



KUJIP0187HUJ



NMNMSML20170316

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební
zákon

mezi těmito účastníky:

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené starostou města Michalem Šmardou

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

na straně vlastníka dotčených pozemků

a

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky
a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

na straně investora

takto:

Článek I.

1. Město Nové Město na Moravě prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona zákon č.172/1991 Sb., Návrh na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc. č. 280/1 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 280/2 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 135/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č.885/1, ostatní plocha, neplodná půda a parc. č. 886/1 vodní plocha, koryto vodního toku, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Kraj Vysočina je podle projektové dokumentace vyhotovené společností TECHNICO Opava, s.r.o. na akci „Transformace Domova Kamélie Křižanov II - Nové Město na Moravě“ investorem stavby „Transformace Domova Kamélie Křižanov II“ v Novém Městě na Moravě. Stavba bude hrazena z prostředků IROP.
3. Touto stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, jejichž vlastníkem je město Nové Město na Moravě.

Článek II.

1. Usnesením 25/40 RM/ 2017 ze dne 24.7.2017 vydala Rada města Nové Město na Moravě souhlas s dotčením pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy, stavbou „**Transformace Domova Kamélie Křížanov II**“ v Novém Městě na Moravě a rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto vlastníkem dotčených pozemků a Krajem Vysočina, jakožto investorem stavby.
2. Výše uvedeným usnesením Rady města Nové Město na Moravě vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na pozemcích parc. č. č. 280/1, ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 280/2 ostatní plocha, jiná plocha (objekty bydlení) parc. č. 135/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č.885/1, ostatní plocha, neplodná půda a parc. č. 886/1 vodní plocha, koryto vodního toku v k. ú. Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě (komunikační napojení) ve smyslu ustanovení § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a město Nové Město na Moravě jako vlastník těchto pozemků je povinno do doby majetkoprávního vypořádání pozemků, dotčených stavbou, toto právo trpět.

Článek III.

1. Investor se zavazuje, že v souladu se zněním smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 14. 3. 2017 požádá do 90 dnů ode dne vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace Kraji Vysočina o úplatný převod pozemků určených GP č. 2994-41/2016 pro realizaci stavby „ Transformace Domova Kamélie Křížanov II“ v Novém Městě na Moravě.

Článek IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zněním ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb..
2. Vlastník dotčených pozemků podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je investor, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

Článek V.

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 6 výtiscích, z nichž pro vlastníka pozemku jsou určeny 4 výtisky a pro investora jsou určeny 2 výtisky.
3. Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání stavebního povolení pro stavbu „Transformace Domova Kamélie Křížanov II“ v Novém Městě na Moravě

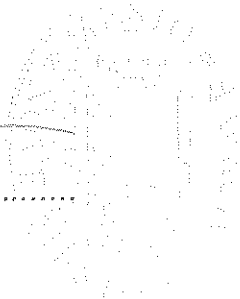
v kat. území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

4. Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Nové Město na Moravě, vlastník dotčených pozemků výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Kraje Vysočina dne 11. 7. 2017 usnesením 1267/23/2017/RK.

V Novém Městě na Moravě dne 1. 08. 2017



.....
Michal Šmarda
starosta



V Jihlavě dne 22 -08- 2017



.....
Kraj Vysočina
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje pro oblast
ekonomiky a majetku