

Smlouva o dílo

uzavřená smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Základní škola Bruntál, Jesenická 10

Sídlo: Jesenická 1284/10, 792 01 Bruntál
IČ: 00852805
Zastoupená: PhDr. Marcela Žáková, ředitelka školy
Bankovní spojení: ČSOB a.s. 153151678/0300
(dále jen „objednatel“)

a

David Papaj

Sídlo: Družební 1604/3, 792 01 Bruntál
IČ: 68146787
DIČ: 
Bankovní spojení: 
(dále jen „zhotovitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výmalbu prostor v objektu Základní školy Bruntál, Jesenická 10 a opravu fasády na bývalé kotelně dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v této smlouvě.

2. Objednatel se zavazuje provedené a zcela dokončené dílo převzít od zhotovitele a zaplatit mu sjednanou cenu, jak je definována níže.

III. DÍLO A JEHO PROVEDENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění, jak je uvedeno níže v souladu s § 2604 NOZ a následující.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně a opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla dle této smlouvy, náklady spojené s opatřením těchto věcí, zařízení a materiálu jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo, provedené v souladu s touto smlouvou cenu sjednanou smluvními stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách

Cena bez DPH 182 597,- Kč

DPH 21% 38 345,37 Kč

Cena včetně DPH - 220 942,37 Kč

(slovy: Dvěšestdvacet tisíc devět set čtyřicet dva korun třicet sedm haléřů)

2. Cena za dílo uvedená výše je pevnou cenou za sjednané dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů, souvisejících s provedením díla, ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. Sjednaná cena tak obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytný k řádnému a včasnému provedení díla a je konečná.

3. Sjednaná cena díla včetně je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, obsažených v cenové nabídce,
- pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, pak tyto budou uplatňovány jako méněpráce.

4. Zhotovitel může vystavit zálohovou fakturu na materiál objednateli ve výši 50% ceny díla, která bude uhrazena nejpozději do 10 dnů od vystavení zálohové faktury. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 7 dnů od předání a převzetí řádně provedeného díla, smluvní strany si ujednávají splatnost této faktury do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude uhrazena zhotoviteli bezhotovostně převodem na jeho bankovní účet, uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

6. V případě, že nebude dílo převzato bez výhrad, v závislosti na kvalitě a dodržení sjednaného rozsahu prací, uplatní objednatel vůči zhotoviteli do doby odstranění případných nedodělků pozastávku ve výši 10-ti % z celkového objemu hodnoty díla.

7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané pro obchodní listiny, položkový rozpis a výpočet ceny, rozpis použitého materiálu a cenu prací a služeb.

8. V případě, že faktura nebude mít předepsané náležitosti nebo bude obsahovat jiné závady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k přepracování, čímž začne následně běžet nová lhůta splatnosti.

9. Pro případ prodlení s úhradou faktury se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

V. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Provedení díla dle smlouvy se uskuteční v termínu od 1. 7. 2025 a bude dokončeno a předáno nejpozději dne 15. 8. 2025.

2. Předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí tohoto díla objednatelem a průběhu tohoto řízení sepíší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Přejímací řízení může být rovněž přerušeno, pokud není zhotovitelem předána příslušná dokumentace, atesty, revize apod.

3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Záruční doba počíná běžet po převzetí celého díla. Záruční lhůta je stanovena v délce 24 měsíců na práce i dodaný materiál. V rozsahu cenové nabídky.

4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo částečně užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Přerušení záruční lhůty počíná dnem uplatnění reklamace a končí jejím odstraněním, to bude oběma stranami písemně potvrzeno.

5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy a o tuto dobu se záruka automaticky prodlužuje. Obě strany smlouvy jsou proto povinny vést přesné záznamy o uplatněných reklamacích a o době přerušení záruční doby.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nástupu na odstranění závad nesmí být delší než 21 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Za písemné oznámení se považuje i e-mail s potvrzením objednatele o doručení.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení) a závadu odstranit. Teprve poté je povinen písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. V případě zdůvodněného neuznání reklamace je povinností objednatele práce, spojené s odstraněním reklamovaných závad, zhotoviteli uhradit.

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO

V souladu s § 2599 NOZ nabývá objednatel vlastnické právo k dílu jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele mu prokázat skutečný stav prováděného díla.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování díla veškeré platné předpisy o BOZP a PO.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy.
8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy a v případě potřeby zajistit na základě další dohody zhotoviteli místnost k event. uskladnění věcí potřebných ke zhotovování díla.
9. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do objektu Základní školy Bruntál, Jesenická 10 a do všech jeho částí a prostor za účelem řádného provedení díla.
10. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Neplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ŠKODU A ZÁRUKA

1. V případě, že budou objednatelem po převzetí díla na něm zjištěny vady, má objednatel právo je uplatnit vůči zhotoviteli v souladu s ust. § 2615 a násl. NOZ, čímž nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost díla.
2. Práva z vadného plnění upravuje ust. § 2099 a násl. NOZ.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění díla způsobil, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče. Za škodu však neodpovídá, byla-li způsobena zaviněním odběratele.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek, vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na své náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla, proti těmto škodám musí být zhotovitel pojištěn. Objednatel neodpovídá za jakoukoli ztrátu věcí nebo jiného majetku zhotovitele. Dále objednatel neodpovídá za poškození nebo ztrátu uložených nebo již namontovaných částí díla.
6. Zárukou za jakost díla dle ust. § 2113 NOZ se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po stanovenou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
7. Pro materiál aj. zboží či výrobky platí záruka dle zákona, popř. záruka udávaná výrobcem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Uvedené záruky na zabudovaná technická zařízení platí za předpokladu užívání díla k účelům předpokládaným a při odborné servisní péči.
8. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání a manipulaci daných zařízení. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže:

- je zhotovitel v prodlení s provedením díla, přestože mu objednatel poskytl dodatečnou přiměřenou lhůtu k jeho provedení,
- dílo má odstranitelné vady, objednatel na ně bez zbytečného odkladu zhotovitele upozornil, avšak zhotovitel vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nebo je odstranit odmítl, nebo
- dílo má neodstranitelné vady nebo předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití.

Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže :

- mu objednatel opakovaně nezajistil přístup do objektu nebo do některé z jeho částí a znemožnil mu tak provedení díla, přestože jej k tomu zhotovitel opakovaně vyzval.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Mezi smluvními stranami platí pouze to, co bylo výslovně ujednáno, a to písemnou formou; nepoužijí se obecné obchodní zvyklosti či zvyklosti zavedené smluvními stranami v průběhu plnění předmětu této smlouvy.
2. Nedílnou součástí Smlouvy o dílo je Příloha č. 1 – rozpočet na výmalbu prostor v objektu školy a opravu fasády na bývalé kotelně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v ostatních věcech a vztazích, touto smlouvou neupravených, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Obě strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo včetně Přílohy č.1 dle zákona č.340/2015 Sb. v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy včetně Přílohy č.1 v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Dle § 1765 NOZ na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

V Bruntále 25. 6. 2025

V Bruntále dne 25. 6. 2025

.....
za objednatele:
PhDr. Marcela Žáková

.....
za zhotovitele:
David Papaj