

Smlouva o dílo

č. 19/2025/zsbkom

OBJEDNATEL

Základní škola a Mateřská škola Bílovec, Komenského 701/3, příspěvková organizace
Sídlo: Komenského 701/3, 774 01 Bílovec
Zastoupený: PaedDr. Peterem Šloffem, ředitelem
IČO: 00848298
DIČ: CZ00848298

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických a převzetí díla:

PaedDr. Peter Šloff, ředitel

Spojení:

+420 775 650 055, email: reditel@zsbkom.cz,

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

BISTA – KBW s.r.o.
Sídlo: Mlýnská 679, 743 01 Bílovec
Zastoupený: Radovan Witos, jednatel firmy
IČO: 25397257
Zapsaný v OR: vedenému u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18508
DIČ: CZ25397257
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 238400389/0300
Oprávněné osoby: Radovan Witos, jednatel firmy
Spojení: +420 608 811 805, e-mail: bista@tiscali.cz

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**Rekonstrukce schodiště - MŠ Bravinné**“. Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejich přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Jde zejména o zadávací podmínky a projektovou dokumentaci k veřejné zakázce a cenovou nabídku zhotovitele.

1.2 Rozsah díla jako předmětu smlouvy:

Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálů dle čl. 3.1 zadávacích podmínek, cenové nabídky ze dne 10.06.2025, které jsou jako přílohy této smlouvy jejími nedílnými součástmi, standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.

1.3 Součástí díla jsou dále:

1.3.1 zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením.

1.3.2 zabezpečení prostor a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště.

1.3.3 provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených objednatelem.

1.3.4 likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou.

1.3.5 uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla.

1.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

1.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou a po dobu účinnosti této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně 1.000.000,00 Kč. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho vyžádání pojistnou smlouvu dle předchozí věty bez zbytečného odkladu předložit. Nepředložení pojistné smlouvy dle věty první tohoto odstavce je porušením této smlouvy podstatným způsobem.

2.4 Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednateli. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.

2.5 Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci přípravy a zpracování nabídky v plném rozsahu seznámil se zadáním objednatele, absolvoval prohlídku a seznámení se s místem realizace díla, v rámci prohlídky si ověřil stav a že si všechny nejasné podmínky a požadavky potřebné a nutné pro realizaci díla vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.

2.8 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. MÍSTO PLNĚNÍ, PROVOZOVATELÉ

Místem plnění pro realizaci díla jsou pozemky parc.č. 89, 108/1, 108/2 k.ú. Bravinné.

Místem plnění pro předání dokladových částí je Základní škola a Mateřská škola Bílovec, Komenského 701/3, ředitelna.

4. DOBA PLNĚNÍ

Doba plnění (termín provedení díla) předmětu smlouvy dle článku 1. : **od 1.07.2025 do 22.08.2025.**

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle nebo jeho částech. Pokud toto přerušení ovlivní termín realizace díla (zhotovitel nemůže přesunout kapacity na jinou část díla), posunou se termíny přerušením dotčené o dobu přerušení prací. Pokud klimatické podmínky nedovolí realizaci, posune se termín provedení o dobu přerušení.

5. CENA DÍLA

Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem v zadávacím řízení a platí až do doby ukončení smlouvy.

Jednotlivé dílčí částky jsou uvedeny v nabídce, vypracované zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, doplněném o položky, u kterých je zhotovitel přesvědčen a objednateli prokázal, že jsou nezbytné k provedení díla v plném rozsahu a bezvadné kvalitě. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl.1. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Cena je neměnná i v případě jakýchkoliv víceprací v průběhu realizace díla, pokud by tyto nevzešly z důvodů uvedených v čl. 6. této smlouvy.

Cena díla:

Cena bez DPH 1.319.949,71 Kč

DPH (21 %) 277.189,44 Kč

Cena včetně DPH 1.597.139,15 Kč

Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) prohlašuje, že ke dni uskutečnění tohoto plnění tj. smluvního plnění od zhotovitele (poskytovatele) dle této smlouvy o dílo, jedná jako osoba povinná dani. V souladu s ustanovením § 92a, odst. 2 zákona o DPH v aktuálním znění, se proto použije režim přenesení daňové povinnosti.

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Jestliže zhotovitel v době uzavření této smlouvy nebyl plátcem DPH a v průběhu provádění díla se stane plátcem DPH dodatečně, platí, že cena za dílo již zahrnuje DPH. Zhotovitel je tedy v takovém případě povinen příslušnou část ceny za dílo odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec ceny za dílo.

6. PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Při realizaci díla podle této smlouvy nelze uplatnit jakékoliv požadavky na vícepráce. Objednatel má za to, že zhotovitel v cenové nabídce předložené ve výběrovém řízení přezkoumal a zohlednil proveditelnost díla a vše zahrnul do navržené smluvní ceny. Cena za dílo bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět a které nebyly zahrnuty v položkovém rozpočtu.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. 5 této smlouvy budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

7. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

7.1 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

7.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

7.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

7.6 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a. způsobené provozní činností,
- b. způsobené vadným výrobkem,
- c. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- e. vzniklé na věcech provozovatele budov,
- f. způsobené objednateli.

7.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je stanovena na 500.000,00 Kč.

7.8 Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo.

7.9 Nepředložení dokladu zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Zálohy na realizaci díla dle této smlouvy nejsou sjednány.

8.2 Objednatel potvrzuje, že pro realizaci díla čl. 1. této smlouvy má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.

8.3 Platba bude provedena za celé dílo souhrnně.

8.4 Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.

8.5 Faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za plněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

8.6 Doručení faktury se provede přes DS nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.

8.7 Faktury, včetně jejich příloh, budou objednateli předány v jednom vyhotovení.

8.8 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

8.9 Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

8.10 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

9. STAVENIŠTĚ

9.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště protokolárně – zápisem o předání a převzetí staveniště.

9.2 Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 9.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 9.4 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.
- 9.5 Zhotovitel bude hradit elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média provozovateli na základě dohody, kterou v písemné podobě předloží objednateli před zahájením díla.

10. JAKOST DÍLA

- 10.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.
- 10.2 Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 10.3 Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na realizaci díla, dle kterých je dokumentace stavby zpracovaná.
- 10.4 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami.
- 10.5 Stavební práce budou realizovány při splnění všeobecných podmínek ve smyslu ust. § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

11. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 11.2 Při realizaci díla budou dodrženy podmínky zadávací dokumentace, podmínky platných předpisů a vyhlášek, technologických postupů, postupy stanovené výrobcí a dodavateli jednotlivých materiálů a komponent, zhotovitel bude plnit požadavky dotčených orgánů a organizací při provádění díla.
- 11.3 Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady související s odstraněním škod zhotovitel.
- 11.4 Realizaci díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
- 11.5 Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
- 11.6 Zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty, nebo se staly nepřístupnými.
- 11.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 11.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 11.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a dodržování hygienických předpisů a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel neodpovídá za bezpečnost osob, které mají přístup do prostoru objednatele, pokud se budou v prostoru staveniště nacházet neoprávněně.
- 11.10 Pokud činností zhotovitele (opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, nebo jiných norem, nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy) bude objednateli nebo jiným subjektům způsobena škoda, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Není-li to možné, pak je povinen poskytnout přiměřenou finanční náhradu.
- 11.11 V případě, že zhotovitel zjistí vadu i přes skutečnosti uvedené v odst. 2.6 této smlouvy, je povinen neprodleně informovat objednatele o zhotovení příslušného zápisu do stavebního deníku, nejpozději do 24 hodin. Podmínkou uplatnění jakýchkoliv nároků ze zjištěné chyby nebo vady je, že zhotovitel protokolárně (protokolem sepsaným a odsouhlaseným zhotovitelem a objednatелеm) případně znalecky prokáže tuto chybu resp. vadu, jakož i skutečnost, že provedl veškerá nutná opatření, aby důsledky spojené s odstraňováním vady a jejich následky byly omezeny na nejmenší možnou míru.
- 11.12 Objednatel se zavazuje, že odsouhlasí změny materiálů a dodávek navrhované zhotovitelem, vždy při splnění těchto podmínek:
- změna nezhorší užitnou hodnotu, funkčnost, kvalitu, vzhled a technické parametry díla,
 - změna nebude mít vliv na bezpečnost díla,
 - změna nepůsobí zvýšení ceny díla.

12. STAVEBNÍ DENÍK

- 12.1 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 6 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ledaže objednatel písemně potvrdí zhotoviteli, že stavební deník či jinou přiměřenou dokumentaci provádění stavby vést nemusí. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.).
- 12.2 Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatелеm pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.

12.3 Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.

12.4 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

12.5 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem ve sjednané jakosti a v určeném provedení.

12.6 Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku. Stavební deník musí být k dispozici na stavbě.

13. PŘEDÁNÍ DÍLA

13.1 Objednatel má právo nezhájít řízení resp. předávání díla, není-li na staveništi pořádek, zejména nejsou-li prostory dotčené realizací díla řádně vyčištěny a uklizeny, nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.

13.2 Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla.

13.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo je považováno za provedené až po ukončení všech prací a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí. O průběhu opakovaného předání bude rovněž pořízen zápis.

13.4 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat :

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- náklady za provedení díla,
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo.

13.5 Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o uložení odpadů, o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a v souladu s technologickými postupy, provedených zkouškách, revizích, testech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě na použité materiály.

13.6 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

13.7 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván.

13.8 Objednatel je povinen převzít dílo, pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, bez vad a v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejich příloh. Zhotovitel je povinen odstranit nedodělky resp. vady těch částí díla, které dodával, a to i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá.

14. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

14.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům objednatele a parametrům uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

14.2 Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku **60** měsíců od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělkami).

14.3 Záruční podmínky:

- a) Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
- c) V případě, že reklamaci nehodlá uznat, je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
- d) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
- e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
- f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.

- g) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
- h) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
- i) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- j) Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle článku 14.2. Tato záruční doba začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady.

14.4 Objednatel má právo odstranit vady, závady a nedodělky sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a domáhat se na zhotoviteli úhrady nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním těchto nedostatků v případě, že zhotovitel neposkytne součinnost a odmítne tyto nedostatky odstranit. Smluvní pokuta dle čl. 14.3 této smlouvy se v takovém případě počítá do dne zahájení odstranění vad třetí osobou.

15. SMLUVNÍ POKUTY

15.1 V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy z dlužné částky za každý den prodlení.

15.2 V případě, že zhotovitel nesplní termín provedení díla zahrnující jeho dokončení a předání v souladu s čl. 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do dne provedení díla (předání dokončeného díla).

15.3 V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.

V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků v průběhu záruční doby dle čl. 14 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.

15.4 Při nesplnění termínu vyklizení staveniště, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení až do dne předání staveniště zpět objednateli.

15.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den, který uplyne poté, co se objednatel nedostaví k předání a převzetí díla, písemně svolaného v souladu s odst. 13.2, nebo co stavbu bezdůvodně odmítne převzít.

15.6 Žádná ze smluvních stran nebude pokutována za případné nesplnění některého ze závazků v případě, že takové neplnění je prokazatelně přímým důsledkem zásahu vyšší moci. Pro účely této smlouvy je jako vyšší moc chápána pouze: válka (vyhlášená nebo nevyhlášená), přírodní katastrofa (s výjimkou požáru způsobeného činností zhotovitele příp. jeho subdodavatelů), prokázaná sabotáž.

15.7 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti a za každé porušení základních pravidel BOZP a PO. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.

15.8 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době (dle této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za vadu a den až do doby odstranění vady v záruční době.

15.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

15.10 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

15.11 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

15.12 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

16. BEZPEČNOST A OCHRANA NA STAVENIŠTI A POŽÁRNÍ OCHRANA

16.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách staveniště, které se na realizaci díla dle této smlouvy podílí. Dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a bezpečnosti provozu v prostoru staveniště.

16.2 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

16.3 Ostatní práva a povinnosti účastníků v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

17. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOPODÁŘSTVÍ

17.1 Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při jeho činnosti. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.

17.2 Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od inspekce Ministerstva životního prostředí za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.

17.3 Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby

nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

18.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

18.3 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených v občanském zákoníku.

18.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

18.5 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo na úhradu veškerých vzniklých škod.

18.6 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

18.7 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

18.8 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

18.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.

18.10 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č.500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.

18.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

18.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy:

Zadávací podmínky

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10.06.2025

V Bílovci, dne 23.06.2025

Ve _____, dne __.__.2025

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA BÍLOVEC, KOMENSKÉHO 701/3,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„Rekonstrukce schodiště - MŠ Bravinné“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

Základní škola a Mateřská škola Bílovec, Komenského 701/3, příspěvková organizace

na adrese: Komenského 701/3, 743 01 Bílovec

zastoupené: PaedDr. Peterem Šloffem, ředitelem školy

IČO: 00848298

DIČ: CZ 00848298

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti). Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně (legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet), environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. *(Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí zadávací dokumentace).*

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem **„Rekonstrukce schodiště - MŠ Bravinné“** je provedení stavebních prací spojených s opravou schodiště k MŠ Bravinné na pozemcích parc.č. 89, 108/1, 108/2 k.ú. Bravinné dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace „Schodiště – Mateřská škola Bravinné na parc. č. 89, 108/1, 108/2, k.ú. Bravinné“, zpracované Ing. Martinem Limanovským, MBA, Nad Přehradou 1206/32, 743 01 Bílovec.

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací vč. výkazu výměr – položkový rozpočet.

3.3. Místo plnění

Místem plnění je:

a) Realizace díla – MŠ Bravinné, pozemky parc. č. 89, 108/1, 108/2, k.ú. Bravinné.

b) Předání dokladové části – Základní škola a Mateřská škola Bílovec, Komenského 701/3, Bílovec, ředitelna.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA BÍLOVEC, KOMENSKÉHO 701/3, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

3.4. Předpokládaný termín realizace: **od 01.07.2025 nejpozději do 22.08.2025.**

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky 1.300.000,00 Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (autorizace v oboru, realizace pozemních staveb) obdobně, jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

seznam stavebních prací poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí, v seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru, s finančním objemem min. 500.000,00. Kč bez DPH/1 zakázku.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

5. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Nejnižší nabídková cena - váha 100 %

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena díla bez DPH Kč

DPH (21%)..... Kč

Cena díla včetně DPH Kč

Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinnosti uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- a) dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- b) dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA BÍLOVEC, KOMENSKÉHO 701/3, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi položkovým rozpočtem (výkazem výměr) a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny (celkové ceny bez DPH) bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Stejně hodnocené nabídky budou seřazeny dle data a času podání vzestupně.

8. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu Návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce označené názvem zakázky:

„Rekonstrukce schodiště - MŠ Bravinné“ a textem **NEOTVÍRAT** na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno nabídku vrátit.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

- 8.1. Krycí list nabídky – obsah nabídky
- 8.2. Návrh smlouvy o dílo
- 8.3. Stanovení ceny díla – oceněný výkaz výměr
- 8.4. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Profesní způsobilost
 - b) Technická kvalifikace

9. TERMÍNY A LHŮTY

Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **11.06.2025 do 09:00** hodin na adresu ZŠ a MŠ Komenského 701/3, Bílovec poštou nebo osobně v době: Po – Pa, 8:00 – 12:00 hodin.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 10.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 10.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na webových stránkách zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na webových stránkách zadavatele.
- 10.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na webových stránkách zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení.

PaedDr. Peter Šloff
ředitel školy

V Bílovci 30.05.2025

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete menit pouze bunky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2	Rekonstrukce - modernizace
Objekt:	22	Schodiště - mateřská škola Bravinné na parc. č. 89, 108/1, 108/2
Rozpočet:	1	Stavební práce

Zadavatel	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	BISTA-KBW s.r.o. Mlýnská 679 743 01 BÍLOVEC	IČO: 25397257 DIČ: CZ25397257
-------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			992 567,26
PSV			268 382,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			59 000,00
Celkem			1 319 949,71

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 319 949,71 CZK
Základní DPH	21 %	277 189,44 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	1 597 139,15 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____	dne _____	
_____ Za zhotovitele	_____ Za objednatele	

Popis stavby: 2 - Rekonstrukce - modernizace

Popis objektu: 22 - Schodiště - mateřská škola Bravinné na parc. č. 89, 108/1, 108/2

Popis rozpočtu: 1 - Stavební práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			40 490,84	3,1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			194 442,50	14,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			164 182,38	12,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			252 865,75	19,2
5	Komunikace	HSV			92 814,02	7,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			67 376,32	5,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			43 223,49	3,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			5 215,64	0,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			248 611,70	18,8
776	Podlahy povlakové	PSV			14 555,11	1,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			137 171,96	10,4
ON	Ostatní náklady	ON			34 500,00	2,6
VN	Vedlejší náklady	ON			24 500,00	1,9
Cena celkem					1 319 949,71	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2	Rekonstrukce - modernizace
O:	22	Schodiště - mateřská škola Bravinné na parc. č. 89, 108/1, 108/2
R:	1	Stavební práce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 1		Zemní práce				40 490,84		
1	113106121R0	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek terenní schodiště : 4,2*9,5 vstupní schodiště : 2*(1,5+7)	m2	56,90000	84,50	4 808,05	822-1	RTS 25/ I
2	139601102R0	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek terenní schodiště - obnovení spádování : 4,2*9,5*0,05 terenní schodiště : 0,4*1*0,7*2 1*2,2*0,15 vstupní schodiště - okapový chodník : 0,5*4,665*2*0,3 vstupní schodiště : 2*(1,5+7)*0,1 (2,4+1,75)*2*0,1 0,4*0,7*(2+4,665*2)	m3	9,98690	1 980,00	19 774,06	800-1	RTS 25/ I
3	162301102R0	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 500 do 1 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla. Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 9,98690 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 9,79650*-1	m3	0,19040	129,00	24,56	800-1	RTS 25/ I
4	162701109R0	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla. Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 0,19040*10	m3	1,90400	25,50	48,55	800-1	RTS 25/ I
5	162201203R0	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 9,98690	m3	9,98690	364,00	3 635,23	800-1	RTS 25/ I
6	162201210R0	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 9,98690*2	m3	19,97380	299,00	5 972,17	800-1	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2	Rekonstrukce - modernizace
O:	22	Schodiště - mateřská škola Bravinné na parc. č. 89, 108/1, 108/2
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
7	167101201R0	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nebo zeminy - ručně z horniny 1 až 4	m3	0,19040	999,00	190,21	800-1	RTS 25/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 0,19040	0,19040			
8	171201201R0	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	9,79650	39,50	386,96	800-1	RTS 25/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 9,79650	9,79650			
9	174101101R0	Zásyp sypaninou se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu pod vstupní schodiště : 1,5*1,265*1,4+3,4*1,5*1,4	m3	9,79650	255,00	2 498,11	800-1	RTS 25/ I
10	181201111R0	Úprava pláně v násypch bez rozlišení horniny, se zhuštěním - ručně vyrovnání výškových rozdílů, plochy vodorovné a plochy do sklonu 1 : 5, terenní schodiště - obnovení spádování : 4,2*9,5	m2	39,90000	69,00	2 753,10	800-1	RTS 25/ I
11	199000002R0	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů Cena dle Pískovny Černovice. www.piskovna-cernovice.cz Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 0,19040	m3	0,19040	2 100,00	399,84	800-1	RTS 25/ I
				0,19040				
Díl 2		Základy a zvláštní zakládání	194 442,50					
12	216904112R0	Očištění ploch tlak. vodou nebo stlač. vzduchem očištění tlakovou vodou, zdiva stěn a rubu kleneb Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 88,00000	m2	88,00000	175,00	15 400,00	800-2	RTS 25/ I
13	271571111R0	Polštáře zhuštěné pod základy štěrkopísek tříděný, terenní schodiště : 1*2,2*0,1 vstupní schodiště : (2,4+1,75)*2*0,1 (3,8+1,3)*2*0,1	m3	2,07000	2 150,00	4 450,50	800-2	RTS 25/ I
14	289474222R0	Spárování zdiva, kleneb a stěn do hl. 3 cm z lomového kamene středního nebo cihel aktivovanou maltou, S dodání potřebných hmot, vypláchnutí spár vodou před spárováním a očištění okolního zdiva po spárování. Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 88,00000	m2	88,00000	1 099,00	96 712,00	800-2	RTS 25/ I
15	289904122R0	Vysekání spojovací hmoty ze spár hl. od 0 do 30 mm zdivo z lomového kamene nebo cihel středního	m2	88,00000	885,00	77 880,00	800-2	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2	Rekonstrukce - modernizace
O:	22	Schodiště - mateřská škola Bravinné na parc. č. 89, 108/1, 108/2
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		a jejich vyčištění, stěn i kleneb, 88		88,00000				
Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce						164 182,38		
16	311112330RT	Stěny z betonových bednicích tvárníc a betonu šířky 300 mm, zálivka betonem C20/25 (ztracené bednění) z betonových tvárníc a zálivka betonem, 1,6*1,265*2+3,4*1,6	m2	9,48800	2 060,00	19 545,28	801-1	RTS 25/ I
17	311361821R0	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10 505(R) včetně distančních prvků (1,6*1,265*2+3,4*1,265)*0,3*0,04	t	0,10019	55 800,00	5 590,60	801-1	RTS 25/ I
18	392572111R0	Otryskání pískem skal. líce v hor. suché v opěře přírodní kámen, zdivo : 88	m2	88,00000	445,00	39 160,00		RTS 25/ I
19	31826112a	D+M Stříška plotu ze zákrytových desek, šířky 650 mm zákrytové desky opěr. stěny : (0,5*2+10,45*2+9,65*2+16,395*2)	m	73,99000	1 350,00	99 886,50		Vlastní
Díl 4 Vodorovné konstrukce						252 865,75		
20	430321314R0	Beton schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) železový třídy C 20/25 terenní schodiště : 0,4*1*0,8*2*1,03 2,2*1*0,1*1,03 1*0,35*0,15*6/2*1,03 vstupní schodiště : (2,4+1,75)*2*0,1*1,03 (3,8+1,3)*2*0,1*1,03 2*0,15*0,3*6/2*1,03 2*0,15*0,3*8/2*1,03 2*0,15*0,34*11/2*1,03 0,4*0,8*(2+4,665*2)*1,03	m3	7,91462	6 580,00	52 078,20	801-1	RTS 25/ I
21	430361821R0	Výztuž schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) z betonářské oceli 10505 Včetně distančních prvků. Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 7,91467*0,06	t	0,47488	65 400,00	31 057,15	801-1	RTS 25/ I
22	431351121R0	Bednění podest a podstupňových desek přímočarých zřízení	m2	11,76000	3 500,00	41 160,00	801-1	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2	Rekonstrukce - modernizace
O:	22	Schodiště - mateřská škola Bravinné na parc. č. 89, 108/1, 108/2
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		včetně podpěrné konstrukce o výšce do 4 m s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, terenní schodiště : 2,2*0,3*2 1*0,15*6 vstupní schodiště : (3,8+1,3)*0,2*2 2*0,15*6 2*0,15*8 2*0,15*11			1,32000 0,90000 2,04000 1,80000 2,40000 3,30000			
23	431351122R0	Bednění podest a podstupňových desek přímočarých odstranění	m2	11,76000	290,00	3 410,40	801-1	RTS 25/ I
		včetně podpěrné konstrukce o výšce do 4 m Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 11,76000		11,76000				
24	4001	D+M betonového stupně 1000/350/150mm	kus	28,00000	2 350,00	65 800,00		Vlastní
		terenní schodiště : 6 vstupní schodiště : 11*2		6,00000 22,00000				
25	4002	D+M betonového stupně 1000/300/150mm	kus	28,00000	2 120,00	59 360,00		Vlastní
		vstupní schodiště : (8+6)*2		28,00000				
Díl 5		Komunikace				92 814,02		
26	215901101RT	Zhutnění podloží z rostlé horniny 1 až 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8 vibrační deskou	m2	84,79500	149,00	12 634,46	800-1	RTS 25/ I
		z rostlé horniny tř.1 - 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a hornin nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8 terenní schodiště - vyrovnání podkladu : 4,2*9,5 1*2,2 vstupní schodiště - okapový chodník : 0,5*4,665*2 vstupní schodiště : 2*(1,5+7) 2*1,265 pod vstupní schodiště : (2,4+1,75)*2 (3,8+1,3)*2		39,90000 2,20000 4,66500 17,00000 2,53000 8,30000 10,20000				
27	564231111R0	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku tloušťka po zhutnění 100 mm	m2	39,90000	142,00	5 665,80	822-1	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2	Rekonstrukce - modernizace
O:	22	Schodiště - mateřská škola Bravinné na parc. č. 89, 108/1, 108/2
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		s rozprostřením, vlhčením a zhutněním terenní schodiště - vyrovnání podkladu : 4,2*9,5			39,90000			
28	564261111R0	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	21,66500	254,00	5 502,91	822-1	RTS 25/ I
		s rozprostřením, vlhčením a zhutněním vstupní schodiště - okapový chodník : 0,5*4,665*2			4,66500			
		vstupní schodiště : 2*(1,5+7)			17,00000			
29	596215021R0	Kladení zámkové dlažby do drté tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	62,89500	439,00	27 610,91	822-1	RTS 25/ I
		s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.						
		terenní schodiště : 4,2*9,5			39,90000			
		vstupní schodiště - okapový chodník : 0,5*4,665*2			4,66500			
		vstupní schodiště : 2*(1,5+7)			17,00000			
		1,265*2-1,5*0,8			1,33000			
30	596291111R0	Rezáni zámkové dlažby tloušťky 60 mm	m	39,79500	345,00	13 729,28	822-1	RTS 25/ I
		4,2*9,5			13,70000			
		vstupní schodiště - okapový chodník : 0,5*2+4,665*2			10,33000			
		vstupní schodiště : 2*2+1,5+7			12,50000			
		2+1,265			3,26500			
31	59245110R	Dlažba betonová typ: obdélníkový; dl = 200 mm; š = 100 mm; tl = 60,0 mm; barva: šedá	m2	66,03975	419,00	27 670,66	SPCM	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 62,89500*1,05			66,03975			
Díl 96		Bourání konstrukcí				67 376,32		
32	961044111R0	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,17240	4 530,00	14 370,97	801-3	RTS 25/ I
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech,						
		vstupní schodiště : 0,4*0,7*(2+4,665*2)			3,17240			
33	962032231R0	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	7,26600	1 090,00	7 919,94	801-3	RTS 25/ I
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)						
		vstupní schodiště : 0,5*(1,27*2*2+3,4*2*2-(1,22*3,4/2)*2)			7,26600			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2	Rekonstrukce - modernizace
O:	22	Schodiště - mateřská škola Bravinné na parc. č. 89, 108/1, 108/2
R:	1	Stavební práce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
34	963042819R0	Bourání jakýchkoliv betonových schodišťových stupňů zhotovených na místě terenní schodiště : 1*6 vstupní schodiště : 2*(11+8+6)	m	56,00000	296,00	16 576,00	801-3	RTS 25/ I
35	965042221RT	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy do 1 m2 záкрыtové desky opěr. stěny : 0,65*(0,5*2+10,45*2+9,65*2+16,395*2)*0,1	m3	4,80935	4 850,00	23 325,35	801-3	RTS 25/ I
36	976061111R0	Vybourání dřevěných konstrukcí zábradlí a madel terenní schodiště : 2,4*2	m	4,80000	97,20	466,56	801-3	RTS 25/ I
37	976071111R0	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí v jakémkoliv zdivu vstupní schodiště : 3,8*2+1,3*2+2,4*2+1,75*2	m	18,50000	255,00	4 717,50	801-3	RTS 25/ I
Díl 99 Staveništní přesun hmot					43 223,49			
38	999281105R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů, výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	79,16390	546,00	43 223,49	801-4	RTS 25/ I
Díl 764 Konstrukce klempířské					5 215,64			
39	764252401R0	Žlaby z titanizinkového plechu dodávka a montáž žlabů včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací, podokapních půlkulatých, rš 250 mm vstupní střížka : 3	m	3,00000	698,00	2 094,00	800-764	RTS 25/ I
40	764259411R0	Žlaby z titanizinkového plechu výroba a montáž doplňků žlabů kotlík kónický, pro trouby do průměru 150 mm	kus	1,00000	1 695,00	1 695,00	800-764	RTS 25/ I
41	7640001	D+M Svozu z řetízku, vč. jeho ukotvení	kus	2,50000	550,00	1 375,00		Vlastní
42	998764201R0	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	51,64000	1,00	51,64	800-764	RTS 25/ I
Díl 767 Konstrukce zámečnické					248 611,70			
43	767914810R0	Demontáž oplocení demontáž rámového oplocení, výšky do 1,0 m	m	75,00000	194,00	14 550,00	800-767	RTS 25/ I
44	767996801R0	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg sloupky oplocení : 36*4	kg	144,00000	62,30	8 971,20	800-767	RTS 25/ I
45	767001	D+M zábradlí na terenním schodišti, vč. kotevní, povrchové úpravy pozink + 2x finální nátěr	m	4,40000	4 890,00	21 516,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2	Rekonstrukce - modernizace
O:	22	Schodiště - mateřská škola Bravinné na parc. č. 89, 108/1, 108/2
R:	1	Stavební práce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2,2*2		4,40000				
46	767002	D+M zábradlí na vstupním schodišti, vč. kotevní, povrchové úpravy pozink + 2x finální nátěr	m	10,20000	4 890,00	49 878,00		Vlastní
		3,8*2+1,3*2		10,20000				
47	767003	D+M dvojité madlo na vstupním schodišti, vč. kotevní, povrchové úpravy pozink + 2x finální nátěr	m	8,30000	2 950,00	24 485,00		Vlastní
		2,4*2+1,75*2		8,30000				
48	76791412a	D+M oplocení rámového výšky 1,0 m tvořeno 3D pletivem, čtvercové sloupky, kotvení do opěr. stěn, dvě typové branky šířky 900 mm a výšky 1200 mm	m	75,00000	1 690,00	126 750,00		Vlastní
49	998767201R0	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	2 461,50200	1,00	2 461,50	800-767	RTS 25/ I
Díl 776		Podlahy povlakové				14 555,11		
50	776972127R0	Čisticí zóny a rohože vstupní rohož, z Al profilů spojených nerezovým lankem a odděleny pryžovými mezikroužky, tloušťky 27 mm	m2	1,20000	9 920,00	11 904,00	800-775	RTS 25/ I
		vstupní schodiště : 1,5*0,8		1,20000				
51	776976101R0	Čisticí zóny a rohože rám z profilu L, z hliníku,	m	4,60000	545,00	2 507,00	800-775	RTS 25/ I
		vstupní schodiště : 1,5*2+2*0,8		4,60000				
52	998776202R0	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	144,11000	1,00	144,11	800-775	RTS 25/ I
Díl D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				137 171,96		
53	979086112R0	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním Včetně: - při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek, - při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle, - při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.	t	44,97442	243,00	10 928,78	832-1	RTS 25/ I
54	979081111R0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	44,97442	331,00	14 886,53	801-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2	Rekonstrukce - modernizace
O:	22	Schodiště - mateřská škola Bravinné na parc. č. 89, 108/1, 108/2
R:	1	Stavební práce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
55	979081121R0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	674,61630	29,00	19 563,87	801-3	RTS 25/ I
56	979999987R0	Poplatek za recyklaci, směsi sutí betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm ² skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	44,97442	960,00	43 175,44	801-3	RTS 25/ I
57	979087311R0	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky vodorovné přemístění sutí nošením nebo přehozením na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.	t	44,97442	399,00	17 944,79	800-2	RTS 25/ I
58	979087391R0	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti sutí nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m.	t	89,94884	341,00	30 672,55	800-2	RTS 25/ I
Díl ON		Ostatní náklady	34 500,00					
59	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	32 000,00	32 000,00		RTS 25/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
60	00521101b	Čištění stávajících komunikací během stavebních prací	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Díl VN		Vedlejší náklady	24 500,00					
61	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček. Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.								
62	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.								
63	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	18 500,00	18 500,00		Vlastní
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby. Se zhotovitelem opravy vodovodu.								
Celkem						1 319 949,71		