

D o d a t e k č . 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – ordinace č. 305 situovaná ve 3. NP v domě čp. 252/III.,
ul. Jiráskova, 290 01 Poděbrady, kterou 01.10.2016 uzavřelo

Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČO : 00239640

DIČ : CZ00239640

bankovní spojení :

číslo účtu pronajímatele:

zastoupené

Městskou realitní Poděbrady, a.s.

nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČO: 46357564

za společnost jedná:

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s r.o.

sídlo : Praha 9, Libeň, 190 00, Českomoravská 2510/19

IČ, DIČ : 41194811, CZ699004108

bankovní spojení :

číslo účtu :

zast. .

na straně druhé jako „nájemce“

Tímto dodatkem se mění a doplňuje:

I.

1. Údaje pronajímatele:

VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s r.o.

sídlo : Praha 9, Libeň, 190 00, Českomoravská 2510/19

IČO, DIČ : 41194811, CZ699004108

číslo bankovního účtu :

za společnost jedná:

na straně druhé jako „nájemce“

II.

1. Výpočet ročního nájemného: Výměra prostoru sloužícího k podnikání 56,95 m² po 1.020,- Kč

Roční nájemné činí celkem 58.089,- Kč

1.1. Měsíční nájemné činí celkem 4.841,- Kč

2. Výše měsíčních úhrad záloh na služby poskytované s nájmem prostoru sloužícího k podnikání:

2.1.	záloha na dodávku tepelné energie na vytápění a ohřev teplé vody	5.000,- Kč
2.2.	záloha na dodávku studené vody	200,- Kč
2.3.	záloha na dodávku el. energie	1.300,- Kč
2.4.	záloha na úklid společných prostor	1.500,- Kč
2.5.	záloha na odvoz TDO	200,- Kč
2.6.	záloha na provoz výtahu	300,- Kč
2.7.	záloha na elektřinu spol. pr.	400,- Kč
2.8.	záloha na údržbu společných prostor	50,- Kč

Měsíční úhrady záloh na služby c e l k e m 8.950,- Kč

3. Měsíční úhrada nájemného a záloh 13.791,- Kč

III.

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
- 2) Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, dvě podepsaná vyhotovení obdrží pronajímatel a zbývajících jedno nájemce.
- 3) Smluvní strany si ujednaly, že uveřejnění Dodatku č. 4 v centrálním registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4/ Dodatek č.4 byl schválen Radou města Poděbrady dne 04.06.2025 usnesením č. 297/2025.
- 5/ Účinnost Dodatku č. 4 nabývá dnem 1. července 2025.

V Poděbradech dne 23.06.2025

19-05-2025
V Poděbradech dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce