

Smlouva o dílo

č. objednatele 0193/2025/ORMI_OID. / č. zhotovitele 20250717

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1 Označení smluvních stran

- 1.1 Objednatel: **Město Česká Lípa**
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
datová schránka: bkfb3p
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou - starostkou města
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Jolanou Nebřenskou - vedoucí odboru rozvoje města a investic
bankovní spojení: 1229421/0100, Komerční banka, a.s.
- dále jen „objednatel“
- 1.2 Zhotovitel: Šanda a syn s.r.o.
se sídlem: Horní Libchava 23, 471 11 Horní Libchava
IČ: 01899465 DIČ: CZ01899465
zastoupený ve věcech smluvních: Petr Šanda
zastoupený ve věcech technických: Petr Šanda
bankovní spojení: 7707344001/5500 Raiffeisenbank a.s.
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33141 .
- dále jen „zhotovitel“

2 Předmět smlouvy a rozsah smlouvy o dílo

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Oprava havarijního stavu střechy MŠ Nerudova 628/8, Česká Lípa**“. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace pro provedení stavby „Oprava havarijního stavu střechy MŠ Nerudova 628/8, Česká Lípa“ zpracované společností ANTA.CT s.r.o., Masarykova 542/18, 460 01 Liberec dne 30. 04. 2024.
- 2.2 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3 Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1 projektová dokumentace pro provedení stavby „Oprava havarijního stavu střechy MŠ Nerudova 628/8, Česká Lípa“ zpracovaná fou. ANTA.CT s.r.o., Masarykova 542/18, 460 01 Liberec (HIP Ing. Jiří Khol, ČKAIT 0500049) dne 30. 04. 2024;

- 2.3.2 oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. položkový rozpočet - příloha č. 1 této smlouvy;
- 2.3.3 harmonogram pro postup a organizaci výstavby včetně finančního plnění - příloha č. 2 této smlouvy;
- 2.3.4 specifikace prací, materiálu a rozsahu díla - příloha č. 3 této smlouvy;
- 2.3.5 výzva k podání nabídky čj. MUCL/43601/2025, ze dne 23.4.2025 včetně jejích příloh;
- 2.3.7 nabídka zhotovitele v zadávacím řízení podaná dne 14.5.2025 čj. MUCL/61664/2025 .
- 2.4 Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.
- 2.5 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle této smlouvy, uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 a ve specifikaci prací, materiálu a rozsahu díla v příloze č. 3. Uvedené související činnosti jsou podrobně popsány níže v odstavcích 2.5.1 až 2.5.9 a oceněny v položkovém rozpočtu, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady. V rámci těchto souvisejících činností zhotovitel vyhotoví, zřídí, zajistí či provede:
- 2.5.1 Dokumentaci skutečného provedení stavby, kdy zhotovitel je povinen
- a) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“). DSPS bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jedno elektronickém ve formátu .pdf a .dwg.
- b) vypracovat DSPS dokončeného díla podle následujících zásad:
- do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů zřetelně vyznačit všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, označit nápisem „beze změn“;
 - každý výkres DSPS opatřit jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby přiložit i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - vyhotovenou DSPS připravit k potvrzení stavebním úřadem a ve všech svých částech výrazně označit „dokumentace skutečného provedení“ a opatřit razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení je povinen zhotovitel bezúplatně doplnit, event. bezúplatně přepracovat dotčenou část DSPS.
- 2.5.2 Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění), kdy je zhotovitel povinen
- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon;
- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržovat a zlikvidovat staveništní přípojky;

- c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob.

2.5.3 Revize, zkoušky a měření, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit a provést nutné zkoušky dle ČSN, případně dle jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů s výsledky zkoušek;
- b) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – prohlášení o shodě);
- c) zajistit certifikáty jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- a) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

2.5.4 Kompletační činnost, kdy je zhotovitel povinen

- a) předložit všechny potřebné dokumenty a účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace) po dokončení stavby, a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z této prohlídky a vzniklé činností zhotovitele, opakovaně se účastnit případných dalších kontrolních prohlídek, tzn., poskytnout objednateli součinnost při získání souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby, a to i v případě jejího opakování;
- b) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby.

2.5.5 Koordinační činnost, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit koordinaci stavby tak, aby nedocházelo k omezování letního provozu MŠ, během kterého se zde mohou pohybovat zaměstnanci školky;
- b) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- c) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- d) zajistit a provést všechna nezbytná opatření pro zajištění dočasné ochrany stávajících konstrukcí proti poškození a znečištění při bouracích a montážních pracích;
- e) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- f) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky;

- g) zajistit protiprašné a protihlukové opatření pro bourací práce;
- h) zajistit dodržování úklidu a pořádku ve vymezených prostorách objektu a dotčených komunikací MŠ;
- i) zajistit dodržování zákazu kouření v celém areálu MŠ včetně venkovních prostor;
- j) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;
- k) vzhledem k charakteru stavby bude realizace předmětu zakázky prováděna z větší 2/3 části v období letních prázdnin a zbylá část za provozu MŠ. Zhotovitel zajistí a provede potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy, a zároveň zhotovitel bude svoje práce pečlivě koordinovat s objednatelem;
- l) zhotovitel zajistí bezpečné trasy pro přístup k budově školky a bezpečný pohyb dětí v areálu a budově MŠ.

2.5.6 Pojištění stavby, kdy je zhotovitel povinen

zajistit své pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 12 této smlouvy.

2.5.7 Provozní a územní vlivy, kdy je zhotovitel povinen

- a) uvést pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) školní zahrádku s herními prvky lze používat jen v období letních prázdnin;
- c) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

2.5.8 Provoz dalšího subjektu, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit po celou dobu realizace bezpečný pohyb personálu, dětí a rodičů v areálu a prostorách MŠ;
- b) provést taková potřebná opatření, která zabezpečí oddělení prostoru, kde jsou práce prováděny, od ostatních částí areálu školy MŠ Nerudova;
- c) zajistit, aby realizací stavby nebyl dotčen provoz MŠ (tento bod se týká povinnosti provádění průběžného opatření proti zatečení do objektu MŠ).

2.5.9 Fotodokumentace provádění díla

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
- b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici kompletní dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě. Projektová dokumentace v tištěné podobě (dvě vyhotovení) předá objednatel zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí staveniště.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek, a je schopen dle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.

2.8 Objednatel je oprávněn snížit rozsah předmětu plnění v průběhu plnění této smlouvy.

3 Cena díla

- 3.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu, který tvoří příloha č. 1 této smlouvy).
- 3.2 Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem bez DPH

1 020 289,15 Kč

Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude k odměně připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Podrobný rozpis ceny díla a jeho forma je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy.

- 3.3 Sjednané plnění předmětu smlouvy není určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti.
- 3.4 Sjednaná cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny za realizaci stavby je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.5 Sjednaná cena díla zahrnuje všechny náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla.
- 3.6 Sjednaná cena obsahuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média včetně zemních a přípravných prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho následnou likvidaci včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.

3.7 Podmínky pro změnu ceny

- 3.7.1 Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.7.2 Překročení sjednané ceny je také možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
- 3.7.3 Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7.4 Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a to teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 3.7.5 Změna ceny díla a rozsahu předmětu díla je možná pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.

3.8 Způsob ocenění změny

- 3.8.1 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle:
- a) hodnot jednotlivých cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této Smlouvy, a pokud příslušné v položky nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak dle

- b) aktuálního ceníku stavebních prací stanovených v cenové soustavě CS ÚRS 2023 02, v cenové úrovni definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, s výjimkou poplatků za likvidaci odpadů, kde použije aktuální cenu uvedenou v ceníku poskytovatele služeb likvidace odpadu
 - c) a pokud nelze z objektivních důvodů použít ani takový postup, pak podle cen v místě a čase obvyklých.
- 3.8.2 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- 3.9 Postup při uplatnění změny rozsahu plnění
- 3.9.1 Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list na formuláři předepsaném objednatelem (příloha č. 4 této smlouvy) a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit návrh změny ceny k odsouhlasení objednateli.
- 3.9.2 V případě více změn rozsahu plnění, bude změnový list zpracován na každou změnu samostatně.
- 3.9.3 Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
- a) pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí objednatel),
 - b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
 - c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
 - d) popis příčin vzniku změny díla,
 - e) ocenění změny díla (soupis méněprací a víceprací),
 - f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění;
 - g) přílohou bude rozpočet méněprací a víceprací a zakres změny do projektové dokumentace
- 3.9.4 Osobou oprávněnou k posouzení změn navrhovaných ve změnovém listu je za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle této smlouvy, případně osoby oprávněné provádět zápis ve stavebním deníku uvedené v čl. 7.1.2 této smlouvy.
- 3.9.5 Budou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli poskytovatelem dotace, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas poskytovatele dotace s obsahem změnového listu.
- 3.9.6 Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření objednatele stanovena dle podmínek poskytovatele dotace.
- 3.9.7 Objednatel se vyjádří ke změnovému listu takto:
- a) vrátí ho k doplnění či úpravě v případě, že změnový list obsahuje nejasnosti, nedostatky nebo chyby;
 - b) v případě úplného a správně vyplněného změnového listu ho opatří svým stanoviskem;
- 3.9.8 Pro případ dle čl. 3 odst. 3.9.7, bod b) platí dále, že:
- a) objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny dle změnových listů, přičemž zhotovitel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho obdržení.

- b) objednatel následně předloží k projednání změny na nejbližší jednání Rady města Česká Lípa v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města; v případě, že bude stanoviskem opatřeno více změnových listů a za předpokladu, že zhotovitel předloží také souhrn všech oceněných méněprací a víceprací dle příslušných změnových listů, je možné společné projednání více změn současně.
- c) Po odsouhlasení dodatku Radou města Česká Lípa zpracuje zhotovitel souhrnný rozpočet víceprací a méněprací (finální přílohu dodatku), který bude sloužit jako podklad pro fakturaci, v případě dotace předloží rovněž ve formátu xml.
- 3.9.9 Do doby ukončení jednání o navrhovaných změnách a uzavření příslušného dodatku ke smlouvě má objednatel právo pozastavit projednávání případných dalších změn díla a dodatků ke smlouvě.

4 Termín plnění

- 4.1 Datum zahájení plnění předmětu díla: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- 4.2 Datum předání a převzetí staveniště: 30. 06. 2025
- 4.3 Datum zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od převzetí staveniště
- 4.4 Dílčí kontrolní termín: k 25. 08. 2025 provedení všech prací HSV a PSV ve všech vnitřních prostorách MŠ a v prostoru školní zahrady MŠ
- 4.5 Datum dokončení plnění předmětu díla: 30. 09. 2025
- 4.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s Harmonogramem provádění prací včetně finančního harmonogramu dle přílohy č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v harmonogramu zohlednil nezbytnou součinnost, kterou je povinen poskytnout dle odst. 2.5.8 této smlouvy.
- 4.7 Objednatel je oprávněn a zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s harmonogramem provádění prací. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedených v harmonogramu provádění prací je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.
- 4.8 Objednatel může zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval harmonogram provádění prací dle tohoto pokynu v souladu s termínem dokončení díla a dílčími termíny dle odst. 4.4 a 4.5 této smlouvy a poté ho předložil objednateli ke schválení. Pokud nebude objednatel souhlasit s harmonogramem provádění prací připraveným zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh harmonogramu provádění prací dle připomínek objednatele a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené objednatel.

5 Místo plnění

- 5.1 Místem plnění předmětu díla je areál MŠ Nerudova 628/8, Česká Lípa na pozemku parc. číslo 598 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

6 Platební podmínky

- 6.1 Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

- 6.2 Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a poddodávek.
- 6.3 Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky k odsouhlasení objednateli nejpozději do 3. kalendářního dne následujícího měsíce.
- 6.4 Zhotovitel doručí objednateli faktury za provedené práce dle přílohy č. 1 včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A do datové schránky objednatele [bkfbe3p](#), případně na e-mailovou adresu elektronické podatelny objednatele podatelna@mucl.cz vždy nejpozději 10. kalendářní den následujícího měsíce.
- 6.5 Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, služeb a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.7 Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.8 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.9 Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.10 Náležitosti daňových dokladů
- 6.10.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.10.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.10.3 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy;
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 6.10.4 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.10.5 Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:
- a) označení příslušného odboru objednatele;
 - b) číslo smlouvy, celý název akce: „Oprava havarijního stavu střechy MŠ Nerudova 628/8, Česká Lípa“;
 - c) identifikační číslo VZ: IVZ P25V00000076;
 - d) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;

- e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - f) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
 - g) datum vystavení daňového dokladu;
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - i) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
 - j) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - k) razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
 - l) oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
 - m) razítko a podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací;
 - n) soupis příloh;
 - o) sdělení, že fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a vyčíslení výše daně v procentech (výši DPH vyčíslenou v Kč je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo);
 - p) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.11 Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.12 V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.13 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.14 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.15 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7 Podmínky provádění díla

7.1 Stavební deník

- 7.1.1 Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.1.2 Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
- za zhotovitele: osoba zodpovědná za vedení realizace stavebních prací
- jméno, příjmení: Petr Šanda ml., mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- za objednatele:
- Ing. Hana Ezrová, vedoucí oddělení investic a dotací

tel.: 487 881 172, mob.: 733 251 955, e-mail: ezrova@mucl.cz

- Pavel Císař, investiční technik
tel.: + 420 487 881 193, mob.: 704 866 402, e-mail: cisar@mucl.cz
- Milan Ballák, investiční technik
tel.: 487 881 146, mob.: 704 866 403, e-mail: ballak@mucl.cz
- TDI na základě plné moci objednatele
- autorský dozor projektanta na základě plné moci objednatele
- koordinátor BOZP na základě plné moci objednatele.

7.1.3 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

7.1.4 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší originál, zhotoviteli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.

7.2 Pokyny objednatele

7.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.

7.2.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7.2.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 7.2.5 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu díla.
- 7.2.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele (příp. autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy).
- 7.2.7 Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.2.8 Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.2.9 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.2.10 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.2.11 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel, poddodavatel ani osoba s nimi propojená.
- 7.2.12 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – technický dozor, autorský dozor, koordinátor BOZP provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření kontrolních orgánů objednatele a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.
- 7.2.13 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.2.14 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě, kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatele), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.

7.3 Poddodavatelé

- 7.3.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.3.2 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

- 7.3.3 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.3.4 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli před podpisem smlouvy. Tyto třetí osoby se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce Poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i poddodavatelů.
- 7.3.5 Zhotovitel před započítím prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací. V případě změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, platí čl. 7.2.15. této smlouvy.
- 7.3.6 Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.3.5. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu *.pdf.

7.4 Zařízení staveniště

- 7.4.1 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.4.2 Nutné zábory pro výstavbu, zařízení staveniště, vypracování dopravně inženýrských opatření, zajištění dopravně inženýrských rozhodnutí, vytyčení inženýrských sítí apod. si zhotovitel zajišťuje sám a na vlastní odpovědnost a jeho náklady na tyto činnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 7.4.3 Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.
- 7.4.4 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.4.5 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména:
- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., ve znění vyhl. č. 324/1990 Sb. a jejich novel o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich;
 - případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti;
 - vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.;
 - určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor.

7.5 Použité materiály a výrobky

- 7.5.1 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a při jejich montáži bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.5.2 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

- 7.5.3 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Tyto vlastnosti výrobků a materiálů zhotovitel prokáže při odevzdání a převzetí dokončení díla. Při plnění předmětu díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály.
- 7.5.4 Veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovení díla budou nové, nerepasované a budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady při odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecných právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.5.5 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.
- 7.5.6 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 7.5.7 Zhotovitel předloží po převzetí staveniště nebo nejpozději do 20 dnů před použitím objednateli vzorky všech rozhodujících materiálů, výrobků, technologií apod., díla, které byly oceněny v nabídce zhotovitele a budou použity k realizaci díla. Objednatel nebo technický dozor objednatele si rovněž vyhrazuje právo provedení náhodného vzorku jakéhokoliv materiálu, výrobku, technologie apod., které mají být použity k realizaci díla, kdykoliv i v průběhu realizace díla.
- 7.5.8 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a č. 190/2002 Sb. a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 7.6 Dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- 7.6.1 Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření související s dodržováním právních a technických předpisů, nařízení a rozhodnutí orgánů státní správy o bezpečnosti a hygieně práce, požární ochraně, ochraně životního prostředí a ochraně veřejného zdraví.
- 7.6.2 Objednatel je oprávněn při opakovaném zjištění porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen závada v BOZP), na které zhotovitele písemně upozornil, přerušit provádění prací na realizaci díla, a to do doby, kdy zhotovitel tyto závady v BOZP odstraní. Doba realizace díla dle čl. 4, odst. 4.4 a 4.5 se o dobu tohoto přerušení prací v tomto případě neprodlužuje.

7.6.3 Likvidace odpadů zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy. Demontáž a likvidaci nebezpečných materiálů zhotovitel provede odbornou firmou s příslušným oprávněním pro tuto činnost. Potvrzení o likvidaci a protokoly o nakládání s nebezpečnými odpady je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli před dílčí fakturací provedeného plnění.

7.7 Kontrola provádění prací

7.7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací do 3 pracovních dnů, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

7.7.2 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- 3 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla viz čl. 7.7.1;
- 3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění, provádění zkoušek a konzultaci navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

7.7.3 Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.

7.7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.7.5 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

7.7.6 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.

7.7.7 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

7.7.8 Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

7.7.9 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.

- 7.7.10 Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 7.7.11 Kontrolní den se uskuteční vždy minimálně 1x týdně.
- 7.7.12 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

8 Převzetí díla nebo jeho části

8.1 Ukončení díla

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo nebo jeho část (dále pro účely tohoto článku jen dílo) - je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, provozní dokumentace atd.
- 8.1.2 V termínu pro dokončení prací nezbytných pro zkušební provoz stavby budou dokončeny všechny stavební práce, které jsou nezbytné k řádnému uvedení stavby do provozu.
- 8.1.3 Termín splnění se považuje za dodržený, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků, či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými zkouškami a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.1.5 Pokud je součástí předmětu plnění zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn, bude vypracována v rozsahu dle čl. 2. odst. 2.5.1.
- 8.1.6 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.2 Převzetí díla nebo jeho části

- 8.2.1 Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

8.3 Příprava k předání díla nebo jeho části

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

8.3.3 Pro přijímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

8.3.4 Objednatel je povinen k úkonu předání a převzetí díla nebo jeho části přizvat osoby vykonávající TDO, případně autorského dozoru projektanta.

8.4 Zápis (protokol) o převzetí díla

8.4.1 V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany harmonogram jeho přejímek.

8.4.2 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.

8.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.

8.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

8.4.5 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do 5 dnů.

8.4.6 Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

8.5 Vlastnická práva

8.5.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

8.5.2 Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel průběžně, jak je dílo prováděno zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení, a to okamžikem jejich zabudování do stavby.

8.5.3 Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.5.2. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.

8.5.4 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.

8.6 Ochrana informací

8.6.1 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.

8.6.2 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

8.6.3 Pokud zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba

z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

9 Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1 Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **60 měsíců**.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštností díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3 Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel zodpovídá.
- 9.4 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.6 Zhotovitel zároveň musí do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.7 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.8 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.9 Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 9.8 ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.11 V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k výstupní vizuální prohlídce objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.12 V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

10 Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeným v čl. 4 odst. 4.5 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

- 10.2 V případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení stavebních prací uvedeným v čl. 4. odst. 4.3. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě prodlení zhotovitele s dílčím termínem dle čl. 4 odst. 4.4. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.4 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.5 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.
- 10.6 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění havárie na díle v záruční době, kterou objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.7 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a za započatý den prodlení.
- 10.8 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 7 odst. 7.2.15 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.9 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.10 V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 5 000 Kč.
- 10.11 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.12 V případě, že zhotovitel poruší právní předpisy nebo normy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.13 V případě, že zhotovitel neudrží pořádek a úklid na staveništi ve vymezených prostorách a komunikací určené v předávacím protokolu, v objektu a vně ZŠ a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.14 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 2 odst. 2.5.6 a čl. 12 odst. 12.1 a 12.2 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 10.15 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.16 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.

- 10.17 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.18 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

11 Nebezpečí škody na věci

- 11.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných atd. částech,
 - na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2 Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3 Nebezpečí škody na objednatelem předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

12 Pojištění, finanční záruky

- 12.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. [REDAKCE] u pojišťovny [REDAKCE] na pojistnou částku 5 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 5 000 000 Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy, které zhotovitel neodstraní ani v dodatečně lhůtě 20dnů určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě,
 - zjištění závad při opakovaném předání plnění,
 - opakované porušení podmínek uvedených v čl. VII. této smlouvy.

13.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že:

- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejímž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
- zhotovitele převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu, objednatele,
- proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku,
- zhotovitel vstoupí do likvidace.

13.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

13.5 Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13.6 Důsledky odstoupení od smlouvy

13.6.1 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).

13.6.2 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.

13.6.3 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

13.6.4 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

13.6.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a převímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,

- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

13.7 Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

13.8 Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

14 Vyšší moc

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2 Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud z něj bude vyplývat nemožnost činit kroky k naplnění této smlouvy.
- 14.3 Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány pouze tyto klimatické podmínky:
 - v období od října do dubna byla z odečtů naměřených v 7:00, 12:00 a 15:00 hodin průměrná teplota pod bodem mrazu nižší o více než 5 °C oproti dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem
 - odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100 %.
- 14.4 O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. V případě nepříznivých klimatických podmínek se doba plnění prodlužuje pouze v případě, že nepříznivé klimatické podmínky trvaly déle než 5 dnů a současně nebylo možné dodržet technologické postupy pro práce naplánované dle harmonogramu prací.
- 14.5 Ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá zhotovitel nebezpečí změny okolností.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 15.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.3 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto

smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.

- 15.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.9 Tato smlouva o dílo je uzavřena v písemné elektronické formě.
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.11 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.12 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1166/B/2025 dne 21.5.2025.
- 15.13 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.14 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.15 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 15.16 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele

Příloha č. 2 - Harmonogram pro postup a organizaci výstavby včetně finančního plnění

Příloha č. 3 - Specifikace prací, materiálu a rozsahu díla

Příloha č. 4 - Formulář změnového listu pro vyplnění údajů dle čl. 3.9.3 této smlouvy

V České Lípě dne 12.06.2025

V České Lípě dne 24.06.2025

Ing. Jitka Volfová, v.r.

za objednatele
Ing. Jitka Volfová
starostka města Česká Lípa

Petr Šanda, v.r.

za zhotovitele
Petr Šanda

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024003-KHL
Stavba: Oprava havarijního stavu střechy MŠ Nerudova 628/8, Česká Lípa

KSO:
Místo: Nerudova 628/8

Zadavatel:

Uchazeč:
Šanda a syn s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Vojtěch Mistr

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 01899465
DIČ: CZ01899465

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 020 289,15
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 020 289,15	214 260,72
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 234 549,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024003-KHL		
Stavba:	Oprava havarijního stavu střechy MŠ Nerudova 628/8, Česká Lípa		
Místo:	Nerudova 628/8	Datum:	13.05.2025
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	Šanda a syn s.r.o.	Zpracovatel:	Vojtěch Mistr

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 020 289,15	1 234 549,87
O1	Oprava havarijního stavu střechy MS Nerudova 628/8, Česká Lípa	1 020 289,15	1 234 549,87

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava havarijního stavu střechy MŠ Nerudova 628/8, Česká Lípa

Objekt:

O1 - Oprava havarijního stavu střechy MŠ Nerudova 628/8, Česká Lípa

KSO:

Místo: Nerudova 628/8

Zadavatel:

Uchazeč:

Šanda a syn s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Vojtěch Mistr

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13.05.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

01899465

DIČ:

CZ01899465

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 020 289,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 020 289,15	21,00%	214 260,72
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 234 549,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava havarijního stavu střechy MŠ Nerudova 628/8, Česká Lípa
Objekt:

O1 - Oprava havarijního stavu střechy MŠ Nerudova 628/8, Česká Lípa

Místo: Nerudova 628/8 Datum: 13.05.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Šanda a syn s.r.o. Zpracovatel: Vojtěch Mistr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						1 020 289,15		
D		HSV	Práce a dodávky HSV	194 335,60				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 961,60				
161	K	623125100	Vyplnění spár vnějších povrchů vápennou maltou, ploch z cihel pilířů nebo sloupů	m2	6,400	284,00	1 817,60	CS ÚRS 2024 01
2	K	623131100	Vápenný postřik vnějších pilířů nebo sloupů nanášený celoplošně ručně	m2	6,400	170,00	1 088,00	
3	K	623311121	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednvrstvá, tloušťky do 15 mm hladká pilířů nebo sloupů	m2	6,400	550,00	3 520,00	CS ÚRS 2024 01
173	K	623311191	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm pilířů nebo sloupů	m2	12,800	90,00	1 152,00	CS ÚRS 2024 01
VV (1,07+0,53)*2*2,0*2*odhad				12,800				
4	K	629999001	Příplatek k úpravám povrchů za kropení vodou vysoce nasáklavého podkladu	m2	6,400	60,00	384,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 666,39				
171	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
VV 1*čištění dotčených ploch v interiéru				1,000				
172	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
VV 1*čištění dotčených ploch v exteriéru				1,000				
160	K	978015371	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	6,400	230,00	1 472,00	CS ÚRS 2024 01
VV (1,07+0,53)*2*2,0*odhad				6,400				
169	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	322,645	13,00	4 194,39	CS ÚRS 2024 01
VV (2,5+3,1+7,8+6,0+8,0+10,73)*6,5+(8,0+2,5+3,1)*5,5				322,645				
D		94	Lešení a stavební výtahy	126 386,56				
11	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	322,645	75,00	24 198,38	
VV (2,5+3,1+7,8+6,0+8,0+10,73)*6,5+(8,0+2,5+3,1)*5,5				322,645				
12	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	38 717,400	1,00	38 717,40	
VV 322,645*30*4				38 717,400				
13	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	322,645	65,00	20 971,93	
14	K	944121111	Montáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	51,730	21,00	1 086,33	
VV (2,5+3,1+7,8+6,0+8,0+10,73)+(8,0+2,5+3,1)				51,730				
15	K	944121211	Příplatek k ochrannému zábradlí dílcovému na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití	m	6 207,600	0,20	1 241,52	
VV 51,73*30*4				6 207,600				
16	K	944121811	Demontáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	51,730	19,00	982,87	
17	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	322,645	9,00	2 903,81	
18	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	38 717,400	0,10	3 871,74	
VV 322,645*30*4				38 717,400				
19	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	322,645	4,00	1 290,58	
20	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	4,000	1 000,00	4 000,00	
21	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	480,000	5,00	2 400,00	
VV 4*30*4				480,000				
22	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	4,000	800,00	3 200,00	
23	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	79,350	120,00	9 522,00	
VV 11,87*10,0/2+4,0*10,0/2				79,350				
24	K	949521111	Montáž podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m	m	4,000	1 500,00	6 000,00	
25	K	949521211	Příplatek k podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	480,000	5,00	2 400,00	
26	K	949521811	Demontáž podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m	m	4,000	900,00	3 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě	51 938,25				
5	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	13,805	600,00	8 283,00	
6	K	997013312	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	10,000	409,00	4 090,00	CS ÚRS 2024 01
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,805	890,00	12 286,45	
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	67,455	46,00	3 102,93	
VV			13,491*5*skládka Žizník	67,455				
9	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	13,491	892,00	12 033,97	
10	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	13,491	900,00	12 141,90	
D 998			Přesun hmot	382,80				
27	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,319	1 200,00	382,80	CS ÚRS 2024 01
D PSV			Práce a dodávky PSV	806 353,55				
D 712			Povlakové krytiny	19 672,25				
28	K	712631801	Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	151,325	90,00	13 619,25	CS ÚRS 2024 01
VV			7,8*8,1+6,0*8,1+5,38*3,1/2+5,38*4/2+5,38*5,685+5,38*(1,935-0,25)+5,38*(5,685-1,935+0,25)+4,17*(0,53+0,37+6,445-2,3)+(4,17-0,81)*2,3+4,17*3,345	234,764				
VV			4,17*(6,645-3,345)	13,761				
VV			Mezisoučet	248,525				
VV			-6,0*8,1*2*část střechy bez bednění	-97,200				
VV			Součet	151,325				
117	K	712800843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	151,325	40,00	6 053,00	CS ÚRS 2024 01
VV			7,8*8,1+6,0*8,1+5,38*3,1/2+5,38*4/2+5,38*5,685+5,38*(1,935-0,25)+5,38*(5,685-1,935+0,25)+4,17*(0,53+0,37+6,445-2,3)+(4,17-0,81)*2,3+4,17*3,345	234,764				
VV			4,17*(6,645-3,345)	13,761				
VV			Mezisoučet	248,525				
VV			-6,0*8,1*2*část střechy bez bednění	-97,200				
VV			Součet	151,325				
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	29 064,71				
35	K	741410041	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm v městské zástavbě	m	46,208	100,00	4 620,80	
VV			18,919+0,697+9,348+11,954+5,29	46,208				
157	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	46,208	100,00	4 620,80	CS ÚRS 2024 01
VV			18,919+0,697+9,348+11,954+5,29	46,208				
158	M	1030038951	DEHN 850010 Lano 10mm 7x19x0,68mm NIRO (V4A) role 100m DEHN DEHN	m	48,518	25,00	1 212,95	
VV			46,208*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	48,518				
159	M	1030122320	157 F-VA 280 35 Střešní držák vodiče/taška	kus	46,208	95,00	4 389,76	
43	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	5,000	150,00	750,00	
44	M	35441875	svorka křížová pro vodič D 6-10mm	kus	3,000	60,00	180,00	
45	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	2,000	62,00	124,00	
41	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 šrouby	kus	3,000	150,00	450,00	
42	M	35441860	svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby	kus	3,000	92,00	276,00	
30	K	741421833	Demontáž drátů nebo lana svodového vedení D přes 8 mm šikmá střecha	m	46,208	50,00	2 310,40	
31	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	5,000	10,00	50,00	
32	K	741421845	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 3 šrouby a více šrouby	kus	3,000	10,00	30,00	
33	K	741421851	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pod hřeben	kus	25,000	25,00	625,00	
34	K	741421862	Demontáž vedení hromosvodné jímací tyč	kus	3,000	200,00	600,00	
39	K	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben	kus	3,000	25,00	75,00	
40	M	35441113	tyč jímací s rovným koncem 3000mm Cu	kus	3,000	250,00	750,00	
47	K	7418100_R	Materiál na doplnění a úpravy	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
46	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
VV			1*vč. revizní zprávy	1,000				
118	K	741820012	Měření zemních odporů zemnicí sítě délky pásku přes 100 do 200 m	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
48	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	800,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
176	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	15,000	250,00	3 750,00	CS ÚRS 2024 01
VV		15*odhad		15,000				
177	K	762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	15,000	1 890,00	28 350,00	CS ÚRS 2024 01
119	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	97,200	190,00	18 468,00	CS ÚRS 2024 01
VV		6,0*8,1*2*půdní prostor		97,200				
120	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	2,333	11 500,00	26 829,50	
VV		97,2*0,024 'Přepočtené koeficientem množství		2,333				
121	K	762342214	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti laťí přes 150 do 360 mm	m2	248,525	180,00	44 734,50	CS ÚRS 2024 01
VV		(7,8*8,1+6,0*8,1+5,38*3,1/2+5,38*4/2+5,38*5,685+5,38*(1,935-0,25)+5,38*(5,685-1,935+0,25)+4,17*(0,53+0,37+6,445-2,3)+(4,17-0,81)*2,3+4,17*3,345)		234,764				
VV		(4,17*(6,645-3,345))		13,761				
VV		Součet		248,525				
122	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	1,789	13 800,00	24 688,20	
VV		248,525*3*0,04*0,06		1,789				
123	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralaťí na podklad bez tepelné izolace	m	271,178	40,00	10 847,12	CS ÚRS 2024 01
VV		5,685+10,0+0,523+6,445*hřebenová lať		22,653				
VV		248,525		248,525				
VV		Součet		271,178				
124	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,085	13 800,00	14 973,00	CS ÚRS 2024 01
VV		271,178*0,004 'Přepočtené koeficientem množství		1,085				
49	K	762342812	Demontáž laťování střech z laťí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	248,525	60,00	14 911,50	
VV		7,8*8,1+6,0*8,1+5,38*3,1/2+5,38*4/2+5,38*5,685+5,38*(1,935-0,25)+5,38*(5,685-1,935+0,25)+4,17*(0,53+0,37+6,445-2,3)+(4,17-0,81)*2,3+4,17*3,345		234,764				
VV		4,17*(6,645-3,345)		13,761				
VV		Součet		248,525				
56	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	1 200,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01
D		764	Konstrukce klempířské				113 871,83	
60	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	13,400	80,00	1 072,00	
VV		6,7*2		13,400				
126	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	5,000	400,00	2 000,00	
63	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	32,359	60,00	1 941,54	
VV		8,677+3,362+2,75+8,785*2		32,359				
64	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	35,559	60,00	2 133,54	
VV		32,359+(1,07+0,53)*2		35,559				
125	K	764002891	Demontáž klempířských konstrukcí lemování sloupků komínových lávek do suti	kus	4,000	60,00	240,00	CS ÚRS 2024 01
66	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	3,000	80,00	240,00	
127	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	31,000	80,00	2 480,00	CS ÚRS 2024 01
VV		31" Výpis prvků K01		31,000				
128	K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	kus	32,000	30,00	960,00	CS ÚRS 2024 01
150	K	764211615	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného s použitím hřebenového plechu s těsněním a perforovaným plechem rš 400 mm	m	22,653	360,00	8 155,08	CS ÚRS 2024 01
VV		5,685+10,0+0,523+6,445*hřebenová lať		22,653				
75	K	764212606	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	15,000	630,00	9 450,00	
VV		15,0		15,000				
163	K	764212664	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 330 mm	m	31,000	350,00	10 850,00	CS ÚRS 2024 01
165	K	764213452	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu střešního výlezu rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 01
VV		5		5,000				
164	K	764214604	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm	m	32,359	530,00	17 150,27	CS ÚRS 2024 01
VV		8,677+3,362+2,75+8,785*2		32,359				
170	K	764311616	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 500 mm	m	46,000	560,00	25 760,00	CS ÚRS 2024 01
VV		4+3+19+20		46,000				
129	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	31,000	170,00	5 270,00	CS ÚRS 2024 01
VV		31"Výpis prvků - KO1, vč. čela		31,000				
130	M	55344180	žlab půlkruhový podokapní Pz 250mm	m	37,200	167,00	6 212,40	CS ÚRS 2024 01
VV		31*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		37,200				
131	K	764501105	Montáž žlabu podokapního půlkruhového háku	kus	67,000	80,00	5 360,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
132	M	55344578	hák žlabový Pz 333mm dl 550mm	kus	67,000	115,00	7 705,00	CS ÚRS 2024 01
87	K	764501106	Montáž žlabu podokapního půlkruhového hrdla	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
88	M	55350219	kotlík žlabový oválný 400/200mm	kus	3,000	264,00	792,00	
91	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	600,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
D 765 Krytina skládaná 426 599,49								
153	K	765111018	Montáž krytiny keramické sklonu do 30° drážkové na sucho, počet kusů přes 14 do 15 ks/m2	m2	248,525	270,00	67 101,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,8*8,1+6,0*8,1+5,38*3,1/2+5,38*4/2+5,38*5,685+5,38*(1,935-0,25)+5,38*(5,685-1,935+0,25)+4,17*(0,53+0,37+6,445-2,3)+(4,17-0,81)*2,3+4,17*3,345		234,764			
	VV		4,17*(6,645-3,345)		13,761			
	VV		Součet		248,525			
154	M	59660524	taška ražená drážková rezná maloformátová (přes 12 ks/m2) základní	kus	4 360,371	41,00	178 775,21	CS ÚRS 2024 01
	VV		248,525*1,1*14,5		3 963,974			
	VV		3963,974*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4 360,371			
151	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapové hrany s okapním větracím pásem	m	31,000	150,00	4 650,00	CS ÚRS 2024 01
152	M	19422000	pás Al okapní ochranný a větrací šířky 80mm	m	31,000	101,00	3 131,00	CS ÚRS 2024 01
147	K	765111251	Montáž krytiny keramické hřebene větracího na sucho vkládaným pásem	m	22,653	350,00	7 928,55	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,685+10,0+0,523+6,445"hřebenová lat'		22,653			
148	M	59660030	hřebenáč drážkový keramický š 210mm rezný	kus	69,998	221,00	15 469,56	CS ÚRS 2024 01
	VV		22,653*3,09 'Přepočtené koeficientem množství		69,998			
115	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na sucho do suti	m2	248,525	75,00	18 639,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,8*8,1+6,0*8,1+5,38*3,1/2+5,38*4/2+5,38*5,685+5,38*(1,935-0,25)+5,38*(5,685-1,935+0,25)+4,17*(0,53+0,37+6,445-2,3)+(4,17-0,81)*2,3+4,17*3,345		234,764			
	VV		4,17*(6,645-3,345)		13,761			
	VV		Součet		248,525			
116	K	765111811	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m2	248,525	10,00	2 485,25	CS ÚRS 2024 01
141	K	765115251	Montáž střešních doplňků krytiny keramické držáku hromosvodu na tašku	kus	18,000	100,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 01
142	M	59660650	držák Pz hromosvodu na tašky keramické drážkové krytiny	kus	18,540	119,00	2 206,26	CS ÚRS 2024 01
	VV		18*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		18,540			
143	K	765115252	Montáž střešních doplňků krytiny keramické držáku hromosvodu na hřeben	kus	23,000	60,00	1 380,00	CS ÚRS 2024 01
144	M	59660654	držák hromosvodu Pz na hřebenáč keramické krytiny	kus	23,690	99,00	2 345,31	CS ÚRS 2024 01
	VV		23*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		23,690			
134	K	765115301	Montáž střešních doplňků krytiny keramické střešního výlezu plochy jednotlivě do 0,25 m2	kus	5,000	1 200,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01
135	M	59660215	vikýř univerzální 500x500mm	kus	5,000	4 100,00	20 500,00	CS ÚRS 2024 01
174	K	765115403	Montáž střešních doplňků krytiny keramické protisněhové zábrany mříže sněholamu	m	25,998	300,00	7 799,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"sněhák					
	VV		VV0001		25,998			
	FIG		Rozpad figury: sněhák					
	FIG		9,666+10,531+5,801		25,998			
175	M	59660033	komplet protisněhový (4x držák mříže, sněhová mříž d 3000mm, 2x spojka mříže)	sada	9,000	2 520,00	22 680,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		26,0040450736781*0,3461 'Přepočtené koeficientem množství		9,000			
94	K	765135_R0	Montáž držáku hřebenové latě	kus	28,000	40,00	1 120,00	
140	M	KLC.TPHP00036	KR0049 držák hřebenové latě univerzální 50	kus	30,000	39,00	1 170,00	
136	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	273,378	60,00	16 402,68	
	VV		248,525*1,1		273,378			
137	M	28329036	folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	300,716	67,00	20 147,97	CS ÚRS 2024 01
	VV		273,378*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		300,716			
138	K	765191031	Lepení těsnících pásek pod kontralatě	m	248,525	20,00	4 970,50	
	VV		248,525		248,525			
	VV		Součet		248,525			
139	M	28329303	páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm	m	273,378	14,00	3 827,29	
	VV		248,525*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		273,378			
100	K	765191051	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie hřebene větrané střechy	m	22,653	50,00	1 132,65	
	VV		5,685+10,0+0,523+6,445"hřebenová lat'		22,653			
101	K	765191061	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie úžlabí větrané střechy	m	13,400	100,00	1 340,00	
	VV		6,7*2		13,400			
102	K	765191071	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie okapu	m	28,765	30,00	862,95	
	VV		6,0+1,935+10,73+2,3+7,8		28,765			
103	K	765191091	Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°	m2	273,378	10,00	2 733,78	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
168	K	998765202	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	10,000	1 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry	23 593,45				
105	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	624,771	8,00	4 998,17	
	VV		7,8*8,1+6,0*8,1+5,38*3,1/2+5,38*4/2+5,38*5,685+5,38*(1,935-0,25)+5,38*(5,685-1,935+0,25)+4,17*(0,53+0,37+6,445-2,3)+(4,17-0,81)*2,3+4,17*3,345		234,764			
	VV		4,17*(6,645-3,345)		13,761			
	VV		Mezisoučet		248,525			
	VV		-6,0*8,1*2"část střechy bez bednění		-97,200			
	VV		151,325*0,2"rezerva pro opravu stávajícího krovu		30,265			
	VV		Mezisoučet		-66,935			
	VV		248,525*3*(0,04+0,06)*2		149,115			
	VV		97,2*2*1,15		223,560			
	VV		271,178*(0,05+0,08)*2		70,506			
	VV		Součet		624,771			
162	K	783213021	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísniím nezabudovaných do konstrukce dvojnásobný svntetický	m2	443,181	25,00	11 079,53	CS ÚRS 2024 01
	VV		248,525*3*(0,04+0,06)*2		149,115			
	VV		97,2*2*1,15		223,560			
	VV		271,178*(0,05+0,08)*2		70,506			
	VV		Součet		443,181			
106	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	181,590	25,00	4 539,75	
166	K	783801401	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru ometení	m2	6,400	35,00	224,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		(1,07+0,53)*2*2,0"odhad		6,400			
167	K	783827125	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	6,400	430,00	2 752,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	19 600,00				
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 100,00				
107	K	011002000	Průzkumné práce	...	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2024 01
108	K	013002000	Projektové práce	...	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN3			Zařízení staveniště	4 000,00				
109	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN4			Inženýrská činnost	10 500,00				
110	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	...	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
111	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2024 01
112	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	...	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN5			Finanční náklady	2 000,00				
113	K	051002000	Pojistné	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN7			Provozní vlivy	2 000,00				
114	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01

SEZNAM FIGUR

Kód: 2024003-KHL
Stavba: Oprava havarijního stavu střechy MŠ Nerudova 628/8, Česká Lípa

Datum: 13.05.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
O1	Oprava havarijního stavu střechy MS Nerudova 628/8, Česká Lípa		
VV0001	snih		25,998
	sněhák		25,998
Použití figury:			
765115403	Montáž mříže sněholamu pro keramickou krytinu	m	25,998
	sněhák		25,998
	9,666+10,531+5,801		25,998

[illegible]

Petr Šanda
jméno, příjmení

Specifikace prací, materiálu a rozsahu díla

„Oprava havarijního stavu střechy MŠ Nerudova, Česká Lípa“

1. Popis stávajícího stavu: celkově

Místem plnění díla je areál MŠ Nerudova 628/8, Česká Lípa na pozemku parcelní číslo 598 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

Stávající objekt – jednopodlažní podsklepený s půdním prostorem. Tento půdní prostor je částečně obývaný a z části je půda bez využití. Střecha objektu MŠ je ve tvaru písmene „T“. V přízemí se nachází herna pro děti, šatna, kabinety a sociální zařízení. Podkroví, v obývané části je místnost pro personál MŠ a denní odpočinková místnost pro děti, tzv. lůžková místnost.

Objekt je ve stávající městské zástavbě, v městské památkové zóně.

Hlavní vstup do budovy MŠ je z ulice Nerudova. Za budovou MŠ je uzavřená školní zahrádka s herními prvky.

2. Předmět díla

Jedná se o opravu havarijního stavu střechy nad objektem MŠ, kde bude odstraněna stávající střešní krytina spolu s latěmi. Celá plocha bude doplněna o dřevěné bednění s doplňkovou hydroizolační vrstvou a s provětrávanou mezerou systémem latí a kontralatí. Tato celá plocha dřevěného bednění spolu s konstrukcí krovu bude očištěna a opatřena nátěrem proti hnilobám a škůdcům.

Součástí prací je provedení všech nových klempířských prvků, střešních výlezů na střechu a oprava komínových těles. Při výměně střešní krytiny bude provedena postupná demontáž hromosvodu, tak jak budou stavební práce postupovat. Hromosvod bude postupně vracen, případně doplněn a upraven tak, aby vyhověl platným normám, včetně prověření funkčnosti stávajícího uzemnění.

Odvodnění střechy pomocí nových podstřešních půlkruhových žlabů R 100 mm, umístěných po celém obvodu objektu MŠ s napojením do stávajících svislých dešťových svodů.

DŮLEŽITÉ:

Nová střešní krytina musí být provětrávána – ukládána na systém kontralatí a latí s provětrávanou mezerou, která začíná u okapové hrany a končí odvětrávaným hřebenem.

Stávající střešní krytina ze střešních tašek Tondach typ Francouzská taška bude nahrazena klasickou drážkovou střešní krytinou s dvojitém drážkovaním stejného typu v režné barevnosti o celkové šířce střešní tašky 245 mm a délce 405 mm. Při jejím kladení nebudou použity žádné novodobé prvky (novodobé tvarovky, okrajové tašky, typizované odvětrávací hlavice, prostupy pro antény apod.).

- Komíny

Nadstřešní a půdní část nově omítnout speciální omítkovinou pro extrémní prostředí a opatřit bílým nátěrem. Stávající zbytky omítek nutno odstranit, v případě poškozených spár provést vyspravení.

- Hromosvod a záchytný systém

Postupně demontovat dle postupu stavebních prací a postupně vracet a popřípadě doplnit, tak aby vyhověl platným předpisům a normám. Nutno ověřit účinnost zemnění a provést novou revizi hromosvodu.

- Klempířské konstrukce

Klempířské prvky provést v souladu s vybraným konkrétním typem střešní krytiny. Při obnově klempířských prvků nebude zvětšován stávající rozsah oplechování – vyjádření NPÚ.

- Nátěry tesařských konstrukcí

Očistit stávající dřevěnou konstrukci. Vlhká nebo tmavá místa opatřit desinfekčním nátěrem a poté opatřit celou konstrukci krovu a dřevěné bednění ochranným nátěrem proti hnilobě a škůdcům – min. jednou vrstvou.

- Další činnosti související s realizací stavebních prací:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajištění koordinace stavby, tak aby nedocházelo k omezování provozu MŠ;
- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci díla;
- zajištění všech potřebných dokumentů před předáním dokončené stavby, účastnit se kontrolních dnů, účastnit se předání stavby a odstranit případné závady z předání stavby v termínu;
- zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- zajištění staveništních napojovacích bodů energií, přípojek vody a elektro pro zařízení staveniště, jejich měření a jejich úhradu;
- zajištění bezpečnosti při realizaci díla ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti práce i ochraně životního prostředí a zeleně;
- zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob;
- zajištění protiprašných a protihlukových opatření;
- zajištění čistoty na staveništi, ve vymezených prostorách a dotčených komunikací MŠ;
- zajištění bezpečných tras pro přístup k budově školy a bezpečného pohybu dětí, rodičů a personálu v areálu a budově MŠ;
- zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. nebezpečných v souladu s příslušnými právními předpisy;
- provedení všech zkoušek a revizí potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předání všech dokladů k dokončené stavbě objednateli zejména prohlášení o shodě, atesty a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související se zhotovením díla;
- zařízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 5 dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- zhotovitel zajistí, aby realizací stavby nebyl dotčen omezený provoz MŠ;
- zhotovitel zajistí vhodná opatření proti zatečení do objektu MŠ během prováděných prací;
- zajištění bezplatných servisních prohlídek po dobu celé záruční doby obsahující vizuální a technickou kontrolu dodaných prvků, které zhotovitel provede na výzvu objednatele;
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh zhotovení díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

Návrh změny během výstavby

ZMĚNOVÝ LIST

Název stavby :

název objektu/části stavby :

Pořadové číslo změny:

Název a číslo objektu:

Číslo Smlouvy o dílo:

objednatel:

Město Česká Lípa

zhotovitel:

datum vystavení ZL:

Iniciátor změny:

Investor / Zhotovitel

Popis změny:

Důvod změny:

V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav

ANO/NE

změna termínu plnění stanovené smlouvou

ANO/NE

změna ceny plnění stanovené smlouvou

Cenový návrh úpravy

ANO/NE

vícepráce v hodnotě Kč bez DPH

0,00

ANO/NE

méněpráce v hodnotě Kč bez DPH

0,00

Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na

Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na

snížení ceny plnění

ANO/NE

zkrácení lhůty plnění

ANO/NE

zvýšení ceny plnění

ANO/NE

prodloužení lhůty plnění

ANO/NE

- Kč

změna závazku SoD:

odst. 4 § 222

odst. 5 § 222

odst.6 § 222

odst.7 § 222

odst. 1 § 100

ZL za zhotovitele předložil dne:

ZL za objednatele převzal dne:

.....

podpis oprávněné osoby

.....

podpis oprávněné osoby

Zápis o projednání změnového listu a změny plnění smlouvy

Název stavby :			
název objektu/části stavby :		Pořadové číslo změny:	
Název a číslo objektu:		Číslo Smlouvy o dílo:	
Cenový návrh úpravy			
vícepráce v hodnotě Kč bez DPH	0,00	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH	0,00
navrhovaná změna celkem Kč bez DPH			0,00
cena díla po předchozí změně v Kč bez DPH			0,00
cena díla po navrhované změně v Kč bez DPH			0,00
přílohy:	soutěž méněprací		ANO/NE
	soutěž víceprací		ANO/NE
	výpočet a podklady ke stanovení ceny položek s ozn. "vlastní"		ANO/NE
	fotodokumentace		ANO/NE
	vyznačení změny ve výkresové dokumentaci		ANO/NE
Vyjádření k navrhované změně:			
generální projektant:			
..... datum podpis oprávněné osoby			
technický dozor investora:			
..... datum podpis oprávněné osoby			
objednatel:			
..... datum podpis oprávněné osoby			
zhotovitel:			
..... datum podpis oprávněné osoby			
ZL splňuje požadované náležitosti			ANO/NE
ZL vrácen k přepracování			ANO/NE
ZL bude předložen ke schválení RM			ANO/NE
nutné stanovisko poskytovatele dotace			ANO/NE