Platební kalendář pro neplátce DPH
Inflace od: od 1.1.

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

	Částka	Sazba DPH
Měsíční výše nájemného osvobozeného od DPH	3 240,00	osvobozeno
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování	-	21%
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí	-	21%

Zálohové platby mimo režim DPH:	Sazba DPH	Částka
elektrická energie	mimo režim	445,00
vodné	mimo režim	70,00
stočné	mimo režim	70,00
ohřev TV	mimo režim	-
plyn	mimo režim	-
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	mimo režim	410,00
osvětlení společných prostor	mimo režim	-
teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné medium	10%	-
používání výtahu	mimo režim	-
úklid	mimo režim	-
vývoz jímky	mimo režim	-
odvoz odpadu	mimo režim	-
ostatní	mimo režim	-
ostatní	mimo režim	-

Paušální platby bez DPH:	Sazba DPH	Částka
elektrická energie	21%	-
vodné	10%	-
stočné	10%	-
ohřev TV	10%	-
plyn	21%	-
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	10%	-
osvětlení společných prostor	21%	52,00
teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné medium	10%	-
používání výtahu	21%	-
úklid	21%	80,00
vývoz jímky	10%	-
odvoz odpadu	21%	-
ostatní	21%	-
ostatní	21%	-

Platební kalendář ke smlouvě č. 2021/01598

evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol **3112210001**

Nájemce:

K. V. reality s.r.o.
U Koupaliště 916/9
360 05 Karlovy Vary - Rybáře

IČO: 64835022
DIČ: neplátce DPH

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., č.ú.: [redacted]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:
Adresa pronajímaného objektu, pozemku: T. G. Masaryka 559/1, 360 01 Karlovy Vary — za období: 1.7.-31.12.2025
Číslo obch. partnera: 4281175 — Profitcentrum pro účtování výnosů: 2336001040

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			1* Služby spojené s předmětem nájmu						Zálohové platby			1* Nájem zařízení, vybavení		Haléřové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 10% DPH	10% DPH	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	Částka zálohy mimo režim DPH	Výnosové zálohy na teplo - základ pro DPH 10%	10% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
červenec	25.07.2025	0,00	0,00	3 240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,00	27,72	995,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 394,72
srpen	25.08.2025	0,00	0,00	3 240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,00	27,72	995,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 394,72
září	25.09.2025	0,00	0,00	3 240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,00	27,72	995,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 394,72
říjen	25.10.2025	0,00	0,00	3 240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,00	27,72	995,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 394,72
listopad	25.11.2025	0,00	0,00	3 240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,00	27,72	995,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 394,72
prosinec	25.12.2025	0,00	0,00	3 240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,00	27,72	995,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 394,72
Celkem		0,00	0,00	19 440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	792,00	166,32	5 970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 368,32

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoveno nejdéle posledním dnem zdaňovacího období.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56a	10%	15%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	19 440,00	0,00	0,00	792,00	5 970,00	26 202,00
DPH		0,00	0,00	166,32	0,00	166,32
celkem	19 440,00	0,00	0,00	958,32	5 970,00	26 368,32

Platební kalendář vystavil: Jana Kolářová
Za věcnou správnost: Lenka Danišová
Kontaktní telefon: [redacted]
Datum vystavení dokladu: 01.07.2025