtu, cena může být dohodou stran přiměřeně upravena, a to tehdy, dojde-li k dodatkům, vynechávkám, nebo jiným změnám v objemu smluvně zajištěných prací, které byly schváleny objednatelem. Změna v ceně může být odsouhlasena pouze formou dodatku k této Smlouvě. Při zjištění nutnosti zvýšit náklady oproti rozpočtu, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, tj. ve lhůtě nejvýše 3 (tři) pracovních dnů od takového zjištění, požádat písemně objednatele o zahájení jednání o zvýšení ceny, jinak jeho právo požadovat navýšenou cenu zanikne.
- 5.11. Dojde-li během realizace díla k prokazatelnému zvýšení cen energií, surovin a tím i materiálů a výrobků, či jiných komponentů nutných k provedení díla, příp. dojde-li k celostátní regulaci cen a inflaci (podle zveřejněné úrovně inflační hladiny statistickým úřadem), zpracuje zhotovitel dopočet a jako dodatek k této Smlouvě ho předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje takto doložené zvýšení ceny zaplatit.

Článek VI.

Podmínky provádění díla a kontrola provádění díla

- 6.1. Objednatel je prostřednictvím níže uvedených osob oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, nahlížet do dokumentace a v případě potřeby upřesňovat podmínky, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Do stavebního (montážního) prostoru mohou vstupovat jen dále určení pověřeni pracovníci objednatele.

- 6.2. Osobami pověřenými objednatelem k provádění průběžné kontroly díla a jednání v technických věcech souvisejících s předmětem díla jsou:
- [REDACTED]
 - [REDACTED]
- 6.3. Osobou pověřenou zhotovitelem k zabezpečení provádění díla, jeho průběžné kontroly a jednání v technických věcech souvisejících s předmětem díla je:
- [REDACTED]
 - [REDACTED]
- 6.4. V odst. 6.2. a 6.3. smlouvy určené osoby jsou oprávněny provádět zápisy do stavebního (montážního) deníku, který vede osoba určená zhotovitelem. Případné rozpory budou bez zbytečného odkladu řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této Smlouvy.
- 6.5. Předání a převzetí uceleného díla bude provedeno formou písemného zápisu oprávněnými osobami smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci. Před předáním musí být provedeny všechny předepsané úkony.
- 6.6. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla na základě oznámení, které mu bylo doručeno od zhotovitele nejpozději 1 (jeden) pracovní den před termínem předání a převzetí díla.
- 6.7. Objednatel je povinen převzít dílo i s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání běžnému užívání díla.
- 6.8. Veškeré změny dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla a musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.
- 6.9. Veškeré vícepráce znamenají změnu Smlouvy a musí být proto písemně dohodnuty zpracováním dodatku ke Smlouvě pouze osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.
- 6.10. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena zhotoviteli prostřednictvím elektronické komunikace (E-mail nebo fax).
- 6.11. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
- 6.12. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla. Za tím účelem se zhotovitel zavazuje zajistit a umožnit objednateli přístup. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací a požadavky, nebo touto smlouvou, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel zjištěné vady odstranil a pokračoval v provádění díla řádným způsobem.
- 6.13. V případě, že některé práce budou vykonávat pracovníci subdodavatelů nebo bude část předmětu díla zadána zhotovitelem jiným osobám, majícím potřebnou kvalifikaci, pak je zhotovitel jediným garantem plnění smlouvy, odpovídá za činnost svých subdodavatelů nebo jiných osob tak, jako by dílo prováděl sám zhotovitel.
- 6.14. Zhotovitel předloží **seznam subdodavatelů** nebo jiných osob s popisem rozsahu takto plněné subdodávky nebo prací nejpozději tři (3) pracovní dny **předem** objednateli.

Současně bere zhotovitel na vědomí, že seznam jeho subdodavatelů je objednatel (jako zadavatel veřejné zakázky) povinen uveřejnit na profilu zadavatele a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.

- 6.15. Zhotovitel v rámci akce provede napojení energií nezbytných pro dílo u z odběrných míst zajištěných objednatelem.
- 6.16. Kovový odpad zůstává majetkem objednatele a objednatel zajistí sám likvidaci tohoto materiálu. Objednatel ale nebude zajišťovat likvidaci dalšího odpadového materiálu ani samostatně hradit poplatky za jeho uložení. Zhotovitel předá objednateli po ukončení prací originál potvrzení o ekologickém uložení odpadů a nebezpečných odpadů (pokud takové budou).
- 6.17. Smluvní strany se dohodly na právu objednatele v průběhu plnění zakázky upravovat podle potřeby obsah díla a termín jeho realizace v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.

Článek VII.

Práva průmyslového a duševního vlastnictví

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, zejména z práv autorských a souvisejících.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 7.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat veškerými právy k průmyslovému vlastnictví, příp. právy k duševnímu vlastnictví, které mají souvislost s předmětem díla a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti, podle odstavce 1, všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 8.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 8.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 8.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

- 8.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o interních záležitostech a utajovaných skutečnostech druhé strany, se kterými se při plnění smlouvy seznámily. Porušení této povinnosti zakládá povinnost k úhradě škody ve smyslu ObčZ.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, tedy pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky včetně dílčích včas, tj. nejpozději do 5 (slovy pěti) pracovních dnů od jejich zjištění objednatelem, příp. v době stanovené objednatelem, pokud by byla výše uvedená lhůta nepřiměřená, nebo v případě odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního vztahu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.
- 9.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury, a to za každý, byť i započatý, den prodlení. Výše sankce není omezena.
- 9.3. Dohodnutím smluvní pokuty, ani jejím zaplacením, není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, na které se vztahuje smluvní pokuta. Kterákoliv ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, jestliže prokáže, že porušení povinnosti nezavinila. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
- 9.5. Za podstatné porušení této Smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje:
- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více, než 5 (pět) pracovních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;
 - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII.;
 - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII., nebo čl. VIII.;
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s ustanovením čl. XI. odst. 11.9. a postup zhotovitele v rozporu s pokyny objednatele;
 - g) dodání předmětu díla v neodpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání ve sjednaném termínu.
- 9.6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že objednatel zastaví provádění díla na dobu překračující 1 (jeden) měsíc, pokud tak nebylo učiněno z důvodů na straně zhotovitele. Zhotovitel má dále právo odstoupit od této Smlouvy tehdy, když objednatel opakovaně, tedy nejméně 3x (třikrát) prokazatelně odmítne zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost nutnou k provádění díla.

- 9.8. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 9.9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek X.

Záruka a sankce za její nedodržení

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo tak, že bude odpovídat dokumentaci, právním předpisům, předpisům výrobců, příslušným technickým normám ČR, dílo bude odpovídat obvyklému účelu díla, a bude předáno objednateli spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady. Zhotovitel se tedy zavazuje provést veškeré práce v souladu se všemi smluvními dokumenty a to za použití materiálu a při řemeslné úrovni díla v předepsané a požadované jakosti a normách. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržet příslušná ustanovení platných předpisů upravujících obecné technické požadavky a příslušné technické normy.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá a ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy a poskytuje objednateli záruku ve stanovené délce dle čl. X., odst. 10.3., která začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel. Záruka se vztahuje především na vady materiálu a funkční vady, i vady s tím spojené a na provedené práce, veškeré montážní práce, instalace i záruční servis. Obsahem záruky je závazek zhotovitele takovou vadu bezplatně odstranit, v případě neopravitelnosti vady na předmětu díla je obsahem záruky dodávka nového předmětu Smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel poskytne objednateli **záruku na veškeré stavební (montážní) práce 84 měsíců (slovy: osmdesátčtyři měsíců) a na ostatní dodávky 24 měsíců (slovy: dvacetčtyři měsíců)** nebo podle záruk od výrobců (min. však 24 měsíců) a to ode dne převzetí a předání díla.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5 (slovy pěti)** dnů po obdržení reklamace písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, případně z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 10.5. Záruční opravu vady díla se zhotovitel zavazuje zahájit do **7 (slovy sedmi)** dnů od písemného nahlášení vady objednatel zhotoviteli (včetně nahlášení vady učiněné prostřednictvím prostředku elektronické komunikace – E-mailu).
- 10.6. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě 5 (slovy pěti) pracovních dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně.
- 10.7. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě podle této Smlouvy ode dne vyrozumění o vadě, souhlasí zhotovitel s tím, že si objednatel může zajistit odstranění této vady jiným subjektem, a to plně na náklady zhotovitele. Tyto náklady zhotovitel uhradí objednateli ve lhůtě 14 (čtrnáct) dnů ode dne jejich uplatnění objednatel.
- 10.8. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že během provádění díla zhotovitelem se za řádnou reklamaci považuje i e-mail zpráva s potvrzením o doručení nebo i zápis s potřebnými náležitostmi ve stavebním deníku.
- 10.9. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH a to za každý případ a za každý kalendářní den prodloužení. Sjednanou smluvní pokutu

je povinen zaplatit do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění. Výše sankce není omezena.

Článek XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn provádět **změny ve složení realizačního týmu**, který poskytuje objednateli služby na základě této Smlouvy, pouze s předchozím **souhlasem** objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. a čl. VI. Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 (deseti) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 11.5. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele, jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověřil nebo zmocnil.
- 11.6. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace, celého znění této smlouvy a dalších údajů ze zadávacího řízení včetně ceny díla. V elektronické podobě se tyto údaje zveřejňují v souladu s předpisy zejména na certifikovaném elektronickém nástroji, tj. na profilu zadavatele (objednatele) <https://www.zakazky.mvcr.cz/profile/display/55.html> a dále též na úřední desce zadavatele (objednatele) www.skolamv.cz, v části veřejné zakázky – zadávací řízení.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude **prováděna prostřednictvím jeho subdodavatelů**, bude prováděna těmi subdodavateli, které zhotovitel uvedl ve své **nabídce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak**. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude požadováno za **podstatné porušení** této Smlouvy.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Kontaktní osoby smluvních stran, s výjimkou ředitele školy a zástupce ředitele školy pro ekonomiku, jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že veškeré změny, či doplňky této smlouvy budou učiněny pouze formou očíslovaných písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných osob.

- 12.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (při rozdílném datu dnem podpisu druhou smluvní stranou, resp. doručením oboustranně podepsané Smlouvy protistraně).
- 12.3. Tato Smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména § 2586 a následujícími ObčanZ.
- 12.4. Tato Smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR dle sídla objednatele.
- 12.6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této Smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 12.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve **2 (dvou) stejnopisech**, z nichž 1 (jeden) obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel.
- 12.8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne: 23.5.2016

V Brně dne: 18.5.2016



podpis objednatele

JUDr. Petr Hanzl

zástupce ředitelky školy pro ekonomiku
VPŠ a SPŠ MV v Praze



podpis zhotovitele

Ing. František Vláha


místopředseda představenstva
ERDING, a.s.

a správce společnosti

ERDING – Jemnická Stavba – Policejní škola Praha

Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze
Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9

-7-

 **ERDING, a.s.** ©
Zaoralova 5
628 00 Brno
IČ: 255 12 455 • DIČ: CZ25512455

razítka objednatele

razítka zhotovitele