

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

sídlo: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věrou Palkovskou**, primátorkou
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: 
č. účtu: 

jako **Prodávající** na straně jedné

a

2. MATERIÁLOVÝ A METALURGICKÝ VÝZKUM s.r.o.

sídlo: Pohraniční 693/31, Vítkovice, Ostrava, PSČ 703 00
zastoupena: **Ing. Jakubem Švrčkem**, jednatelem společnosti
IČO: 25870807
DIČ: CZ0025870807

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 23704

jako **Kupující** na straně druhé.

I.

- I.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. 1413/31 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1413/38 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1413/40 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území a obci Třinec, jak jsou zapsány na LV č. 1218 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále jen „**Předmět koupě**“).
- I.2. Prodávající prohlašuje, že má právo s výše uvedenými nemovitými věcmi v souladu s platnými právními předpisy bez omezení nakládat.

II.

- II.1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu pozemky parc. č. 1413/31, parc. č. 1413/38 a parc. č. 1413/40 v katastrálním území a obci Třinec se všemi součástmi, právy a povinnostmi s nimi spojenými, jak je Prodávající dosud vlastnil a užíval a Kupující je nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit Prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

III.

- III.1. Předmět koupě se prodává za dohodnutou kupní cenu

492.480 Kč + DPH

slovy: čtyřistadevadesátdvatisíc čtyřistaosmdesát korun českých

- III.2. Kupní cena včetně DPH v sazbě 21% činí 595.900,80 Kč. Kupující se zavazuje uhradit spolu s touto kupní cenou Prodávajícímu také náklady na vyhotovení ocenění pozemků, které činí 2.000 Kč. Částku v celkové výši 597.900,80 Kč se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 20 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu, vystaveného Prodávajícím do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet Prodávajícího.
- III.3. Po zaplacení celé kupní ceny včetně nákladů na vyhotovení ocenění pozemků v souladu s výše uvedeným ujednáním bude nejpozději do 10 dnů ode dne připsání celkové částky na účet Prodávajícího podán Prodávajícím návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

- IV.1. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl a že je mu z tohoto důvodu jeho stav ke dni uzavření této smlouvy znám.
- IV.2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou věcná břemena, dluhy či jiné závazky, které by omezovaly nebo bránily novému vlastníkovu ve volném nakládání s ním.

- IV.3. Prodávající se zavazuje, že v období ode dne uzavření této smlouvy do dne zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebude s Předmětem koupě nijak nakládat, zejména bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího neučiní žádný úkon směřující k převodu Předmětu koupě nebo jeho části na třetí osobu, ke zřízení jakéhokoliv závazku, věcného břemene, zástavního práva ani jiného práva třetích osob k Předmětu koupě nebo jeho části, a neučiní žádné podání katastrálnímu úřadu, které by svým obsahem bylo v rozporu s touto smlouvou, ani neučiní jiný úkon týkající se Předmětu koupě, jehož obsah by byl v rozporu s touto smlouvou.
- IV.4. Kupující prohlašuje, že Předmět koupě na základě této kupní smlouvy přejímá v plném rozsahu práv a povinností odpovídajících jeho stavu v den podpisu této smlouvy a takto ho bude dále užívat.

V.

- V.1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena včetně nákladů na vyhotovení ocenění pozemků nebude uhrazena dle čl. III této smlouvy. V případě nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení Prodávajícího obsažených v článku IV.2. anebo v případě porušení kterékoli z povinností Prodávajícího sjednané v článku IV.3. smlouvy, je Kupující oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co se o nepravdivosti tohoto prohlášení nebo o porušení povinností dozvěděl. Odstoupení od smlouvy dle ujednání výše v tomto odst. V.1. smlouvy je účinné doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se odstoupení nepodaří doručit, je za den doručení považován třetí pracovní den po dnu odeslání písemného odstoupení od kupní smlouvy.

VI.

- VI.1. Kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí.
- VI.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání kupní ceny v plné výši na jeho účet v souladu s čl. III.3 této smlouvy.

VII.

- VII.1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu.
- VII.2. V případě, že by Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, nebyl povolen z důvodů formálních vad vklad práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy učinit veškeré kroky, aby bylo možno podat u příslušného katastrálního úřadu nový návrh na vklad práv dle smlouvy totožného obsahu, jako má tato smlouva, u které budou odstraněny nedostatky vytknuté katastrálním úřadem, pro něž byl zamítnut původní návrh na vklad práv, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu.

- VII.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru Prodávajícím.

VIII.

- VIII.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží dva stejnopisy a Kupující jeden stejnopis. Zbývající stejnopis je určen pro katastr nemovitostí.

IX.

- IX.1. Strany smlouvy prohlašují, že si tuto kupní smlouvou před jejím podpisem pozorně přečetly a že byla uzavřena po dohodnutí celého obsahu smlouvy v souladu s pravou, svobodnou a vážnou vůlí stran smlouvy, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což strany smlouvy stvrzují svými podpisy.
- IX.2. Zároveň si smluvní strany svými podpisy stvrzují předání a převzetí správního poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí v souladu článkem VI, odst.VI.1. této smlouvy.
- IX.3. Záměr statutárního města Třince prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města v době od 14.05.2025 do 30.05.2025.
- IX.4. Prodej nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na 18. zasedání Zastupitelstva města Třince dne 17.06.2025, usnesením č. 18/412/2025 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

V Třinci dne 23. 06. 2025

statutární město Třinec



RNDr. Věra Palkovská
primátorka města

MATERIÁLOVÝ A METALURGICKÝ
VÝZKUM s.r.o.



Ing. Jakub Švrček
jednatel společnosti