

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Obec Číčenice**
se sídlem : Číčenice 79, 387 71 Číčenice
Zastoupena : starostkou Renatou Regálovou
IČ : 00251097
Bankovní spojení : GE Money bank
číslo účtu : 190875341/0600

Zhotovitel:

Název : Ing. Pavel Štástka
se sídlem : Legií 1241, 389 01 VODŇANY
Zastoupena : Ing. Pavel Štástka – majitel firmy
IČ : 60867787
DIČ : CZ 60867787
Bankovní spojení : KB Vodňany
číslo účtu : 415 311 0217/0100

Smluvní strany se dohodly na dále uvedeném znění smlouvy o dílo.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiných osob.

I. 1. Zástupci objednatele:

Zástupce objednatele pro věci smluvní je:

Renata Regálová, tel. 724 191 812

Zástupce objednatele pro věci technické (dále jen technický dozor) je:

Miloš Štědrý, tel.: 603 480 746

I. 2. Zástupci zhotovitele:

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) je:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Štástka
telefon : 603 825 642
e-mail : stastka.pavel@email.cz

Stavbyvedoucí není oprávněn rozhodovat o změnách smlouvy, o odstoupení od smlouvy a o přerušení prací na díle.

článek II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem smlouvy jsou: „Oprava obecních bytů“

- II.2. Rozsah předmětu díla je stanoven zadávací dokumentací objednatele.
- II.3. Předmět díla je blíže určen akceptovanou nabídkou zhotovitele zpracovanou na základě provedeného výběrového řízení a podmínek tohoto řízení.
- II.4. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.

článek III. Cena za dílo

III.1. Cena za dílo dle čl. II.1. je stanovena dohodou jako smluvní a to ve výši:

cena bez 21 % DPH	699.591,--Kč
DPH 21%	104.939,--Kč
Cena vč. DPH	804.530,--Kč

(slovy: Osmsetčtyřitisícpěttřicetkorunčeských)

- III.2. Smluvní cena je stanovena jako cena pevná a nepodléhá jiným změnám, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III.3. Oboustranně potvrzená cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu této smlouvy.

článek IV. Doba plnění

- IV.1. Smluvní strany se dohodly na zahájení prací na díle dne: 17. 08. 2017
- IV.2. Smluvní strany se dohodly na dokončení a předání díla do: 15. 11. 2017

článek V. Způsob provádění díla

- V.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby zajistil jednak kvalitní a včasné provedení díla podle podmínek této smlouvy a dále aby vyloučil škody na zdraví a majetku zúčastněných osob zhotovitele, osob objednatele a třetích osob.
- V.2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat dotčené technické normy a dotčené technologické předpisy.
- V.3. Při provádění díla nesmí zhotovitel bez písemného souhlasu objednatele provádět změny oproti materiálovým a technologickým podmínkám daných projektovou dokumentací.
- V.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla.
- V.5. Zhotovitel v souvislosti s prováděním díla plně zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů. Případné postihy ze strany státních orgánů za nedodržení obecně závazných právních předpisů jdou plně k tíži a na náklady zhotovitele bez ohledu na to, která osoba podílející se na provádění díla zavinila k postihu příčinu.
- V.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště.
- V.7. Zhotovitel zodpovídá za dodržování hygienických předpisů v prostoru staveniště.
- V.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující řádné provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti bezodkladně a písemně sdělit objednateli a zároveň navrhnout vhodná opatření, popřípadě změny díla.

- V.9. Kontrola postupu a provádění prací bude předmětem pravidelných kontrolních dnů svolávaných objednatelem.
- V.10. Ke kontrole zakrývaných prací a konstrukcí je zhotovitel povinen vyzvat objednatele alespoň 48 hodin předem a dohodnout s ním termín kontroly. V případě, že objednatel neprovede kontrolu v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
- V.11. Zhotovitel je povinen vést po dobu realizace stavby stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění. Po dokončení díla předá originální listy stavebního deníku objednateli.

článek VI. Místo plnění - Staveniště

- VI.1. Místem plnění – staveništem je prostor potřebný k realizaci předmětu díla. Zahrnuje prostory v rozsahu potřebném pro realizaci díla a prostory, které objednatel poskytne zhotoviteli pro potřeby uložení materiálu a techniky.
- VI.2. Objednatel předá zhotoviteli celé staveniště najednou a vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl započít s pracemi a řádně v nich pokračovat. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklad.
- VI.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad nejpozději do termínu, uvedeném v odstavci IV.1. této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- VI.4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
- VI.5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
- VI.6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- VI.7. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle předchozího odstavce.
- VI.8. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů za úhradu. Tato částka bude zhotoviteli účtována podle skutečné spotřeby.
- VI.9. Kromě technického dozoru jsou jiní pracovníci objednatele oprávněni vstupovat na staveniště pouze se souhlasem stavbyvedoucího.
- VI.10. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení.
- VI.11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
- VI.12. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané prostory odpovídaly projektové dokumentaci.

článek VII. Předání a převzetí díla

- XII.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho částí, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho částí, a to nejméně 5 kalendářních dnů předem.
- XII.2. Objednatel je povinen do 3 kalendářních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- XII.3.. Řádným dokončením díla se rozumí:
- provedení kompletního díla bez vad a nedodělků a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
 - předání kompletní dokumentace k předmětu díla dle této smlouvy
- VII.4. Zhotovitel je povinen připravit a u přijímacího řízení předložit zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - doklady o technické způsobilosti použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o zkouškách smontovaných zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách podle podmínek daných projektovou dokumentací a příslušnými ČSN a dalšími technickými a právními předpisy,
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - záruční listy na zabudované výrobky a další zařízení,
 - doložení dokladů o narovnání práv třetích osob, v případě že v souvislosti s prováděním díla došlo k zásahu do práv těchto osob,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních a
 - stavební deník.
- Veškeré doklady budou v českém jazyce.
- VII.5. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
- VII.6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přijímacího řízení upozornit,
 - zhotovitel nepředá požadovanou dokumentaci nebo některý doklad, jež má být její součástí.
- V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
- VII.7. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla a pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
- VII.8. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přijímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- VII.9. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, originál obdrží objednatel, kopii protokolu zhotovitel.
- VII.10. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přijímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se přijímací řízení.

VII.11. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

článek VIII. Platební podmínky

VIII.1. Cena za předmět díla bude uhrazena po předání díla bez vad a nedodělků podle schváleného soupisu provedených prací. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

VIII.2. Zjišťovací protokol se soupisem provedených prací předloží zhotovitel objednateli nejpozději do třetího dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do tří pracovních dnů od jeho obdržení.

VIII.3. Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu technickým dozorem objednatele je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad), jejíž nedílnou součástí bude odsouhlasený zjišťovací protokol včetně schváleného soupisu provedených prací. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli.

VIII.4. Zhotovitel předloží fakturu (daňový doklad) ve dvojnásobném vyhotovení.

VIII.5. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 dnů od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII.6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat:

- označení faktury a její číslo,
- číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- název díla,
- fakturovanou částku bez DPH,
- sazbu a výši DPH,
- celkovou fakturovanou částku včetně DPH,
- případně přílohu k fakturaci (soupis provedených prací) a
- podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.

Fakturu bez těchto náležitostí je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli.

VIII.7. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.

VIII.8. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.

článek IX. Záruky za jakost díla

IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu předmětu díla po dobu 36 měsíců po převzetí díla objednatelem.

IX.2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

IX.3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby jejich odstranění se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.

- IX.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- IX.5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
- IX.6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
- potvrdit objednateli bezodkladně písemně (faxem, e-mailem, prostřednictvím datové schránky) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 7 dnů od uplatnění vady,
 - společně s objednatelem uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - uzavřít s objednatelem dohodu o způsobu a termínu odstranění vady (s ohledem na klimatické podmínky)
 - zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých s objednatelem.
- IX.7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhouvanou výši slevy za vadu.
- IX.8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem.

článek X. Smluvní pokuty

- X.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele: s termínem dokončení díla podle odstavce IV.2. a jeho předání ve smyslu článku VII., **5.000,-- Kč/den.**
- X.2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- X.3. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít:
- písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty,
 - odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu.
- X.4. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinností, které se smluvní pokuta týká.
- X.5. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

článek XI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- XI.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- XI.2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla. Tímto není dotčeno ustanovení článku IX. této smlouvy.

- XI.3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle článků V. a VI. této smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel je plně odpovědný za pojištění díla na své náklady, a to ve všech fázích realizace díla.

Článek XII. Všeobecná ustanovení

- XII.1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- XII.3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- XII.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden (1) výtisk.
- XII.5. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
- XII.6. Platnost této smlouvy začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami a končí uplynutím záruční doby podle článku IX. této smlouvy, případně vzájemným vypořádáním všech závazků z této smlouvy plynoucích.
- XII.7. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
- XII.8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; smluvní strany zároveň potvrzují, že smlouva nebyla podepsána pod nátlakem nebo za jinak nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Čičenicích dne 17. 08. 2017

starostka Renata Regálová

Obec Čičenice
Čičenice čp. 79, 387 71
tel.: 383 381 101
IČ: 00251097



Za zhotovitele:

Ve Vodňanech dne 17. 08. 2017

Ing. Pavel Štáška



D o l o ž k a

.....

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení §41 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích

Smlouva o dílo uzavřena mezi:

Obcí Čičenice

IČ : 00251097, DIČ: 00251097

se sídlem: Čičenice 79, PSČ 387 71 Čičenice

zastoupená: Renatou Regálovou – starostka obce

(dále také jen “zadavatel”)

a

Ing. Pavel Štástka

Legií 1241, 389 01 VODŇANY

IČ: 60867787

DIČ: CZ 60867787

(dále také „zhotovitel“)

jejímž předmětem je provedení akce “Oprava obecních bytů” v k. ú. Čičenice.

je platná ve smyslu ustanovení § 41 z. č. 128/200Sb. zákona o obcích

neboť výzva k podání nabídky na stavební práce “Oprava obecních bytů” byla řádně zveřejněna na úřední desce obce Čičenice **od 26. 06. 2017 do 12. 07. 2017** a vyhodnocena schválenou komisí pro otevírání a hodnocení nabídek dodavatelů dne 24. 07. 2017.

Tato smlouva o dílo byla schválena zastupitelstvem obce dne 09. 08. 2017, usnesením č. 51. 05. 2017.

V Čičenicích dne 17. 07. 2017

Obec Čičenice
Čičenice čp. 79, 387 71
tel.: 383 381 101
IČ: 00251097

.....
Renata Regálová – starostka obce