

Článek I.
Zadávací podklady

- I.1 Věcný program a podrobný popis plnění díla obsahuje zadávací dokumentace čj. 8816-3/2017-VLRZ/R/NVP, která byla zhotoviteli předána, seznámil se s ní a neměl k ní výhrady.

Článek II.
Předmět plnění

- II.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat na své nebezpečí a náklady v níže uvedených termínech, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo – „Projektové dokumentace na přístavby a stavební úpravy budov VZ Dyje, středisko Bítov“.
- II.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II.4 a II.5 této smlouvy.
- II.3 Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedený předmět díla a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- II.4 Zhotovitel se zavazuje vypracovat, předat a zajistit pro objednatele projektové dokumentace (dále také „PD“) a související inženýrskou činnost, v tomto členění a rozsahu:
- II.4.1 Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby na stavební úpravy budovy č. XV /hlavní budova/;
 - II.4.2 Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby na přístavbu a stavební úpravy budovy č. XIV /kuchyně a jídelna/;
 - II.4.3 Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby na přístavbu budovy č. I /wellness/;
 - II.4.4 Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby na stavební úpravy budov č. II. - IX /chaty/ - jedna vzorová;
 - II.4.5 Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby na stavební úpravy budov č. X a XI /chaty/ - jedna vzorová;
 - II.4.6 Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby – elektronická požární signalizace.
- II.5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat, předat a zajistit pro objednatele projektové dokumentace uvedené v čl. II.4. této smlouvy v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a zajistit jejich projednání v následujících výkonových fázích:
- II.5.a) návrhy řešení stavebních úprav dle čl. II.4.1 – II.4.5, obsahující:
 - stavebně architektonické ztvárnění navržených úprav interiérů, resp. exteriérů;
 - popis materiálových řešení, použitých hmot, barevných řešení;
 - vizualizace;
 - základní výkresy /půdorysy, řezy, pohledy/;
 - II.5.b) návrhy řešení systémů vytápění, chlazení a ohřevu TUV dle čl. II.4.1 a II.4.2, ve variantním řešení, obsahující:

- zprávy s popisy technických řešení, prokazující splnění podmínek tepelné technické náročnosti těchto budov;
- posouzení vlivu stavby/zařízení na okolí, doložené nezbytnými studii a výpočty;
- ekonomicko provozní posouzení a vyhodnocení jednotlivých variant.

II.5.c) jednostupňové PD pro stavební povolení a pro provádění stavby dle čl. II.4.1. – II.4.6. zpracované v rozsahu dle přílohy č. 5, část A - E, resp. přílohy č. 6, část A – E, k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vč. výkazu výměr po jednotlivých profesích a kontrolního rozpočtu – oceněného výkazu výměr podle aktuálních ceníků stavebních prací;

II.5.d) projednání PD dle čl. II.4.1. – II.4.6. s dotčenými orgány státní správy a příslušnými organizacemi, včetně zajištění závazných stanovisek, stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, podle § 110 odst. 2 písm. d) a e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

II.6. Zhotovitel se zavazuje objednateli ke splnění díla předat:

- a) v rozsahu dle čl. II.5.a) a II.5.b) této smlouvy - návrhy řešení v 1 vyhotovení v textové a grafické podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči v grafickém konstrukčním programu dwg a formátu pdf;
- b) v rozsahu dle čl. II.5.c) této smlouvy - jednostupňové PD pro stavební povolení a pro provádění stavby v 6-ti vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosičích v grafickém konstrukčním programu dwg a formátu pdf; výkazy výměr a kontrolní rozpočty ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě po jednotlivých profesích a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosičích v tabulkovém případně textovém editoru.
- c) v rozsahu dle čl. II.5.d) této smlouvy - kompletní dokladovou složku z projednání jednotlivých PD s dotčenými orgány státní správy a příslušnými organizacemi v 1 originálním vyhotovení.

II.7 Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele autorský dozor na výše uvedenou stavbu, za podmínek stanovených zadávací dokumentací čj. 8816-3/2017-VLRZ/R/NVP. Tento autorský dozor bude řešen samostatnou příkazní smlouvou.

II.8 Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, závěry z technických rad a s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

Článek III. Cena díla

III.1 Cena za dílo v rozsahu dle čl. II. 4 této smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla ve sjednaném termínu a rozsahu a činí:

- a) cena za provedené práce dle čl. II.4.1 činí: 192 500 Kč bez DPH

b)	cena za provedené práce dle čl. II.4.2 činí:	173 000 Kč bez DPH
c)	cena za provedené práce dle čl. II.4.3 činí:	98 300 Kč bez DPH
d)	cena za provedené práce dle čl. II.4.4 činí:	126 000 Kč bez DPH
e)	cena za provedené práce dle čl. II.4.5 činí:	83 000 Kč bez DPH
f)	cena za provedené práce dle čl. II.4.6 činí:	72 400 Kč bez DPH
g)	Cena za dílo celkem:	745 200 Kč bez DPH

DPH bude účtováno v aktuálně platné sazbě.

- III.2 Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- III.3 Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. To neplatí v případě změny DPH, kdy toto bude účtováno v aktuálně platné zákonné výši.
- III.4 Smluvní cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění při zadaném termínu plnění díla.
- III.5 Smluvní cena dále zahrnuje zejména:
- veškeré náklady na úplné, kvalitní a bezvadné provedení díla,
 - náklady na nutná či úřady stanovená opatření,
 - využití díla postupem dle čl. XIII této smlouvy.

Článek IV. Lhůty

- IV.1 Pro předmět díla uvedený v článku II. 4 této smlouvy o dílo jsou dohodnuty termíny:
- IV.1.1. Zahájení prací dnem, kdy smlouva nabyla účinnosti podle čl. XIV.4 této smlouvy.
- IV.1.2. Předání návrhů dle čl. II.5.a) a II.5.b) této smlouvy nejpozději do tří měsíců od zahájení prací.
- IV.1.3. Předání jednostupňových PD pro stavební povolení a pro provádění stavby dle čl. II.5.c) této smlouvy a dokladové složky se stanovisky dotčených orgánů státní správy a příslušných organizací dle čl. II.5.d) této smlouvy nejpozději do devíti měsíců od zahájení prací.

Článek V. Předání díla

- V.1 Splněním smlouvy dle článku II. se rozumí předání úplného díla včetně dokladů. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme části díla formou zápisu o předání a převzetí díla. Podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k předání jednotlivých částí díla objednateli. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady nebo nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. V zápisu se dohodne způsob a termín k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

- V.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí jednotlivých částí díla, které není řádně provedeno, je neúplné nebo obsahuje vady a nedodělky.
- V.3 Místem plnění (předání a převzetí předmětu díla) je sídlo objednatele.

Článek VI.

Jakost díla a jeho sledování

- VI.1 Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách, bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená ČSN je minimem pro daný účel. Zpracovaná projektová dokumentace bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb.

Článek VII.

Záruka a reklamace

- VII.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je vyhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení co největší péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- VII.3 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo po dobu 60 měsíců od převzetí úplného díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků.
- VII.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady. K uznání reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace.
- VII.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 15 dní od oprávněné reklamace objednatele. Odstraněním vady nejsou dotčena práva objednatele na uplatnění případné vzniklé škody dle obecně platných právních předpisů.
- VII.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.

Článek VIII.

Fakturování a placení

- VIII.1 Objednatel zhotoviteli provede úhradu prací na základě faktury – daňových dokladů za sjednané plnění následovně:

Objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu částku odpovídající 20 % z celkové ceny díla, která je stanovena čl. III.1.g) této smlouvy, a to

po předání a převzetí výkonové fáze dle čl. II.5.a) a II.5.b) této smlouvy a po odstranění případných vad a nedodělků.

Objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu částku odpovídající 80 % z celkové ceny díla, která je stanovena čl. III.1.g) této smlouvy, a to po předání a převzetí výkonové fáze dle čl. II.5.c) a II.5.d) této smlouvy a po odstranění případných vad a nedodělků.

VIII.2 Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21. den ode dne jejich doručení objednateli. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli faktury tak, aby mu byly doručeny nejpozději 5. den od vzniku zdanitelného plnění.

VIII.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dále dle § 435 občanského zákoníku. Na faktuře - daňovém dokladu bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 12
101 00 Praha 10
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktura-daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen doklady doplnit a přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti. Zálohy objednatel neposkytuje.

VIII.4 Objednatel je oprávněn od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho i nesplacené nároky (např. smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

Článek IX.

Smluvní pokuty

IX.1 Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. IV.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

IX.2 Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění každé vady či nedodělků, sjednaného v zápise o předání a převzetí příslušné části díla dle článku V.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad a nedodělků příslušné části díla.

IX.3 Za nesplnění termínu pro odstranění každé vady díla dle článku VII.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení až do odstranění veškerých reklamovaných vad příslušné části díla.

IX.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na úhradu případně vzniklé škody.

Článek X.
Změna smlouvy

- X.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek XI.
Součinnost objednatele a zhotovitele

- XI.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu prací na předmětu této smlouvy o dílo poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení spočívající v předání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, pokud jejich potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy o dílo.
- XI.2 Objednatel předá zhotoviteli písemnou plnou moc ke všem jednáním týkajícím se projektové a inženýrské činnosti související s plněním díla a zároveň veškeré dostupné projektové podklady ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
- XI.3 K upřesnění průběžného projednávání a řešení předmětu díla specifikovaného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje svolávat technické rady. K účasti na technických radách vyzve zhotovitel objednatele písemně (možno i faxem) tak, aby tento obdržel pozvánku min. 1 týden před termínem konání rady.

Článek XII.
Ukončení smluvního vztahu

- XII.1 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- XII.2 Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než jeden kalendářní měsíc.
- XII.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- prodlení zhotovitele s termínem dokončení každé části díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 15 kalendářních dní,
 - zhotovitel neodstraní do 15 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatelem písemně upozorněn,
 - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostat svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas,
 - že objednatel rozhodne, že se projektované dílo nebude realizovat.
- XII.4 Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. XII.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.
- XII.5 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Článek XIII.
Licenční ujednání

XIII.1 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci (oprávnění užívat dílo):

- a) ke všem způsobům užití, včetně užití vzorových PD dle čl. II.4.4 a II.4.5. této smlouvy na všechny další budovy stejného provedení užívané objednatelem,
- b) v rozsahu neomezeném,
- c) k jakýmkoli úpravám.

Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel postoupil podlicenci k užití díla dle této smlouvy třetí osobě.

XIII.2 Objednatel je oprávněn zejména navrhnout nebo provést jakoukoliv změnu rozestavěné nebo dokončené stavby zhotovené na základě projektové dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy, a to bez dalšího předchozího souhlasu zhotovitele. Objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, poskytnout dalším subjektům, jako součást podkladů pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez dalšího předchozího souhlasu zhotovitele.

XIII.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele (výhradní licence).

Článek XIV.
Závěrečná ustanovení

XIV.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanovením občanského zákoníku ČR a předpisy souvisejícími.

XIV.2 Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk.

XIV.3 Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

XIV.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, která nabyla platnosti v termínu do 30.6.2017 (včetně) nabývá účinnosti současně s nabytím platnosti smlouvy. Smlouva, která nabyla platnosti od 1.7.2017 nabývá účinnosti v den zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

V Praze dne . června 2017

Ve Znojmě dne .

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Václav Studený
ředitel VLRZ

Ing. Aleš Čeleda