



S2025050

SMLOUVA O DÍLO č. 25047/2025

kteřou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají tyto smluvní strany

Článek 1**Smluvní strany**

Název společnosti	Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s.
Sídlo	Pouchovská 153 500 03 Hradec Králové 3
Zastoupena	Bc. Zdeňkem Abrahamem, předsedou představenstva
Kontaktní osoba	Ing. Martin Kracík – vedoucí správy majetku a investiční výstavby [redacted]
IČ / DIČ	252 67 213, CZ 252 67 213
Bank. Spojení / č.ú. /	Komerční banka, a.s., Hradec Králové, [redacted]
Společnost je zapsána v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1625	

na straně jedné dále jako Objednatel

a

Název společnosti	UNITECH Trade
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Pražská 53, 530 06 Pardubice
Zastoupena	Ing. Alenou Žákovou, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba:	Mgr. Viktor Illnar, obchodní a technický manažer, tel.: [redacted] p. Martin Pecháček, vedoucí realizace, [redacted] e-mail: m.pechacek@unitechtrade.cz
IČ / DIČ	42195811, CZ42195811
Bank. Spojení / č.ú. /	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Hradec Králové [redacted]
Zapsána v OR vedené Krajským soudem v Hradci Králové v odd. C, vložce 1164	

na straně druhé jako Zhotovitel

Článek 2**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadavků Objednatele, které bude plnit na základě této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že zná technické požadavky na provedení díla, jakož i zákony, vyhlášky, technické normy atd. vztahující se k provádění této Smlouvy o dílo (dále Smlouva).
2. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že veškerá plnění, která budou poskytnuta Objednateli na základě této Smlouvy, budou prosta vad.

Článek 3**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatel **„Oprava střechy haly údržby P1- Pouchovská“** v provozovně DPMHK.

Rozsah Díla je podrobněji specifikován v čl. 2 níže a v příloze č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele číslo č. 25047 ze dne 20.5.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Zhotovitel zajistí a provede na základě této smlouvy předmět díla, který bude obsahovat:
 - a) Vyřezání a oprava defektních míst na ploše střechy (25 %).
 - b) Ruční očištění celého rozsahu střechy.
 - c) Ruční očištění plechových atik, nátěr základní vrstvou a nátěr finální vrstvy.
 - d) Penetrace celého rozsahu Resichem 559 BP Primer.
 - e) Aplikace první vrstvy hydroizolační membrány Resichem 550 WR Membrane na celý rozsah s vložení emulzní rohože a vytažením rohože k okrajům střechy.
 - f) Aplikace druhé vrstvy hydroizolační membrány Resichem 550 WR Membrane.
3. Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem za podmínek uvedených v čl. 7 této Smlouvy.
4. Zhotovitel zajistí provedení Díla podle této Smlouvy s odbornou péčí a s dostatečnou znalostí a pečlivostí, kterou lze při zjišťování obdobného plnění očekávat.

Článek 4

Čas plnění

1. Pro plnění díla jsou stanoveny následující termíny plnění:
termín zahájení stavby: **od 12.6.2025**
termín dokončení díla a jeho předání a převzetí nejpozději dne **30.9.2025**
Po dohodě s Objednatelem bude oprava střešní krytiny řešena po etapách.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a dojde k jeho protokolárnímu předání a převzetí. Protokol podepíše pověření zástupci obou smluvních stran.

Článek 5

Cena a úhrada plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně ve výši:
Cena celkem bez DPH 1 957 174 Kč
slovy: jeden milion devět set padesát sedm tisíc jedné stodesát čtyři Kč
Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní stanovená na základě zhodnocení stávajícího stavu podkladu a předpokladu poškozené plochy.
2. K této ceně bude v případě, že Objednavatel je neplátce DPH, dopočítána aktuální sazba DPH v souladu s platnou legislativou dle zákona č. 235/2004 Sb.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle smlouvy, včetně dodávky materiálů, provedení prací, finančních vlivů. Cena obsahuje veškeré v tuto chvíli známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládky, zařízení staveniště, instalace, montáže, uvedení do provozu, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, zkušebního provozu, instruktáže, dokladů k použitým materiálům apod.
4. Pokud budou během realizačních prací zjištěny problémy, které mohou zkomplikovat dohodnutý průběh prací a které nebylo možné během přípravy cenové nabídky předvídat, mohou tyto skutečnosti ovlivnit výslednou cenu. Je povinností Zhotovitele kontaktovat Objednavatele, informovat ho o zjištěném stavu a dohodnout s ním písemně další pokračování prací a výslednou cenu. Jedná se zejména o rozsah prací uvedených v bodě

2 a , který bude upřesněn po zjištění skutečného stavu podkladu, jednotkové ceny budou zachovány.

5. Zhotovitel je oprávněn vystavit **díličí fakturu po ukončení každé etapy** na základě odsouhlaseného rozsahu provedených prací a po předání díla Objednateli a podpisu předávacího protokolu.
6. Vystavená faktura musí mimo jiné obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. §28–35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. §11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Faktura bude doručena elektronicky (e-mailem).
7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) bude den předání díla objednateli a podpisu předávacího protokolu.
8. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení.
9. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu Objednateli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje:

1. Poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění smlouvy dle nabídky Zhotovitele číslo 25047 ze dne 20.5.2025.

Zajistit potřebnou součinnost s Provozovatelem a majitelem díla: Dopravní podnik města Hradce Králové a.s. Pouchovská 153, 500 03 Hradec Králové 3. Kontaktní osoba: Ing. Martin Kracík, [REDACTED]

Zhotovitel se zavazuje:

1. Provádět práce na Díle v souladu s bezpečností práce. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce a provozu zejména dodržováním platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, ledaže by porušení těchto předpisů nebylo způsobeno Zhotovitelem.
2. Poskytovat Objednateli potřebnou součinnost při plnění smlouvy.
3. Zajistit dopravu, zařízení staveniště a úklid stavby.
4. V případě zákazu činnosti Zhotovitel neprodleně tuto skutečnost oznámí písemně Objednateli.

Článek 7

Předání a převzetí

1. Zhotovitel předá objednateli dílo po ukončení každé díličí etapy formou Předávacího protokolu, bez vad a nedodělků, v den ukončení díla.
2. Vlastnictví, včetně veškerých práv na využívání Díla, přechází na Objednatele jeho protokolárním předáním a převzetím do provozu. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí do provozu.
3. Objednatel je oprávněn postoupit veškerá nabytá práva na jiný subjekt, a to jakoukoliv formou – prodej, pronájem, převod do majetku jiného subjektu apod.

Článek 8

Záruky a reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo podle této Smlouvy bude provedeno řádně a včas v souladu se Smlouvou a přejímá závazek, že Dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na to, že dodaný předmět Smlouvy nebude mít právní vady a nebude zatížen právy třetích osob, která by omezovala nebo znemožňovala užití předmětu k účelu dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku za jakost bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla. Záruční doba činí **60 (slovy šedesát)** měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelům celého dokončeného díla, tj. podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
5. Vady plnění je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele po jejich zjištění v rámci záruční doby a musí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, co se o konkrétní vadě dozvěděl. Reklamáce musí být podána písemně (elektronicky emailem nebo poštou). Taková reklamáce je považována za včasnou, bude-li Zhotoviteli doručena v rámci záruční doby. Zhotovitel se zaručuje nahlášené vady v záruční době odstranit.
6. V případě nahlášení výskytu vady plnění je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady nejpozději pět pracovních dní od nahlášení a reklamovanou vadu odstranit nejpozději do druhého pracovního dne (tzn. den nahlášení plus maximálně sedm pracovních dnů), pokud Objednatel písemně neodsouhlasí jiný termín plnění, zejména s ohledem na povahu konkrétní vady plnění.
7. Po odstranění vady zašle Zhotovitel Objednateli po předchozí žádosti Objednatele písemně (elektronicky emailem nebo poštou) popis způsobu odstranění vady, popis příčiny vzniku vady a provedení opatření, aby se stejná vada neopakovala.
8. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené Objednatelům nebo třetími osobami (např. vandalismus apod.), zejména, nikoli však výlučně, v případech, kdy Objednatel nepostupuje v souladu s obvyklými pravidly pro údržbu a užívání anebo v případě neodborných zásahů Objednatele apod.

Článek 9

Odpovědnosti za škodu a smluvní pokuty

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany.
3. Žádná ze stran není v prodlení s plněním této smlouvy, pokud je toto prodlení vyvoláno činností druhé smluvní strany nebo vyšší mocí, jako např. živelnou pohromou, rozhodnutím státních a správních orgánů, občanskými nepokoji, stávkou, válkou apod. O dobu trvání vyšší moci se automaticky prodlužuje čas plnění, pokud nedojde k jiné dohodě mezi smluvními stranami.
4. Pro případ prodlení se zaplacením faktury objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však 20% z celkové smluvní ceny za Dílo.

5. Pro případ prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 10

Ustanovení společná a závěrečná

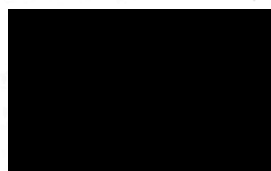
1. Veškeré smluvní závazky, vyplývající z této smlouvy, přechází i na případné právní nástupce obou smluvních stran. O této skutečnosti musí být druhá smluvní strana neprodleně písemně informována. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, pak žádná ze smluvních stran však není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu strany druhé převést tuto smlouvu nebo její část na třetí osobu ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku.
2. Pokud není stanoveno ve smlouvě jinak, řídí se tato smlouva občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, platných ke dni podpisu smlouvy. Smluvní strany pro účely plnění této smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy, nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Podle § 630 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na tom, že práva a povinnosti dle této smlouvy a v souvislosti s ní, se promlčují v promlčecí lhůtě, která činí 4 roky a počítá se ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
4. Smlouva o dílo může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky schválenými a podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnost. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
5. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) zajistí Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích stejné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden podepsaný a firemně potvrzený výtisk.
8. Tato smlouva byla uzavřena dle svobodné, určité, skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly celému jejímu obsahu a na důkaz toho prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, že ji neuzavíraly v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují podpisy svých oprávněných zástupců.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č.1: 25047 – Oprava střechy (rozsah provedení 1500 m²) hala údržby P1 v areálu Pouchovská

V Pardubicích dne: V Hradci Králové dne:

Zhotovitel:
UNITECH Trade s.r.o.

.....
Ing. Alena Žáková
jednatel společnosti



Digitálně podepsal
Ing. Alena Žáková
Datum: 2025.06.10
13:08:19 +02'00'

Objednatel:
Dopravní podnik města Hradce Králové a.s.

Digitálně podepsal
Bc. Zdeněk
Abraham
Datum: 2025.06.10
14:45:00 +02'00'
Zdeněk Abraham, předseda představenstva

Nabídka číslo: 25047

Oprava střechy (rozsah provedení 1500 m²) hala údržby P1 v areálu Pouchovská

Ing. Martin Kracík

Vedoucí správy majetku a investiční výstavby

Dopravní podnik města Hradce Králové a.s.
Pouchovská 153, 500 03 Hradec Králové 3



V Pardubicích 20.5.2025

Vážený pane inženýre,

Na základě Vašeho emailu ze dne 19.5.2025, Vám zasílám cenovou nabídku na opravu střechy (rozsah provedení 1500 m²) haly údržby P1 v areálu Pouchovská.

Stávající stav

Stávající střecha o ploše cca 1500 m² je pokryta modifikovanými hydrizolačními pásy a vykazuje již místní narušení; do stropu opravny trolejbusů částečně zatéká prasklinami kolem atik a částečně prasklinami v ploše. Na ploše jsou viditelné boule.

Původní krytina po potřebných úpravách bude tvořit soudržnou plochu pro novou skladbu navrhované hydroizolační vrstvy vytvořené pomocí nátěrové hmoty Resimac 559 BP PRIMER a vrchní krycí vrstvou Resimac 550 WR Membrane s tkaninou. Stávající střešní konstrukce snese zatížení novou nátěrovou hmotou.



Zadání investora

Naceňte opravu střechy (rozsah provedení 1500 m²) haly údržby P1 v areálu Pouchovská.

Technologie a nabídková cena

25047 Střecha nad opravnou trolejbusů – 5 segmentů	m2	Cena/m²	Celkem
Celkový rozsah (m2)	1500		
Vyřezání a oprava defektních míst na ploše střechy (25 %)	375		
Ruční očištění celého rozsahu střechy	1500		
Ruční očištění plechových atik, nátěr základní vrstvou a nátěr finální vrstvy	175		
Penetrace celého rozsahu Resichem 559 BP Primer	1500		
Aplikace první vrstvy hydroizolační membrány Resichem 550 WR Membrane na celý rozsah s vložení emulzní rohože – 150 g/cm² a vytažením rohože k okrajům střechy	1500		
Aplikace druhé vrstvy hydroizolační membrány Resichem 550 WR Membrane	1500		
Celkem v Kč bez DPH			1863975
Přípravné a dokončovací práce, dopravné, režijní činnosti	5 %		93199
Celkem v Kč bez DPH			1957174

Cena je platná pro realizaci zakázky v jedné etapě, v případě nedohodnutého přerušení realizace zakázky budou náklady spojené s přerušením účtovány jako vícepráce.

Pokud budou během realizačních prací zjištěny problémy, které mohou zkomplikovat dohodnutý průběh prací a které nebylo možné během přípravy cenové nabídky předvídat, mohou tyto skutečnosti ovlivnit výslednou cenu. Povinností realizátora je kontaktovat objednavatele, informovat ho o zjištěném stavu a dohodnout s ním písemně další pokračování prací a výslednou cenu.

Pokud bude ze strany objednatele vyžadována realizace zakázky o víkendech, případně ve dnech státních svátků, navýší se cena zakázky o 10 %.

Možnost fakturování po ukončení práce na každém jednotlivém segmentu.

Součinnost zadavatele

- Vykližené a připravené (vyčištěné) místo staveniště (dle dohody), jeho vyznačení a předání zhotoviteli.
- Bezplatná přípojka el. energie 240/400 V, min. 32 A 4/5K a přípojka vody.
- Zajištěné místo (místnost) pro uložení materiálu a nářadí.
- Přístup na sociální zařízení pro realizační tým.
- Zamezení přístupu třetích osob na staveniště, objednatel pouze v doprovodu zhotovitele až do předání díla.
- Bezplatné poskytnutí manipulační techniky (VZV, paletové vozíky atd.), bude-li třeba.
- Při práci s otevřeným ohněm zajistit dozor po ukončení práce dodavatele.

Záruka

5 let

Doba provedení díla

40-50 pracovních dnů, v závislosti na klimatických podmínkách.

Termín nástupu na realizaci díla

Dle písemné dohody (potvrzený e-mail je dostačující). Pokud objednatel změní jím dříve potvrzený termín, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat již vynaložené náklady spojené s přípravou na původní termín zakázky. Objednatel je v tomto případě srozuměn s tím, že nový termín bude nutné vzájemně projednat a odsouhlasit.

Fakturace a splatnost

Splatnost 30 dnů, možnost fakturování po ukončení práce na každém jednotlivém segmentu.

Platnost nabídky

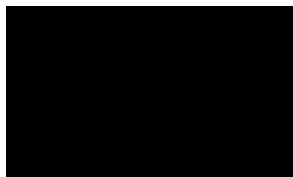
Nabídka je platná 3 měsíce od jejího odeslání. Po vypršení platnosti je třeba nabídku aktualizovat. Objednávku pošlete prosím, s uvedením čísla nabídky, na e-mail: info@unitechtrade.cz a v kopii na níže uvedený můj e-mail.

S pozdravem
Mgr. Viktor Illnar
Obchodní a technický manager

UNITECH Trade s.r.o.
Pražská 53
CZ 530 06 Pardubice



www.unitechtrade.cz



Ing. Alena Žáková
jednatel
UNITECH Trade
s.r.o.