

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2022/D/0125

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

Název: knesl kynčl architekti s.r.o.
Sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Zapsán: Krajský soud v Brně, v oddílu C, složce 10048
IČO: 47912481
DIČ: CZ47912481
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 183748010/0300
Zastoupen ve věcech smluvních i technických: Ing. arch. Jiřím Kneslem - jednatel
doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem, Ph.D. – jednatel,
e-mail: [redacted] tel.: [redacted] [redacted] [redacted]

(dále jen **Zhotovitel**)

Článek 1 Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s odst. 12.1 Smlouvy o dílo č. 2022/D/0125 ze dne 11. 07. 2022 (dále jen „Smlouva“) dohodly na následujících změnách této Smlouvy vzhledem k nutnosti rozdělení projektové dokumentace pro územní řízení z důvodu předpokladu podání žádosti o dotaci:

Článek 2 Smlouvy Předmět díla odst. 2.1 se ruší a nově zní takto:

Závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívá ve vypracování projektové dokumentace

- pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby (dále také „DEM“), vč. zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro toto rozhodnutí vč. podání žádosti;
- pro územní řízení (dále také „DUR“), vč. zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro toto rozhodnutí vč. podání žádosti, pro zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby;
- pro spolupráci pro potřeby podání dotace (dále také „DOT“)

pro stavbu „Přestavba bývalé kotelny na ul. Jungmannova“ (dále jen „dílo“).

Článek 2 Smlouvy Předmět díla odst. 2.2.1 se ruší a nově zní takto:

Část díla DUR zahrnuje zejména:

- definování požadavků na přeložky inženýrských sítí,;
- zajištění dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy;
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do čistopisu projektové dokumentace;
- rozdělení na 2 etapy z důvodu podání žádosti o dotaci;
- doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání žádosti na příslušný stavební úřad.

DUR (finální podoba) bude Objednateli odevzdána:

- první pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace před rozesláním dotčeným orgánům a správcům sítí (dále též „DOSS“). Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na flash v needitovatelné podobě (*.pdf);
- druhé pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace včetně zapracovaných požadavků DOSS. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na flash v needitovatelné podobě (*.pdf);
- čistopis – kompletní projektová dokumentace po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Struktura dokumentace bude následující: 5 tištěných vyhotovení, z nichž jedno bude ověřené stavebním úřadem a 1 vyhotovení v digitální formě na flash ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“.

Článek 2 Smlouvy Předmět díla se doplňuje o odst. 2.2.3 následujícího znění:

Spolupráce při podání dotace (DOT)

Tato část díla zahrnuje spolupráci při zpracování dokumentace pro potřeby podání dotace na výše zmíněnou akci.

Článek 4 Smlouvy Termíny a místo plnění odst. 4.2 se ruší a nově zní takto:

Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat jednotlivé části díla Objednateli nejpozději v těchto termínech:

- vypracování DEM do 12 týdnů od podpisu této smlouvy. Předpoklad získání kladných vyjádření dotčených orgánů je cca 2 měsíce. Následně Zhotovitel, na základě plné moci Objednatele, vypracuje a podá žádost o povolení o odstranění stavby/staveb;
- vypracování DUR bez vyjádření dotčených orgánů bude vyhotoveno, do 16 týdnů od uzavření této Smlouvy;
- spolupráce při podání dotace bude realizována průběžně dle potřeby projektu.

Článek 5 Smlouvy Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny 5.1 se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí částku

a) část DEM	175.000 Kč
b) část DUR	685.000 Kč
c) inženýrsko-geologický průzkum	77.600 Kč
d) část DOT	30.000 Kč
cena celkem bez DPH	967.600 Kč
DPH 21 % celkem	203.196 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.170.796 Kč

Článek 5 Smlouvy Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny 5.4 se ruší a nově zní takto:

Zhotovitel je oprávněn fakturovat takto:

- a) po protokolárním předání části předmětu díla DEM do výše 75 % ceny díla vč. DPH dle odst. 5.1 písmene a) tohoto článku, zbývajících 25 % je oprávněn fakturovat po nabytí právní moci souhlasu s odstraněním stavby;
- b) po protokolárním předání části předmětu díla DUR prvního pracovního paré do výše 546.315,- Kč dle odst. 5.1 písmene b) tohoto článku, 156.090,- Kč je oprávněn fakturovat po odevzdání druhého pracovního paré. Zbývajících 126.445,- Kč je oprávněn fakturovat po předání čistopisu

současně s nabytím právní moci územního rozhodnutí. Právo Zhotovitele fakturovat poslední částky vzniká i v případě, že bylo územní rozhodnutí zastaveno či zdrženo vinou Objednatele či z jiného důvodu, který není v odborné kompetenci Zhotovitele. O takové skutečnosti má Zhotovitel povinnost Objednatele neprodleně písemně informovat, spolu s označením takového důvodu. V těchto případech pak vzniká právo Zhotoviteli fakturovat předmětnou částku nejpozději 6 měsíců od doručení takového písemného oznámení Objednateli;

- c) po protokolárním předání části předmětu díla ve výši 100 % ceny díla vč. DPH dle odst. 5.1 písmene c) tohoto článku;
- d) při podání žádosti o dotaci poskytovateli příslušného dotačního titulu ve výši 100 % ceny díla vč. DPH dle odst. 5.1 písmene d) tohoto článku. Zhotovitel má na tuto částku nárok i v situaci, kdy se Objednatel nakonec rozhodne žádost o dotaci nepodat, ale Zhotovitel poskytl součinnost při přípravě žádosti.

Článek 2

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Všechna další ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 2.2 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku č. 1 Smlouvy souhlasí a že Dodatek č. 1 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 2.3 Dodatek č.1 je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 2.4 Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí určením uvedeným v tomto Dodatku.
- 2.5 Uzavření tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi konané dne 15. 01. 2025 usnesením č. R/2025/015
- 2.6 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 2.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 1 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č.1 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 2.8 Účinnost Dodatku č. 1 nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi dne 26. 05. 2025

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
knesl kynčl architekti s.r.o.
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
jednatel