

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PD ZAHRADY ORLOVNA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
kontaktní adresa: MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
zastoupené Místostarostou starostou MČ Brno-Líšeň Janem Skotalem
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: KB Brno-město
Číslo účtu: 16024621/0100
Za objednatele je oprávněn jednat investiční technik, Ing. Petr Kubový

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL: RAKING s.r.o.
se sídlem: Burešova 616/8, 602 00 Brno
Bankovní spojení: Moneta Money Bank.
Číslo účtu: 239 085 499 /0600
IČ: 109 18 213
DIČ: CZ109 18 213
registrace OR/ŽO: C123608, registrace u Krajského soudu Brno
Kontaktní osoba: Ing. Michal Rak

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé v následujícím znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě objednateli odevzdá a zpracuje:

1.1. Návrhovou studii na revitalizaci zahrady Orlovna na adrese Holzova 7 v Brně Líšni

1.2. PD na revitalizaci zahrady Orlovna na adrese Holzova 7 v Brně Líšni. Součástí bude řešení:

- opěrné zdi na ulici bratří Pelíšků a renovace obvodových zdí zahrady,
- skladovacích budov a přístřešku,
- nových parkovacích stání,
- umístění kontejnerů na separovaný odpad,
- pouličního osvětlení
- elektroinstalace skladovacích budov a přístřešku
- elektrických rozvodů v areálu zahrady
- Koordinace s PD akumulční nádrže.
 - realizace závlahového systému
 - rozvod vody v areálu zahrady

1.3. Inženýrská činnost

- projednání a vyřízení DOSS
- projednání a vyřízení územního souhlasu a stavebního povolení ií na akumulční nádrž.
 - změna stavby před dokončením

1.4. Rozpočet výkaz výměr v cenové soustavě

1.5. Autorský dozor

2. PŘEVZETÍ DÍLA

2.1. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí každé fáze díla vyhotoví smluvní strany zápis.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že studie, bude pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotná, tj. **zpracována v jednom SW produktu a jednotným výstupem.**

2.3. **Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výpočtových vzorců**, a to i v případě, že takový soupis upraví či změní na základě poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám či na pokyn objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu v důsledku takové chyby vznikla.

2.4. Navržené řešení bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami.

2.5. Dokumentace bude vypracována:

- v 3 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) vč. dokladové části ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls, * a .dwg.

2.6. Každý samostatný adresář bude uložen jako „zip“. Nesmí být „zip“ v „zipu“. Velikost

daného adresáře nesmí přesáhnou 100 MB.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Sjednaná doba dokončení a předání díla dle odstavců 1.1., 1.2., 1.3 a 1.4. činí 120 dnů od účinnosti smlouvy.
- 3.2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.
- 3.3. Změna času plnění je možná pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, správních orgánů, účastníků správních řízení, data rozhodnutí správních orgánů.
- 3.4. V průběhu zpracování PD budou ze strany zhotovitele iniciovány minimálně 2 pracovní schůzky. Dodání podkladů k jednání 2 dny předem.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
1.Revize a dopracování PD na SP	57.000,-	11.970 ,-	68.970,-
2.Inženýrská činnost DOSS	32.000,-	6.720 ,-	38.720 ,-
3.DPS včetně výkazu výměr	45.000 ,-	9.450 ,-	54.450,-
4.Autorský dozor po dobu 3 měsíců	20.000 ,-	4.200 ,-	24.200,-
Cena celkem	154.000,-	32.340 ,-	186.340,-

- 4.2. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání každé jednotlivé fáze samostatně. Splatnost sjednané faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení.
- 4.3. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti faktury;
- označení banky a č. účtu, na který se má platit;
- označení díla;
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
- fakturovanou částku;
- razítko a podpis oprávněné osoby;

- 4.4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude

obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

- 4.5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 4.6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

5. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel má svěřen pozemek 3085/4 k.ú. Líšeň.
- 5.2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
- 5.3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

6. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY, ZÁRUČNÍ DOBA, VADY DÍLA

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 6.3. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
- 6.4. Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

7. SANKCE

- 7.1. V případě prodlení s termínem předání díla (i jednotlivé fáze) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné finanční ztráty v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý

jednotlivý případ porušení této smlouvy.

- 7.4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- 8.2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 9.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.
- 9.3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
- 9.4. Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost objednatele sdělí zhotovitel objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 10.4. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž ve čtyřech

stejnopisech.

- 10.5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.
- 10.7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 10.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnou dne 27. 8. 2020.

V Brně dne

24.6.2020

Objednatel

Místostarosta MČ Brno-Líšeň
Jan Skoták

V Brně dne

24.6.2020

Zhotovitel

Ing. Michal Rak

Protokol o výsledku výběrového řízení od 50.001, - Kč bez DPH do 250.000, - Kč bez DPH

Název zakázky: „Projektová dokumentace Zahrada Orlovna“

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu.

Druh zakázky: služba

Předmět zakázky: Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby na akci „Revitalizace zahrady Orlovna“.

Předpokládaná hodnota bez DPH: do 250.000, - Kč bez DPH

Hodnotící kritérium: cena

Způsob zadání: Přímé zadání

Okruh oslovených dodavatelů:

Okruh oslovených dodavatelů:

č. nabídky	Dodavatel	Datum a forma podání nabídky	Hodnotící kritérium cena	Pořadí po hodnocení nabídek
1	SBRONT s.r.o.	26.3.2025	189 970,-Kč	2
2	OPUS BUILD s.r.o.	26.3.2025	209 935,-Kč	3
3	RAKING s.r.o.	27.3.2025	186 340,-Kč	1

Cena odpovídá ceně obvyklé za dřívější plnění. Vybraný dodavatel prokázal při plnění dřívějšího smluvního vztahu velkou odbornost a kvalifikaci.

Vybraný dodavatel:

RAKING s.r.o., se sídlem Burešova 616/8, 602 00 Brno, IČ: 109 18 213, nabídková cena **186.340,- Kč** včetně DPH.

Zpracovatel:

Ing. Petr Kovanda

6.4 .2025

Schválil:

Přímý nadřízený

Ing. Irena Belcredi

7.4 .2025

Pověřený funkcionář

Jan Skotal

7.4 2023

Řídící kontrola před uzavřením závazku:

Příkazce operace

Jan Skotal

- 7 -04- 2025

2025

Správce rozpočtu

Dalibor Hakl

- 7 -04- 2025

2025

