

## DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy objednatele: **OZS/2024/15**

Číslo smlouvy zhotovitele:

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

<b>1. Objednatel:</b>	<b>statutární město Plzeň</b>
Adresa:	náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Zastoupen:	<b>Obytná zóna Sylván a.s.</b> , na základě Mandátní smlouvy ze dne 19. prosince 2008
Sídlem:	Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ:	63509831
DIČ:	CZ63509831
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Plzeň
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxx
Zastoupená:	xxxxxxxxxxx ředitelem, na základě plné moci ze dne 6. ledna 2023
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	xxxxxxxxxxxxxxx – ředitel společnosti
b) technických:	xxxxxxxxxxxxxxx – vedoucí technik

<b>2. Zhotovitel:</b>	<b>AVS STAV s.r.o.</b>
	Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 27588
Sídlem:	Plzeň, Koterovská 2062/136, PSČ 32600
IČ:	29158265
DIČ:	CZ29158265
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxx
Jednající:	Alena Vašatová – jednatelka
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	Alena Vašatová – jednatelka
b) technických:	Alena Vašatová – jednatelka

## Článek II.

Dne 21. října 2024 byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo č. 2024/007047 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je „**Revitalizace bytového domu Na Jíkalce 2**“. Z důvodu změn vzešlých v průběhu provádění díla, které nebylo možné předvídat vypracoval zhotovitel ZBV 1 (Změna během výstavby) dále zažádal zhotovitel o prodloužení termínu dokončení díla.

**Smluvní strany se proto dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým se mění předmět díla, termín dokončení díla a cena za dílo.**

### 1) stávající znění článku III. odst. 3 zní:

Zhotovitel je povinen dílo provést

- v souladu s dokumentací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
- v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky,
- v souladu s nabídkou zhotovitele této veřejné zakázky ze dne: 16. září 2024,
- v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak,

### se mění na toto následující znění:

Zhotovitel je povinen dílo provést

- v souladu s dokumentací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
- v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky,
- v souladu s nabídkou zhotovitele této veřejné zakázky ze dne: 16. září 2024 a ZVB 1
- v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak,

### 2) stávající znění článku IV. odst. 3 zní:

Zhotovitel se zavazuje předat a dokončit kompletní dílo včetně všech dokladů nejpozději do 13 měsíců od převzetí staveniště. Podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude učiněno tak, aby byla závěrečná kontrolní prohlídka stavby potřebná pro získání kolaudačního souhlasu stanovena před uplynutím termínu pro dokončení kompletního díla.

### se mění na toto následující znění:

Zhotovitel se zavazuje předat a dokončit kompletní dílo včetně všech dokladů nejpozději do 15 měsíců od převzetí staveniště. Podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude učiněno tak, aby byla závěrečná kontrolní prohlídka stavby potřebná pro získání kolaudačního souhlasu stanovena před uplynutím termínu pro dokončení kompletního díla.

**2) stávající znění článku V. odst. 1 zní:**

Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:  
**21 872 310,65 Kč** (slovy: *dvacet jedna milionů osm set sedmdesát dva tisíc tři sta deset korun českých šedesát pět haléřů*) bez DPH.

**se mění na toto následující znění:**

Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:  
**23 101 221,35 Kč** (slovy: *dvacet tři milionů sto jedna tisíc dvě stě dvacet jedna koruna česká třicet pět haléřů*) bez DPH.

**Článek III.**

Ostatní části Smlouvy ze dne 21. října 2024 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto Dodatku a jsou s ním srozuměny, že Dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že jej uzavírají prosty jakékoli tísňe či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1:  
ZBV 1

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
statutární město Plzeň  
zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.  
xxxxxxxxxxxx, ředitel  
na základě plné moci ze dne 6. ledna 2023

.....  
AVS STAV s.r.o.  
Alena Vašatová  
jednatelka

