

SMLOUVA O DÍLO

novení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2025/5587/OB/2118/VZ

číslo smlouvy dodavatele:

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen *objednatel*)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

+420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen *zhotovitel*)

LABILAN s.r.o.

Hudcova 532/78b, 612 00 Brno

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48360

Emil Antonov, jednatel

Emil Antonov, jednatel

+420 776 655 314

26961041

CZ26961041

Komerční banka, a.s. Brno

35-4796320277/0100

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny. Zhotovitel ujišťuje objednateli, že je, ve vztahu k předmětu díla, odborným zhotovitelem, a je tudíž schopen dodat dílo řádně a včas.
- 1.3. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava uličních a dvorních fasád vč. provedení sanace obou objektů, oprava sklepů obou objektů, oprava půdy a garáží BD Drobného 290/8 s tím, že v tomto bude

dále provedena oprava balkonů a lodžii. Práce jsou blíže specifikovány v technické dokumentaci a v soupisu prací s výkazem výměr zpracovaných v 03/2025 společností Prokop & Werner s.r.o., IČ 09598952 se sídlem Palackého třída 3048/124, 612 00 Brno. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

2.2. Místem plnění veřejné zakázky je:

- pozemek parc. č. 3258, jehož součástí je bytový dům Drobného č. or. 8 č. pop. 290,
- pozemek parc. č. 3259, jehož součástí je bytový dům Drobného č. or. 10 č. pop. 291, vše v k. ú. Černá Pole v Brně.

2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.

2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s veškerou dokumentací k provedení stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, a dále, že se pečlivě seznámil s místem plnění díla. Z právě uvedeného důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínů plnění svých povinností v případě, že na vady dokumentace k provedení stavby neupozorní nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo možné vadu zjistit.

III.

Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:

3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy

3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

3.1.3. **Dokončení díla:** do **120 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy

3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.

- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodlužuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.3. tohoto článku).
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam.
- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 3.8. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. Tímto ustanovení ovšem není dotčena povinnost zhotovitele realizovat jinou část díla, nezasaženou nepříznivými klimatickými podmínkami. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů, jinak se má za to, že negativní klimatické podmínky nenastali. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.9. Pro předejití nedorozumění se výslovně sjednává, že zajištění záboru veřejných ploch (prostranství) ani vytýčení stávajících inženýrských sítí (bod 7.17. této smlouvy) nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	15.006.089,00 Kč
<i>(slovy: patnáct milionů šest tisíc osmdesát devět korun českých)</i>	
DPH:	1.800.730,68 Kč
Cena včetně DPH:	16.806.819,68 Kč
z toho:	
- Drobného 290/8:	6.407.083,39 Kč bez DPH
- Drobného 291/10:	8.599.005,61 Kč bez DPH

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - zajištění potřebného záboru veřejných ploch,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový

rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.

4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesе připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.

4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.

4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.

4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:

4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.

4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.

4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.

4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.

4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena Díla.

V.

Platební podmínky

5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.

5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.

5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelům, a to v přiměřeném rozsahu. Dále je zhotovitel povinen umožnit

v nezbytném rozsahu přístup na staveniště i osobám, které pro objednatele zhotovují jiné dílo ve stejném objektu.

- 6.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.12. Zhotovitel zodpovídá za:
- a) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - b) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
 - c) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
 - d) bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
 - e) škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem nebo pověřenou osobou objednatele dočasně zastaveno.

- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Pokud budou stavbou dotčeny, tak jednotlivé byty budou po dokončení prací předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost). Dané však pouze v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové

přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.

- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.
- 7.26. Pokud budou po převzetí stavby objednatelem vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

- 7.27. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatel), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatel.
- 7.28. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.29. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.29.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
 - 7.29.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce, nebo prostor, kde hrozí nebezpečí pádu materiálu či předmětů proti vstupu nepovolaných osob,
 - 7.29.3. provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy, nebo nevyvěšení jmen oprávněných osob k obsluze tohoto zařízení,
 - 7.29.4. nezajištěné rozvaděče elektrické energie užívané stavbou,
 - 7.29.5. používání poškozených či opravovaných elektrických kabelů nebo umístění elektrických kabelů v průchozích profilech (komunikace objektu, stavby nebo chodby) takovým způsobem, že hrozí poškození či narušení elektrických kabelů,
 - 7.29.6. nezajištění průchozích profilů komunikací (chodeb či schodišť) nebo umístění materiálu, elektrických kabelů, náradí apod. zasahujícího do tohoto prostoru,
 - 7.29.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek, zejména ochranné přilby nebo výstražné vesty apod. (ochranné brýle při činnostech, kde hrozí ohrožení zraku),
 - 7.29.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště, poškození jednotlivých částí oplocení nebo neoznačení prostoru stavby výstražnými tabulkami,
 - 7.29.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
 - 7.29.10. nezajištěné pracoviště proti pádu osob z výšky nebo nepoužívání osobních ochranných prostředků proti pádu osob z výšky,
 - 7.29.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
 - 7.29.12. nepředložení požadované dokumentace, záznamu školení, oprávnění o odborné způsobilosti apod. v souvislosti s bezpečností a ochranou zdraví při práci a požární ochranou,
 - 7.29.13. požití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky,
 - 7.29.14. zásah do konstrukce či kotvení lešení, demontáž části lešení, nedokončení montáže lešení po jednotlivých podlažích a jednotlivých polích, použití netypizovaných částí lešení (zábradlí, žebříky, podklady apod.) chybějící zábradlí v jednotlivých polích a podlažích,
 - 7.29.15. neprovedeno předání a převzetí lešení nebo nepředložení předávacího protokolu,
 - 7.29.16. výskyt pracovníků (mimo pracovníků provádějící lešenářskou činnost, kteří k této činnosti mají oprávnění) na lešení, které nebylo protokolárně převzato k užívání.
- 7.30. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušení prací pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušení vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušení termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).

VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí

zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.

8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- stavební deník
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
- doklady o provedených zkouškách a revizích
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- doklady o likvidaci odpadů
- čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadavků plynoucích ze závazných stanovisek
- příslušné průkazy způsobilosti
- realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických.

8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
- zakres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).

8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.

8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.

8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.

8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.2. až 8.5. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj

záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.

- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nebude-li termín odstranění dohodnut, zavazuje se zhotovitel každou reklamovanou vadu odstranit do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.

- 10.5. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI. Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

- 11.9. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.1. až 7.29.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ v každém pracovním dni.
- 11.11. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.9. až 7.29.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ v každém pracovním dni.
- 11.12. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.13. až 7.29.16. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.13. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jeho povinnost stanovenou v čl. VII bodě 7.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.15. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.16. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
 - 12.1.4. závažná vada díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
 - 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
 - 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **10 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
 - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100.

- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 14.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů
- 14.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 14.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.19. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 14.20. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 14.21. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 14.22. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.23. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.24. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 14.25. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/96. schůzi konané dne 04.06.2025.

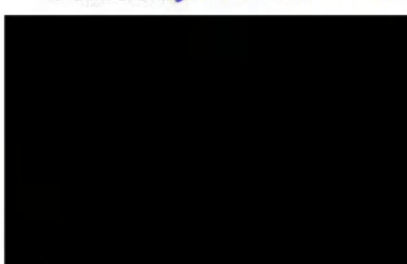
V Brně dne 19-06-2025



za objednatele.

Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 14.6.2025



Emil Antonov
jednatel společnosti LABILAN s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025810 Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně

Objekt: 01 Drobného 8

Rozpočet: 01 Uliční fasáda

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: LABILAN s.r.o.
Hudcova 532/78b
612 00 Brno - Medlánky

IČO: 26961041
DIČ: CZ26961041

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			697 262,37
PSV			334 231,27
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 031 493,64

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 031 493,64 CZK
Snížená DPH	12 %	123 779,24 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 155 272,88 CZK**

v

24. 6. 2025

dne

19 - 06 - 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			386 949,88	37,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 621,50	1,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			185 541,31	18,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 262,64	3,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			30 921,76	3,0
711	Izolace proti vodě	PSV			92 340,00	9,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			154 387,78	15,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			68 812,80	6,7
773	Podlahy teracové	PSV			6 399,79	0,6
783	Nátěry	PSV			12 290,90	1,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			46 965,28	4,6
Cena celkem					1 031 493,64	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	01	Drobného 8
R:	01	Uliční fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				386 949,88
1	602016195R00	Penetrace hloubková stěn fasády	m2	83,02350	84,50	7 015,49
		fasáda 30% :				
		234,87*0,3		70,46100		
		sokl 70% :				
		14,375*0,7		10,06250		
		sokl 100% :				
		sokl pod teraco :				
		12,5*0,2		2,50000		
2	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	48,96000	66,50	3 255,84
		1,2*2,4*13		37,44000		
		1,2*2,6*3		9,36000		
		0,9*0,6*4		2,16000		
3	622425321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. V, do 30 %	m2	234,87500	561,00	131 764,88
		bez soklu :				
		(18,1-1,35)*12,5		209,37500		
		podhledy :				
		(1,7*3+1,7*0,5*4)*3		25,50000		
4	622425721R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. V, do 70 %	m2	14,37500	1 259,00	18 098,13
		sokl :				
		12,5*(1,35-0,2)		14,37500		
5	622471319R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 5 včetně penetrace	m2	234,87500	427,00	100 291,63
		bez soklu :				
		(18,1-1,35)*12,5		209,37500		
		podhledy :				
		(1,7*3+1,7*0,5*4)*3		25,50000		
6	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	251,75000	136,00	34 238,00
		sokl :				
		1,35*12,5		16,87500		
		bez soklu :				
		(18,1-1,35)*12,5		209,37500		
		podhledy :				
		(1,7*3+1,7*0,5*4)*3		25,50000		
7	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	83,02350	242,00	20 091,69
		fasáda 30% :				
		234,87*0,3		70,46100		
		sokl 70% :				
		14,375*0,7		10,06250		
		sokl 100% :				
		sokl pod teraco :				
		12,5*0,2		2,50000		
8	62-01	Výměna bosážních prvků 50% plochy	m2	28,73250	1 345,00	38 645,21
		50% plochy bez oken :				
		0,5*((9-1,35)*12,5-4,5*4-1,2*2,4*7)		28,73250		
9	62-02	Výměna vyústění topidel pod okny	kus	4,00000	1 200,00	4 800,00
10	622421132R01	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 5	m2	2,50000	995,00	2 487,50

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	01	Drobného 8
R:	01	Uliční fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		sokl pod teraco :				
		12,5*0,2		2,50000		
11	622471319R01	Příplatek za nátěr bosáží	m2	57,46500	427,00	24 537,56
		plocha bez oken :				
		((9-1,35)*12,5-4,5*4-1,2*2,4*7)		57,46500		
12	622904115R01	Příplatek za očištění bosáží	m2	57,46500	30,00	1 723,95
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						13 621,50
13	632411904R00	Penetrace savých podkladů a očištění	m2	13,50000	114,50	1 545,75
		balkóny podlaha :				
		ulice :				
		1,5*3*3		13,50000		
14	632477125R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 20 mm + penetrace	m2	6,75000	1 789,00	12 075,75
		balkóny podlaha z 50% :				
		ulice :				
		1,5*3*3*0,5		6,75000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						185 541,31
15	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	377,45000	110,00	41 519,50
		fasáda :				
		18,1*12,5		226,25000		
		balkóny :				
		14*(1,5+1,2+1,2+3+1,2+1,2+1,5)		151,20000		
16	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	1 509,80000	53,00	80 019,40
		377,45*4		1 509,80000		
17	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	377,45000	82,80	31 252,86
18	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	13,50000	157,50	2 126,25
		lodžie :				
		3*1,5*3		13,50000		
19	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	377,45000	20,50	7 737,73
20	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 509,80000	10,60	16 003,88
21	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	377,45000	12,20	4 604,89
22	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	4,00000	273,50	1 094,00
		4		4,00000		
23	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	16,00000	50,30	804,80
		4*4		16,00000		
24	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	4,00000	94,50	378,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						33 262,64
25	965043331RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2 mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	1,35000	6 635,00	8 957,25
		balkóny :				
		ulice :				
		1,5*3*3*0,1		1,35000		
26	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	13,50000	60,20	812,70
		balkóny :				
		ulice :				
		1,5*3*3		13,50000		
27	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	13,50000	127,50	1 721,25

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	01	Drobného 8
R:	01	Uliční fasáda

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		balkóny :				
		ulice :				
		1,5*3*3		13,50000		
28	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	9,00000	38,80	349,20
		balkóny :				
		ulice :				
		3*3		9,00000		
29	978015341R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 30 %	m2	225,69500	61,00	13 767,40
		bez soklu :				
		(18,1-1,35)*12,5		209,37500		
		podhledy :				
		3,2*1,7*3		16,32000		
30	978015381R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 70 %	m2	14,37500	160,50	2 307,19
		sokl :				
		12,5*(1,35-0,2)		14,37500		
31	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	2,50000	198,50	496,25
		sokl :				
		12,5*0,2		2,50000		
32	978015241R01	Příplatek za zvětšenou tloušťku otlučené omítky na 30 %	m2	242,57000	20,00	4 851,40
		plochy fasády				
		18,1*12,5		226,25000		
		podhledy :				
		3,2*1,7*3		16,32000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						30 921,76
33	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	18,79742	1 645,00	30 921,76
Díl: 711 Izolace proti vodě						92 340,00
34	711401111RAC	Balkonový systém certifikovaný spádová vrstva tl. 50 mm	m2	13,50000	6 840,00	92 340,00
		ulice :				
		1,5*3*3		13,50000		
Díl: 764 Konstrukce klempířské						154 387,78
35	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	20,50000	84,60	1 734,30
36	764-01	Výměna oplechování říms u střechy Cu	m	12,50000	2 775,00	34 687,50
37	764-02	Výměna oplechování říms na fasádě Cu	m	37,00000	1 724,00	63 788,00
		12,5*2-3*2		19,00000		
		balkóny :				
		(1,5*2+3)*3		18,00000		
38	764352291R01	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových včetně háků	m	12,50000	235,00	2 937,50
39	764352811R01	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° včetně háků	m	12,50000	64,90	811,25
40	764454291R01	Montáž trub Pz odpadních kruhových včetně objímek	m	18,10000	240,00	4 344,00
		18,1		18,10000		
41	764454801R01	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm včetně objímek	m	18,10000	47,00	850,70
42	764512260R01	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu	m	20,50000	2 005,00	41 102,50
		1,3*13		16,90000		
		0,9*4		3,60000		

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	01	Drobného 8
R:	01	Uliční fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 502,55750	2,75	4 132,03
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						68 812,80
44	767-01	Výměna sklepních oken 900*600 mm včetně posunutí od líce fasády o 10 cm, zednického zapravení a klenbové úpravy dle TZ	kus	3,00000	16 800,00	50 400,00
45	767-02	D+M sklepního okna 900*600 mm včetně vybourání otvoru, zednického zapravení a klenbové úpravy dle TZ	kus	1,00000	16 800,00	16 800,00
46	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	672,00000	2,40	1 612,80
Díl: 773 Podlahy teracové						6 399,79
47	773423200R01	Soklik rovný z litého teraca, výšky do 200 mm	m	12,50000	489,00	6 112,50
48	998773201R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 6 m	%	61,12500	4,70	287,29
Díl: 783 Nátěry						12 290,90
49	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	19,80000	344,50	6 821,10
zábradlí do ulice na balkónech :				19,80000		
1,1*(1,5*2+3)*3				19,80000		
50	783-01	Očištění a nátěr litinových ukončení odpadů 1,5m nad terénem	kus	1,00000	500,00	500,00
51	783201821R01	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí broušením	m2	19,80000	251,00	4 969,80
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						46 965,28
52	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	14,74392	242,50	3 575,40
53	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	14,74392	520,00	7 666,84
54	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	29,48783	332,00	9 789,96
55	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,74392	330,50	4 872,87
56	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	147,43916	28,20	4 157,78
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,74392	479,00	7 062,34
58	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	14,74392	53,40	787,33
59	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	14,74392	600,00	8 846,35
60	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	14,74392	14,00	206,41
Celkem						1 031 493,64

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

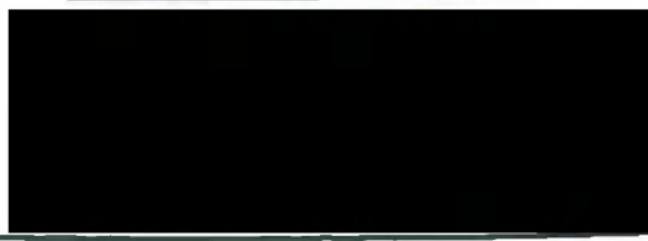
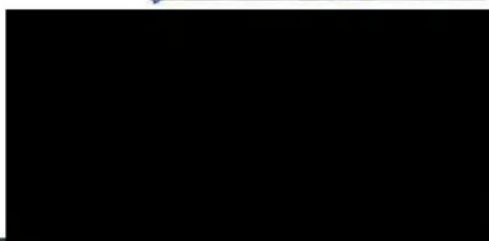
Stavba:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně	
Objekt:	01	Drobného 8	
Rozpočet:	02	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr	
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever Bratislavská 70 601 47 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	LABILAN s.r.o. Hudcova 532/78b 612 00 Brno - Medlánky		IČO: 26961041 DIČ: CZ26961041
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			4 355 634,20
PSV			934 155,55
MON			85 800,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 375 589,75
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		5 375 589,75 CZK
Snížená DPH	12 %		645 070,77 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			6 020 660,52 CZK

v

29.6.2025

dne

19 -06- 2025



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			178 723,84	3,3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			412 731,96	7,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			142 715,09	2,7
5	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			396 934,91	7,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			212 455,58	4,0
62	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 113 648,63	20,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			56 305,53	1,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			496 426,70	9,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			118 423,15	2,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			353 043,28	6,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			211 863,45	3,9
711	Izolace proti vodě	PSV			92 340,00	1,7
713	Izolace tepelné	PSV			138 696,46	2,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 324,75	0,1
763	Dřevostavby	PSV			16 726,32	0,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			118 753,68	2,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			446 432,26	8,3
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			89 483,00	1,7

783	Nátěry	PSV			12 790,90	0,2
784	Malby	PSV			15 608,18	0,3
M21	Elektromontáže	MON			85 800,00	1,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			662 362,08	12,3
Cena celkem					5 375 589,75	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	01	Drobného 8
R:	02	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				178 723,84
1	139711101R00	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor. 1-4 0,2*(3,48+9,27+11,69+12,68+2,51+11,1+1,08+26,22+11,1 2+9,18+2,02+1,26+0,63+4,58+15,54)	m3	24,47200	2 370,00	57 998,64
2	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční sklep : 24,47	m3	24,47000	2 020,00	49 429,40
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m sklep : 24,47	m3	24,47000	321,50	7 867,11
4	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m sklep : 24,47	m3	24,47000	354,00	8 662,38
5	162201210R00	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor. 1- 4 sklep : 24,47*2	m3	48,94000	313,00	15 318,22
6	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně sklep : 24,47	m3	24,47000	1 027,00	25 130,69
7	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	24,47000	21,10	516,32
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	24,47000	564,00	13 801,08
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				412 731,96
9	271571111R00	Polštář základu ze šterkopísku třídného sklep : 0,15*(3,48+9,27+11,69+12,68+2,51+11,1+1,08+26,22+11, 12+9,18+2,02+1,26+0,63+4,58+15,54)	m3	18,35400	1 629,00	29 898,67
10	2-01	Sanační postřik u vstupů - fixace podkladu vůči sprašování kompletní provedení dle popisu v TZ 1,8*(2,4+2,4+1,25+0,5+0,615)	m2	12,89700	115,00	1 483,16
11	281606211R01	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 40 cm kompletní provedení dle popisu v TZ (2,5+5,8+1,8)*2	m	20,20000	2 565,00	51 813,00
12	281606212R02	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 60 cm kompletní provedení dle popisu v TZ vnitřní stěny : 2*(4,14+0,405+3,4+1,4+1,6+1+1,3+0,61+0,75+0,445+3) stěny do chodby : 1*(3,5+1,2+1,5+1,2+0,8*2+5,4)	m	52,50000	3 320,00	174 300,00
13	281606213R03	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 80 cm kompletní provedení dle popisu v TZ obvodové stěny : 1*(7,2+0,6+1,3+0,9+1,1+0,8+1,4+1,4+2,4+4,8+1,5+1,7+4, 4+2,5+2,24+2,13+0,475+1,25)	m	38,09500	4 075,00	155 237,13
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				142 715,09
14	310238211RT1	Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,96120	9 355,00	8 992,03

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	01	Drobného 8
R:	02	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		zamezení přístupu holubů :				
		0,6*0,4*0,3*6		0,43200		
		dvůr půda :				
		0,7*0,4*0,63*3		0,52920		
15	319201315R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm	m2	484,24000	241,50	116 943,96
		průměrně 1 cm na celé fasádě :				
		433,12+51,12		484,24000		
16	338261111RT3	Pilíř plotový z betonových tvárnic 400 x 200 mm tvárnice jednostranně štipané přírodní	m	9,10000	941,00	8 563,10
		1,3*7		9,10000		
17	338261124RT1	Stříška plotového pilíře 500 x 300 mm zákrytová deska ZD 3-20 hladká, přírodní	kus	8,00000	427,00	3 416,00
18	3-01	Sanace a oprava rohového sloupku zábradlí nad garáží	kus	1,00000	2 700,00	2 700,00
19	3-02	Statické zajištění trhlin ve zdivu lodžie v posledním patře - ocelové pasoviny	kus	2,00000	1 050,00	2 100,00
Díl: 5 Podlahy a podlahové konstrukce						396 934,91
20	596291113R00	Rezání dlažby tl. 80 mm	m	77,00000	340,00	26 180,00
21	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	62,11400	268,50	16 677,61
		sklep zatravnovací tvárnice :				
		0,4*(2,4*2+5,3+6,35+2)		7,38000		
		0,4*(2,135*2+4,7+6)		5,98800		
		0,4*(2,24*2+6,3+6,9)		7,07200		
		0,4*(4,57*2+2,5*2)		5,65600		
		1,08		1,08000		
		0,4*(5,8*2+4,4*2)		8,16000		
		0,4*(1,7*2+5,8*2)		6,00000		
		0,4*(1,55*2+5,8*2)		5,88000		
		2,02		2,02000		
		1,26		1,26000		
		0,63		0,63000		
		0,4*(1,43+2,43+1,67+3,1)		3,45200		
		0,4*(2,24*2+7,18*2)		7,53600		
22	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm	m2	60,25000	731,00	44 042,75
		sklep :				
		(3,48+9,27+11,69+12,68+2,51+11,1+1,08+26,22+11,12+9,18+2,02+1,26+0,63+4,58+15,54)		122,36000		
		odpočet zatravnovacích tvárnic :				
		-62,11		-62,11000		
23	631571003R01	Výplň betonových tvárnic štěrkem	m3	3,10550	1 918,00	5 956,35
		sklep zatravnovací tvárnice :				
		62,11*0,1*0,5		3,10550		
24	591050020RA1	Komunikace z dlažby zámkové, podklad štěrkopísek dlažba přírodní tloušťka 80 mm včetně zemních prací průjezd :	m2	126,36000	2 200,00	277 992,00
		0,6*(4+10)		8,40000		
		dvůr :				

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	01	Drobného 8
R:	02	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(4,3*2,2+9,5*7+3,5*6+3,5*6/2+3,5*3)		117,96000		
25	5-01	Dodávka - tvárnice zatravňovací betonová	m2	65,21550	400,00	26 086,20
		62,11*1,05		65,21550		

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					212 455,58
26	611422133R00	Omítka vnitřní klenob, skořepin, MVC, štuková	m2	44,04960	784,00	34 534,89

sklep :

(3,48+9,27+11,69+12,68+2,51+11,1+1,08+26,22+11,12+9,18+2,02+1,26+0,63+4,58+15,54)*1,2*0,3

44,04960

27	61-01	Protiplísňový nástřik stěn ve sklepe	m2	288,19800	195,00	56 198,61
----	-------	--------------------------------------	----	-----------	--------	-----------

viz technická zpráva odstavec L :

288,198

288,19800

28	622904121R01	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	332,24700	242,00	80 403,77
----	--------------	---------------------------------	----	-----------	--------	-----------

stěny sklepa :

288,198

288,19800

klenby :

44,049

44,04900

29	612100030RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková otlučení a zřízení ze 100 %, malba	m2	13,76700	1 039,00	14 303,91
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

na půdě :

1,3*(7,63+2,96)

13,76700

30	612430020RA1	Omítka sanační	m2	16,08000	1 680,00	27 014,40
----	--------------	----------------	----	----------	----------	-----------

čela balkónů ve dvoře :

0,2*3*3

1,80000

garáže dvůr řimsa :

0,6*(5,5+3,3+7+4,5)+2,8*1,5/2

14,28000

Díl: 62	Úpravy povrchu, podlahy					1 113 648,63
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	---------------------

31	602016195R00	Penetrace hloubková stěn fasády	m2	673,15000	84,50	56 881,18
----	--------------	---------------------------------	----	-----------	-------	-----------

32	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	65,54500	66,50	4 358,74
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

1,2*2,4*13

37,44000

1,2*1,8*3

6,48000

1,2*3,2

3,84000

1,2*3,8

4,56000

1,4*2,2

3,08000

1,45*2,9

4,20500

2,2*2,7

5,94000

33	621451148R00	Omítka vnější podhledů, MC, štuková, složitost 3	m2	15,81000	1 345,00	21 264,45
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

lodžie :

3,1*1,7*3

15,81000

34	622421132R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 3	m2	51,12000	995,00	50 864,40
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

sokl :

1,8*(3+3+1,5+3,3+7,5+4,6+2,5)

45,72000

garáže :

0,3*10*1,8

5,40000

35	622421144R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3	m2	433,12000	1 043,00	451 744,16
----	--------------	---	----	-----------	----------	------------

18,1*3*3*3

63,30000

17,8*(1,45+3,1+1,5*2)

134,39000

18,1*(7,5+4,6+2,5)

264,26000

odpočet soklu :

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	01	Drobného 8
R:	02	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-51,12		-51,12000		
		garáže dvůr :				
		0,3*10*2,7+0,6*(5,5+3,15+7+4,5)+2,8*1,5/2		22,29000		
36	622432112R00	Omítka stěn marmolit střednězrná	m2	51,12000	1 032,00	52 755,84
		sokl :				
		1,8*(3+3+1,5+3,3+7,5+4,6+2,5)		45,72000		
		garáže dvůr :				
		0,3*10*1,8		5,40000		
37	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 včetně penetace	m2	623,83000	364,50	227 386,04
		fasáda :				
		433,12+15,81		448,93000		
		sousední štítová stěna :				
		174,9		174,90000		
38	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	674,95000	136,00	91 793,20
		433,12+51,12+15,81+174,9		674,95000		
39	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	500,05000	242,00	121 012,10
		15,81+51,12+433,12		500,05000		
40	602011195R01	Podkladní nátěr na stěnách pod mozaikové omítky	m2	51,12000	113,50	5 802,12
41	62-01	Očištění zdí před provedením nátěru - štítové stěny k sousedům -drobného 6	m2	174,90000	136,00	23 786,40
		18,1*9		162,90000		
		4*3/2*2		12,00000		
42	62-02	Výměna vyústění topidel pod okny	kus	5,00000	1 200,00	6 000,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				56 305,53
43	632411904R00	Penetrace savých podkladů a očištění	m2	29,58000	114,50	3 386,91
		balkóny podlaha :				
		dvůr :				
		1,5*3*3		13,50000		
		čela balkónů ve dvoře :				
		0,2*3*3		1,80000		
		garáže dvůr :				
		0,6*(5,5+3,3+7+4,5)+2,8*1,5/2		14,28000		
44	632477125R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 20 mm + penetrace	m2	29,58000	1 789,00	52 918,62
		balkóny podlaha z 50% :				
		ulice :				
		1,5*3*3*0,5		6,75000		
		dvůr :				
		1,5*3*3*0,5		6,75000		
		čela balkónů ve dvoře ze 100% :				
		0,2*3*3		1,80000		
		garáže dvůr :				
		0,6*(5,5+3,3+7+4,5)+2,8*1,5/2		14,28000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				496 426,70
45	941941042R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	761,15000	110,00	83 726,50
		štit souseda :				
		174,9		174,90000		

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	01	Drobného 8
R:	02	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		fasáda :				
		18,1*(1,2+1,2+3)		97,74000		
		17,8*(3,2+1,2+1,2)		99,68000		
		18,1*(7,5+4,6+2,5)		264,26000		
		18,1*(1,2+1,2)		43,44000		
		lodžie :				
		3,1*17,8		55,18000		
		garáže :				
		3*(5,5+3,15)		25,95000		
46	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	3 044,60000	53,00	161 363,80
		761,15*4		3 044,60000		
47	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	761,15000	82,80	63 023,22
48	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	13,48500	157,50	2 123,89
		lodžie :				
		3,1*1,45*3		13,48500		
49	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	761,15000	20,50	15 603,58
50	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	3 044,60000	10,80	32 272,76
51	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	761,15000	12,20	9 286,03
52	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	12,60000	273,50	3 446,10
		3,6+5+4		12,60000		
53	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	50,40000	50,30	2 535,12
		12,6*4		50,40000		
54	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	12,60000	94,50	1 190,70
55	945943001R00	Montáž závěsného lešení konzolového, chem. kotvy	m	25,00000	2 425,00	60 625,00
		9+8+8		25,00000		
56	945943091R00	Pronájem konzolového lešení - den	m	500,00000	34,80	17 400,00
		25*20		500,00000		
57	94-01	Ochrana krytiny střechy sousedního domu pod lešením	m2	36,00000	430,00	15 480,00
		18*2		36,00000		
58	945943801R01	Demontáž závěsného lešení konzolového, chem.kotvy, včetně zapravení fasády	m	25,00000	1 134,00	28 350,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				118 423,15
59	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	272,67000	175,50	47 853,59
		sklep :				
		(3,48+9,27+11,69+12,68+2,51+11,1+1,08+26,22+11,12+9,18+2,02+1,26+0,63+4,58+15,54)		122,36000		
		půda :				
		10,1*2,9+6,5*10,6-1,2*2,9-1,1*2+10,5*5/2+3*2+3,2*11,7-2,9*4,1		150,31000		
60	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	272,67000	7,70	2 099,56
		půda :				
		10,1*2,9+6,5*10,6-1,2*2,9-1,1*2+10,5*5/2+3*2+3,2*11,7-2,9*4,1		150,31000		
		sklep :				
		(3,48+9,27+11,69+12,68+2,51+11,1+1,08+26,22+11,12+9,18+2,02+1,26+0,63+4,58+15,54)		122,36000		

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	01	Drobného 8
R:	02	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	953921121R00	Dvířka komínová plechová včetně zednického zapravení	kus	5,00000	1 294,00	6 470,00
62	95-01	Vyčištění komínových průduchů	kus	18,00000	2 100,00	37 800,00
63	95-02	Ventilační mřížky do komínových průduchů včetně zednického zapravení	kus	13,00000	1 500,00	19 500,00
64	95-04	Likvidace dřevěné skříňky v průjezdu včetně zapravení povrchů po odbourání	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
65	95-03	Demontáž a likvidace komínových dvířek	kus	18,00000	150,00	2 700,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				353 043,28
66	962032314R00	Bourání pilířů cihelných	m3	0,72000	2 400,00	1 728,00
		garáže :				
		0,3*0,3*1*8		0,72000		
67	965032131R00	Bourání podlah z cihel na stojato, plochy nad 1 m2	m2	152,80000	114,50	17 495,60
		10,1*2,9+6,5*10,6-1,2*2,9-1,1*2+10,5*5/2+3*2+3,2*11,7-2,35*4		152,80000		
68	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	24,87200	5 425,00	134 930,60
		sklepy :				
		0,1*(3,48+9,27+11,69+12,68+2,51+11,1+1,08+26,22+11,12+9,18+2,02+1,26+0,63+4,58+15,54)		12,23600		
		průjezd :				
		0,1*0,6*(4+10)		0,84000		
		dvůr :				
		0,1*(4,3*2,2+9,5*7+3,5*6+3,5*6/2+3*3,5)		11,79600		
69	965043331RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2 mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	1,35000	6 635,00	8 957,25
		balkóny :				
		dvůr :				
		1,5*3*3*0,1		1,35000		
70	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	13,50000	60,20	812,70
		balkóny :				
		dvůr :				
		1,5*3*3		13,50000		
71	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	13,50000	127,50	1 721,25
		balkóny :				
		dvůr :				
		1,5*3*3		13,50000		
72	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	18,00000	38,80	698,40
		balkóny :				
		dvůr :				
		(1,5*2+3)*3		18,00000		
73	965082933RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2	m3	22,92000	570,00	13 064,40
		(10,1*2,9+6,5*10,6-1,2*2,9-1,1*2+10,5*5/2+3*2+3,2*11,7-2,35*4)*0,15		22,92000		
74	968071137R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat nad 4 m2	kus	8,00000	227,00	1 816,00
75	968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2	m2	25,75000	211,50	5 446,13
		2,5*2,7*3		20,25000		
		2,5*2,2*1		5,50000		

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	01	Drobného 8
R:	02	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
76	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí	m	20,15000	304,50	6 135,68
		garáž :				
		5,5+3,15+7+4,5		20,15000		
77	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	288,19800	132,50	38 186,24
		sklepy :				
		1,8*(2,4*2+5,3+6,35+2)		33,21000		
		1,8*(2,135*2+4,7+6)		26,94600		
		1,8*(2,24*2+6,3+6,9)		31,82400		
		1,8*(4,57*2+2,5*2)		25,45200		
		1,8*(1,6*2)		5,76000		
		1,8*(5,8*2+4,4*2)		36,72000		
		1,8*(1,7*2+5,8*2)		27,00000		
		1,8*(1,55*2+5,8*2)		26,46000		
		1,8*(1,3+2,4+2,8)		11,70000		
		1,8*(1,4*2+0,9*2)		8,28000		
		1,8*(0,9*2+0,6*2)		5,40000		
		1,8*(1,43+2,43+1,67+3,1)		15,53400		
		1,8*(2,24*2+7,18*2)		33,91200		
78	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	500,05000	152,50	76 257,63
		15,81+51,12+433,12		500,05000		
79	96-01	Očištění stávající omítky kleneb před novou malbou	m2	102,78240	150,00	15 417,36
		sklep klenba ze 70% :				
		(3,48+9,27+11,69+12,68+2,51+11,1+1,08+26,22+11,12+9,18+2,02+1,26+0,63+4,58+15,54)*1,2*0,7		102,78240		
80	978011141R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných kleneb do 30 %	m2	146,83200	50,90	7 473,75
		sklep klenba :				
		(3,48+9,27+11,69+12,68+2,51+11,1+1,08+26,22+11,12+9,18+2,02+1,26+0,63+4,58+15,54)*1,2		146,83200		
81	978015241R01	Příplatek za zvětšenou tloušťku otlučené omítky na 30 % plochy fasády	m2	500,05000	45,80	22 902,29
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				211 863,45
82	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	128,79237	1 645,00	211 863,45
Díl: 711		Izolace proti vodě				92 340,00
83	711401111RAC	Balkonový systém certifikovaný spádová vrstva tl. 50 mm	m2	13,50000	6 840,00	92 340,00
		dvůr :				
		1,5*3*3		13,50000		
Díl: 713		Izolace tepelné				138 696,46
84	713121121RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé materiál ve specifikaci	m2	152,80000	105,50	16 120,40
		půda :				
		10,1*2,9+6,5*10,6-1,2*2,9-1,1*2+10,5*5/2+3*2+3,2*11,7-2,35*4		152,80000		
85	713111231R01	Montáž difúzní fólie, stropů shora s přelepením spojů	m2	152,80000	106,00	16 196,80
		půda :				
		152,8		152,80000		
86	28375766.AR	Deska izolační EPS 100 S	m3	44,92320	1 820,00	81 760,22
		půda :				
		152,8*0,28*1,05		44,92320		

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	01	Drobného 8
R:	02	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
87	673522152R	Fólie hydroizolační difúzní	m2	175,72000	116,00	20 383,52
		půda :				
		152,8*1,15		175,72000		
88	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1 344,60940	3,15	4 235,52
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						3 324,75
89	721-01	Výměna uliční vpusti včetně napojení	kus	1,00000	3 250,00	3 250,00
90	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	32,50000	2,30	74,75
Díl: 763 Dřevostavby						16 726,32
91	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,52118	1 732,00	902,68
		pochůzná plocha půdy :				
		23,69*0,022		0,52118		
92	763613211RW6	Montáž záklopu stropů z desek nad tl.18 mm,sraz,příbij. vč. dodávky desky OSB 3 tl. 22 mm	m2	23,69400	606,00	14 358,56
		pochůzná plocha půdy :				
		0,6*(1,2+7,5+5+7,5+1,29+5,3+5,3+2,7+3,7)		23,69400		
93	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	152,61240	9,60	1 465,08
Díl: 764 Konstrukce klempířské						118 753,68
94	764811202R00	Krytina hladká z lak. Pz tabulí 2 x 1 m, do 45°	m2	15,00000	1 640,00	24 600,00
		střecha nad skladem :				
		3*5		15,00000		
95	764816140R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm	m	31,20000	762,00	23 774,40
		1,2*19		22,80000		
		1,2*7		8,40000		
96	764311831RT1	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45° z Pz plechu	m2	15,00000	105,50	1 582,50
		střecha nad skladem :				
		3*5		15,00000		
97	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	31,20000	84,60	2 639,52
98	764-01	Výměna žlabu střechy nad skladem včetně napojení na odvodnění	m	5,00000	334,00	1 670,00
99	764-02	Výměna oplechování říms u střechy Pz lak	m	26,35000	594,00	15 651,90
		6,65+8,8+4,5+2,4+4		26,35000		
100	764-03	Výměna oplechování říms u soklu Pz lak	m	15,70000	594,00	9 325,80
		8,8+4,5+2,4		15,70000		
101	764-04	Výměna oplechování říms na fasádě Pz lak	m	8,50000	594,00	5 049,00
		4,5+4		8,50000		
102	764-05	Výměna oplechování na římse nad garážemi Pz lak s okapnicí	m	20,30000	594,00	12 058,20
		5,5+3,3+7+4,5		20,30000		
103	764352291R01	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových včetně háků	m	29,65000	235,00	6 967,75
		6,65+3,3+8,8+4,5+2,4+4		29,65000		
104	764352811R01	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° včetně háků	m	29,65000	54,90	1 924,29
		6,65+3,3+8,8+4,5+2,4+4		29,65000		
105	764454291R01	Montáž trub Pz odpadních kruhových včetně objímek	m	36,00000	240,00	8 640,00

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	01	Drobného 8
R:	02	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		18*2		36,00000		
106	764454801R01	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm včetně objímek	m	36,00000	47,00	1 692,00
107	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 155,75360	2,75	3 178,32
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				446 432,26
108	767-01	D+M nového zábradlí nad garáží ve dvoře	m	20,15000	6 800,00	137 020,00
		5,5+3,15+7+4,5		20,15000		
109	767-02	D+M ocelových 2500*2700 mm vrat s nadsvětlíkem včetně zednického zapravení, zárubně a nátěru	kus	3,00000	42 500,00	127 500,00
110	767-03	D+M ocelových 2500*2200 mm vrat včetně zednického zapravení, zárubně a nátěru	kus	1,00000	39 500,00	39 500,00
111	767-04	D+M sklepních kójí včetně dveří - technická specifikace dle PD	m	10,51000	9 900,00	104 049,00
		0,85+0,9+2,22+2,22+0,9+3,42		10,51000		
112	767-05	Demontáž a zpětná montáž zasklení a zastřešení poslední lodžie ve dvoře	kus	1,00000	27 900,00	27 900,00
113	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	4 359,69000	2,40	10 463,26
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				89 483,00
114	782-01	Oprava a doplnění kamenného schodu v průjezdu	m	20,00000	2 960,00	59 200,00
		9+11		20,00000		
115	782-02	Oprava a doplnění teracových schodů u vstupu do domu č 10 z průjezdu	m	8,00000	1 340,00	10 720,00
116	782-03	Oprava a doplnění teracových schodů u vstupu do domu č 8 ze dvora	m	12,00000	1 340,00	16 080,00
117	998782201R00	Přesun hmot výšky do 6 m	%	860,00000	4,05	3 483,00
Díl: 783		Nátěry				12 790,90
118	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	19,80000	344,50	6 821,10
		zábradlí do dvora na lodžích :				
		3*1,1*3*2		19,80000		
119	783-01	Očištění a nátěr litinových ukončení odpadů 1,5m nad terénem	kus	2,00000	500,00	1 000,00
120	783201821R01	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí broušením	m2	19,80000	251,00	4 969,80
Díl: 784		Malby				15 608,18
121	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	146,83200	77,60	11 394,16
		sklep klenba :				
		(3,48+9,27+11,69+12,68+2,51+11,1+1,08+26,22+11,12+9,18+2,02+1,26+0,63+4,58+15,54)*1,2		146,83200		
122	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	146,83000	28,70	4 214,02
Díl: M21		Elektromontáže				85 800,00
123	21-01	Výměna osvětlovacích těles s pohybovými čidly ve sklepe včetně nových rozvodů	kus	15,00000	3 900,00	58 500,00
124	21-02	Výměna osvětlovacích těles s pohybovými čidly v garážích a ve dvoře včetně nových rozvodů	kus	7,00000	3 900,00	27 300,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				662 362,08
125	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	188,31014	242,50	45 665,21
126	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	188,31014	520,00	97 921,27
127	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	564,93042	332,00	187 556,90
128	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	188,31014	330,50	62 236,50
129	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 883,10141	28,20	53 103,46
130	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	188,31014	479,00	90 200,56

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	01	Drobného 8
R:	02	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
131	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	188,31014	53,40	10 055,76
132	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	188,31014	600,00	112 986,08
133	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	188,31014	14,00	2 636,34

Celkem						5 375 589,75
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025810 Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně

Objekt: 02 Drobného 10

Rozpočet: 03 Uliční fasáda

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: LABILAN s.r.o.

IČO: 26961041

Hudcova 532/78b

DIČ: CZ26961041

612 00 Brno - Medlánky

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 937 838,37
PSV			1 132 693,27
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 070 531,64

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	4 070 531,64 CZK
Snížená DPH	12 %	488 463,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

4 558 995,44 CZK

v

29.6.2025

dne

19 -06- 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 347,12	0,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 752 289,38	43,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			739 395,58	18,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			146 300,47	3,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			120 988,02	3,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			686 589,93	16,9
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			224 094,00	5,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			149 555,20	3,7
773	Podlahy teracové	PSV			31 496,64	0,8
783	Nátěry	PSV			40 957,50	1,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			177 517,80	4,4
Cena celkem					4 070 531,64	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	02	Drobného 10
R:	03	Uliční fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 347,12
1	310238211RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi zamezení přístupu holubů : 0,6*0,4*0,3*2	m3	0,14400	9 355,00	1 347,12
				0,14400		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 752 289,38
2	602016195R00	Penetrace hloubková stěn fasády fasáda 30% : 1045,97*0,3 sokl 70% : 50,21*0,7 sokl 100% : sokl pod teraco : 11,71	m2	360,64800	84,50	30 474,76
				313,79100		
				35,14700		
				11,71000		
3	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení pohled ul. Drobného : 1,2*2,4*22 0,9*0,6*6 2,4*2 0,9*0,6 arkýř : 0,9*2,4*3*2 1,2*2,4*3 1,8*2,35 pohled ul. Ant. Slavíka : 1,2*2,4*36 0,9*0,6 1,4*2,2 1,2*2,1*3	m2	212,63000	66,50	14 139,90
				63,36000		
				3,24000		
				4,80000		
				0,54000		
				12,96000		
				8,64000		
				4,23000		
				103,68000		
				0,54000		
				3,08000		
				7,56000		
4	622425321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. V, do 30 % bez soklu : (18,1-1,35)*(18,5-5) (18,1-0,8)*(5+5,3+5) boky arkýře : 1,8*12*2 (18,1-1,8)*(35,77-5) podhledy : 2*3,2+2*0,5*4	m2	1 045,96600	561,00	586 786,93
				226,12500		
				264,69000		
				43,20000		
				501,55100		
				10,40000		
5	622425721R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. V, do 70 % sokl : (1,35-0,2)*16,5 0,8*(5+5,3+5) (1,2-0,2)*19	m2	50,21500	1 259,00	63 220,69
				18,97500		
				12,24000		
				19,00000		
6	622471319R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 5 včetně penetrace 1045,97+50,21	m2	1 096,18000	427,00	468 068,86
				1 096,18000		
7	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5 1045,97+50,21+11,71	m2	1 107,89000	136,00	150 673,04
				1 107,89000		
8	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	360,64800	242,00	87 276,82

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	02	Drobného 10
R:	03	Uliční fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		fasáda 30% :				
		1045,97*0,3		313,79100		
		sokl 70% :				
		50,21*0,7		35,14700		
		sokl 100% :				
		sokl pod teraco :				
		11,71		11,71000		
9	62-01	Výměna bosážních prvků 80% plochy	m2	165,08000	1 345,00	222 032,60
		80% plochy bez oken :				
		0,8*206,35		165,08000		
10	62-02	Doplnění bosážních prvků v pásu v 1 NP pohled z ulice Antonína Slavíka	m2	5,03500	1 120,00	5 639,20
		0,5*(10,67-0,6)		5,03500		
11	62-03	Prodloužení rýhované linky nad výkladci pod římsou v 2NP	m	15,84000	380,00	6 019,20
		0,2+10,67+0,2+4,77		15,84000		
12	62-04	Výměna vyústění topidel pod okny	kus	10,00000	1 200,00	12 000,00
13	622421132R01	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 5	m2	11,71400	995,00	11 655,43
		sokl pod teraco :				
		58,57*0,2		11,71400		
14	622471319R01	Příplatek za nátěr bosáží	m2	206,35000	427,00	88 111,45
		placha bez výplně otvorů :				
		pohled z ul. Drobného :				
		(9-1,35)*18,5-2*3-1,2*2,4*9		109,60500		
		pohled z ul. Ant. Slavíka :				
		(9-1,35)*10,9-1,2*2,4*8		60,34500		
		2,6*4,7-1,3*2,4+0,5*0,6		9,40000		
		3,6*10,7-1,2*2,4*4		27,00000		
15	622904115R01	Příplatek za očištění bosáží	m2	206,35000	30,00	6 190,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				739 395,58
16	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 209,80000	110,00	133 078,00
		pohled Drobného :				
		18,1*(18,5)		334,85000		
		arkýř :				
		18,1*(1,2+1,8+1,2+1,2+5,3+1,2+1,2+1,8+1,2)		291,41000		
		pohled Ant. Slavíka :				
		(18,1-1,8)*35,8		583,54000		
17	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	7 258,80000	53,00	384 716,40
		1209,8*6		7 258,80000		
18	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 209,80000	82,80	100 171,44
19	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	5,76000	157,50	907,20
		arkýř :				
		1,8*3,2		5,76000		
20	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 209,80000	20,50	24 800,90
21	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	7 258,80000	10,60	76 943,28
22	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 209,80000	12,20	14 759,56
23	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	273,50	1 641,00
		6		6,00000		

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	02	Drobného 10
R:	03	Uliční fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013 6*6	m	36,00000 36,00000	50,30	1 810,80
25	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	94,50	567,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				146 300,47
26	978015341R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 5-7 do 30 % bez soklu : (18,1-1,35)*16,5 (18,1-0,8)*(5+5,3+5) boky arkýře : 1,8*12*2 (18,1-1,8)*35,77 podhledy : 2*3,2+2*0,5*4	m2	1 177,71600 276,37500 264,69000 43,20000 583,05100 10,40000	61,00	71 840,68
27	978015381R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 5-7 do 70 % sokl : (1,35-0,2)*16,5 0,8*(5+5,3+5) (1,2-0,2)*19	m2	50,21500 18,97500 12,24000 19,00000	160,50	8 059,51
28	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 5-7 do 100 % sokl pod teraco : 58,57*0,2	m2	11,71400 11,71400	198,50	2 325,23
29	96-01	Demontáž a likvidace starých nůžkových mříží do vinárny včetně dozdění ostění a zednického zapravení	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
30	96-02	Demontáž a likvidace zakrytí vstupu do vinárny 1800*2350 mm včetně zednického zapravení	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00
31	978015241R01	Příplatek za zvětšenou tloušťku otlučené omítky na 30 % plochy fasády 1177,71+50,21+11,71	m2	1 239,63000 1 239,63000	45,80	56 775,05
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				120 988,02
32	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	73,54895	1 645,00	120 988,02
Díl: 764		Konstrukce klempířské				686 589,93
33	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	102,10000	84,60	8 637,66
34	764-01	Výměna oplechování říms u střechy Cu 35,77+0,2*4+6+18,5+0,2	m	61,27000 61,27000	2 775,00	170 024,25
35	764-02	Výměna oplechování říms na fasádě Cu 2*(35,77+0,2*4+5,3+18,5+0,2-3*2) 1*8 arkýř : (1,7*2+3)*4	m	142,74000 109,14000 8,00000 25,60000	1 724,00	246 083,76
36	764-03	Výměna oplechování stříšky arkýře Cu 2*(1,8+1,8)	m2	7,20000 7,20000	1 388,00	9 993,60
37	764352291R01	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových včetně háků 35,77+0,2*4+6+18,5+0,2	m	61,27000 61,27000	235,00	14 398,45
38	764352811R01	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° včetně háků	m	61,27000	64,90	3 976,42
39	764454291R01	Montáž trub Pz odpadních kruhových včetně objímek 18,1*2	m	36,20000 36,20000	240,00	8 688,00

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	02	Drobného 10
R:	03	Uliční fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	764454801R01	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm včetně objímek	m	36,20000	47,00	1 701,40
41	764512260R01	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu	m	102,10000	2 005,00	204 710,50
		pohled ul. Drobného :				
		1,3*22		28,60000		
		0,9*6		5,40000		
		2,4		2,40000		
		0,9		0,90000		
		arkýř :				
		0,9*3*2		5,40000		
		1,4*3		4,20000		
		pohled ul. Ant. Slavíka :				
		1,3*36		46,80000		
		0,9*5		4,50000		
		1,3*3		3,90000		
42	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	6 682,14040	2,75	18 375,89
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				224 094,00
43	766-01	Výměna dveří kovových 1400*2500 mm za dřevěné včetně zárubní a zednického zapravení	kus	1,00000	221 000,00	221 000,00
44	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	2 210,00000	1,40	3 094,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				149 555,20
45	767-01	Výměna sklepních oken 800*700 mm včetně posunutí od líce fasády o 10 cm, zednického zapravení a klenbové úpravy dle TZ	kus	7,00000	16 800,00	117 600,00
46	767-02	Obnovení funkčnosti otírání a nátěr sklepních oken do ulice Antoní Slavíka	kus	5,00000	5 890,00	28 450,00
47	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 460,50000	2,40	3 505,20
Díl: 773		Podlahy teracové				31 496,64
48	773423200R01	Soklík rovný z litého teraca, výšky do 200 mm	m	58,57000	489,00	28 640,73
		35,77+0,2*4+5,3+18,5+0,2-2		58,57000		
49	998773201R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 6 m	%	607,64043	4,70	2 855,91
Díl: 783		Nátěry				40 957,50
50	783-01	Očištění a nátěr litinových ukončení odpadů 1,5m nad terénem	kus	2,00000	750,00	1 500,00
51	783-02	Osmirkování, přetmelení a nátěr výloh do vinárny	m2	9,80000	1 650,00	16 170,00
		pohledová plocha :				
		2,45*2+2,45*2		9,80000		
52	783-03	Očištění a nátěr mříží	m2	34,50000	675,00	23 287,50
		2*(1,4*2,1+1,8*2,35+1,4*1,8*4)		34,50000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				177 517,80
53	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	55,72857	242,50	13 514,18
54	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	55,72857	520,00	28 978,86
55	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	111,45714	332,00	37 003,77
56	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	55,72857	330,50	18 418,29
57	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	557,28570	28,20	15 715,46
58	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	55,72857	479,00	26 693,99
59	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	55,72857	53,40	2 975,91
60	979999999R00	Poplatek za recyklaci sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	55,72857	600,00	33 437,14

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	02	Drobného 10
R:	03	Uliční fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	55,72857	14,00	780,20

Celkem	4 070 531,64
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025810 Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně

Objekt: 02 Drobného 10

Rozpočet: 04 Dvorní fasáda a sklepy

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: LABILAN s.r.o.

IČO: 26961041

Hudcova 532/78b

DIČ: CZ26961041

612 00 Brno - Medlánky

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			3 735 621,84
PSV			718 752,13
MON			74 100,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 528 473,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	4 528 473,97 CZK
Snížená DPH	12 %	543 416,88 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

5 071 890,85 CZK

v

24. 6. 2025

dne

19 -06- 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			241 203,77	5,3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			832 052,69	18,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			112 991,70	2,5
5	Komunikace	HSV			204 948,25	4,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			273 593,79	6,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			779 853,95	17,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			259 960,71	5,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			172 151,13	3,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			285 535,62	6,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			262 856,33	5,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			78 610,63	1,7
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			282 419,28	6,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			326 925,31	7,2
783	Nátěry	PSV			4 930,30	0,1
784	Malby	PSV			25 866,61	0,6
M21	Elektromontáže	MON			74 100,00	1,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			310 473,90	6,9
Cena celkem					4 528 473,97	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	02	Drobného 10
R:	04	Dvorní fasáda a sklepy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				241 203,77
1	139711101R00	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 sklepy : 202,79*0,15	m3	30,41850	2 370,00	72 091,85
2	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ručně	m3	30,41800	2 020,00	61 444,36
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	30,41800	321,50	9 779,39
4	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	30,41800	354,00	10 767,97
5	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 30,418*4	m3	121,67200	313,00	38 083,34
6	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně	m3	30,41800	1 027,00	31 239,29
7	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	30,41800	21,10	641,82
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	30,41800	564,00	17 155,75
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				832 052,69
9	271571111R00	Polštář základu ze štěrkopisku tříděného sklepy : 202,79*0,15	m3	30,41850	1 629,00	49 551,74
10	2-01	Sanační postřik u vstupů - fixace podkladu vůči sprašování kompletní provedení dle popisu v TZ 1,8*(1+2,8*2+3,1*2)	m2	23,04000	115,00	2 649,60
11	281606211R01	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 40 cm kompletní provedení dle popisu v TZ 2*(3,95*2+3,9*6+3,3)	m	69,20000	2 565,00	177 498,00
12	281606212R02	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 60 cm kompletní provedení dle popisu v TZ 2*(3,95*2+0,6*3+0,78+0,55+0,78+0,63+0,65+0,5+3,1*2)	m	39,58000	3 320,00	131 405,60
13	281606213R03	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 80 cm kompletní provedení dle popisu v TZ oboustraně : 2*(3,9+1+3,3+2,8+7) jednostraně obvodové zdivo : 4,5*2- 1+2,5*2+5+3,5+1,1+3,9+1,97+2,5+1,7+2,6+1+4+4,2+3,7+ 2+2,3*2+3+1,8*2+2,7+5,3+2,7+3,1+3,3+1,1	m	115,57000	4 075,00	470 947,75
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				112 991,70
14	310238211RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi 5*0,6*0,4*0,45	m3	0,54000	9 355,00	5 051,70
15	317235811R00	Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms cihlami římsa pod střechem : 5*0,6*0,5	m3	1,50000	9 170,00	13 755,00
16	319201315R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm průměrně 1 cm na celé fasádě : 354+36	m2	390,00000	241,50	94 185,00
Díl: 5		Komunikace				204 948,25
17	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	150,00000	340,00	51 000,00

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	02	Drobného 10
R:	04	Dvorní fasáda a sklepy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	101,04000	268,50	27 129,24
		sklep zatravnovací tvárnice :				
		0,4*(1,2*2+4,6*2)		4,64000		
		0,4*(2,8*2+3,15*2)		4,76000		
		0,4*(3,15*2+4,8*2)		6,36000		
		0,4*(1,2*4+17,8*2+9*2)		23,36000		
		0,4*(2,7+4,2*2)		4,44000		
		0,4*(3,9*2+1,9*2)*2		9,28000		
		0,4*(3,9*2+2,9*2)		5,44000		
		0,4*(3,9*2+2,25*2)		4,92000		
		0,4*(3,9*2+2,35*2)		5,00000		
		0,4*(3,9*2+2*2)		4,72000		
		0,4*(3,7+2,6+1+1,5+0,5+1+2,7+3,9+4,2)		8,44000		
		0,4*(3,95*2+2,6*2)*2		10,48000		
		0,4*(3,9*2+1,7*2)		4,48000		
		0,4*(3,9*2+2*2)		4,72000		
19	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm	m2	101,75000	731,00	74 379,25
		sklep :				
		202,79		202,79000		
		odpočet zatravnovacích tvárníc :				
		-101,04		-101,04000		
20	631571003R01	Výplň betonových tvárníc štěrkem	m3	5,05200	1 980,00	10 002,96
		sklep zatravnovací tvárnice :				
		101,04*0,1*0,5		5,05200		
21	5-01	Dodávka - tvárnice zatravnovací betonová	m2	106,09200	400,00	42 436,80
		101,04*1,05		106,09200		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				273 593,79
22	611422133R00	Omítka vnitřní kleneb, skořepin, MVC, štuková	m2	73,00080	784,00	57 232,63
		sklep :				
		(202,78)*1,2*0,3		73,00080		
23	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	527,68000	242,00	127 698,56
		sklepy :				
		454,68		454,68000		
		30% klenby :				
		73		73,00000		
24	61-01	Protiplišňový nástřik stěn ve sklepe	m2	454,68000	195,00	88 662,60
		viz technická zpráva odstavec k :				
		454,68		454,68000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				779 853,95
25	602016195R00	Penetrace hloubková stěn fasády	m2	390,01000	84,50	32 955,85
		354,37+35,64		390,01000		
26	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	89,28000	66,50	5 937,12
		1,2*2,4*23		66,24000		
		1,2*3,2*6		23,04000		
27	622421132R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 3	m2	35,64000	1 345,00	47 935,80
		sokl :				

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	02	Drobného 10
R:	04	Dvorní fasáda a sklepy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,8*(4,1-2,2+1,9+1+6,1+0,4+0,6+7,9)		35,64000		
28	622421144R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3	m2	354,37000	1 043,00	369 607,91
		18,1*(4,1+1,9+1+6,1+0,4+0,6+4)		327,61000		
		16*3,9		62,40000		
		odpočet soklu :				
		-35,64		-35,64000		
29	622432112R00	Omítka stěn marmolit střednězrnná	m2	35,64000	1 032,00	36 780,48
		sokl :				
		1,8*(4,1-2,2+1,9+1+6,1+0,4+0,6+7,9)		35,64000		
30	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 včetně penetace	m2	354,37000	364,50	129 167,87
31	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	390,01000	136,00	53 041,36
		354,37+35,64		390,01000		
32	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	390,01000	242,00	94 382,42
33	602011195R01	Podkladní nátěr na stěnách pod mozaikové omítky	m2	35,64000	113,50	4 045,14
34	62-02	Výměna vyústění topidel pod okny	kus	5,00000	1 200,00	6 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				259 960,71
35	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	455,17000	110,00	50 068,70
		18,1*(4,1+1,9+1+6,1+0,4+0,6+4)		327,61000		
		16*3,9		62,40000		
		18,1*(1,2+1,2+1,2)		65,16000		
36	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	2 424,63000	53,00	128 505,39
		808,21*3		2 424,63000		
37	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	455,17000	82,80	37 688,08
38	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	455,17000	20,50	9 330,99
39	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 424,63000	10,60	25 701,08
40	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	455,17000	12,20	5 553,07
41	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	273,50	1 641,00
		6		6,00000		
42	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013	m	18,00000	50,30	905,40
		6*3		18,00000		
43	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	94,50	567,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				172 151,13
44	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	202,79000	175,50	35 589,65
		9+10,9+15,8+14,8+7,5+7,4+13,4+8,3+8,9+7,6+27,9+1,2+10,05+10,6+7+10,4+15,54+16,5		202,79000		
45	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	202,79000	7,70	1 561,48
		sklep :				
		202,79		202,79000		
46	95-01	Vyčištění komínových průduchů	kus	36,00000	2 100,00	75 600,00
47	95-02	Demontáž a likvidace komínových dvířek	kus	36,00000	150,00	5 400,00
48	95-03	Ventilační mřížky do komínových průduchů včetně zednického zapravení	kus	36,00000	1 500,00	54 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				285 535,62
49	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	20,27900	5 425,00	110 013,58

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	02	Drobného 10
R:	04	Dvorní fasáda a sklepy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		sklepy :				
		0,1*202,79		20,27900		
50	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	454,68000	132,50	60 245,10
		sklepy :				
		1,8*(1,2*2+4,6*2)		20,88000		
		1,8*(2,8*2+3,15*2)		21,42000		
		1,8*(3,15*2+4,8*2)		28,62000		
		1,8*(1,2*4+17,8*2+9*2)		105,12000		
		1,8*(2,7+4,2*2)		19,98000		
		1,8*(3,9*2+1,9*2)*2		41,76000		
		1,8*(3,9*2+2,9*2)		24,48000		
		1,8*(3,9*2+2,25*2)		22,14000		
		1,8*(3,9*2+2,35*2)		22,50000		
		1,8*(3,9*2+2*2)		21,24000		
		1,8*(3,7+2,6+1+1,5+0,5+1+2,7+3,9+4,2)		37,98000		
		1,8*(3,95*2+2,6*2)*2		47,16000		
		1,8*(3,9*2+1,7*2)		20,16000		
		1,8*(3,9*2+2*2)		21,24000		
51	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	390,01000	152,50	59 476,53
		354,37+35,64		390,01000		
52	96-01	Očištění stávající omítky kleneb před novou malbou	m2	170,34360	150,00	25 551,54
		sklep klenba ze 70% :				
		(202,79)*1,2*0,7		170,34360		
53	978011141R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných kleneb do 30 %	m2	243,34800	50,90	12 386,41
		sklep klenba :				
		(202,79)*1,2		243,34800		
54	978015241R01	Příplatek za zvětšenou tloušťku otlučené omítky na 30 % plochy fasády	m2	390,01000	45,80	17 862,46
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				262 856,33
55	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	159,79108	1 645,00	262 856,33
Díl: 764		Konstrukce klempířské				78 610,63
56	764816140R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm	m	34,80000	762,00	26 517,60
		1,2*23		27,60000		
		1,2*6		7,20000		
57	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	34,80000	84,60	2 944,08
58	764-02	Výměna oplechování říms u střechy Pz lak	m	21,80000	594,00	12 949,20
		4,1+1,7+1+6,1+0,4+0,6+7,9		21,80000		
59	764-03	Výměna oplechování říms u soklu Pz lak	m	15,90000	594,00	9 444,60
		4,1-2,2+1,9+1+6,1+0,4+0,6+4		15,90000		
60	764-04	Výměna oplechování říms na fasádě Pz lak	m	13,10000	594,00	7 781,40
		4,1+1,9+1+6,1		13,10000		
61	764352291R01	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových včetně háků	m	21,80000	235,00	5 123,00
		4,1+1,7+1+6,1+0,4+0,6+7,9		21,80000		
62	764352811R01	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° včetně háků	m	21,80000	64,90	1 414,82

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	02	Drobného 10
R:	04	Dvorní fasáda a sklepy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		21,8		21,80000		
63	764454291R01	Montáž trub Pz odpadních kruhových včetně objímk	m	36,00000	240,00	8 640,00
		18*2		36,00000		
64	764454801R01	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm včetně objímk	m	36,00000	47,00	1 692,00
65	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	765,06700	2,75	2 103,93
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				282 419,28
66	766-01	Výměna dřevěné stěny na chodbě v 1 NP včetně zednického zapravení	m2	6,60000	35 000,00	231 000,00
		2,2*3		6,60000		
67	766-02	Repase a nátěr soklové části dřevěné stěny na chodbě v 1 NP	m	2,64000	18 000,00	47 520,00
		1,2*2,2		2,64000		
68	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	2 785,20000	1,40	3 899,28
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				326 925,31
69	767-01	D+M sklepních kójí včetně dveří - technická specifikace dle PD	m	29,87000	9 900,00	295 713,00
		0,8*2+2,26+4,3+1,27+1,5+2,59+1,8*2+1,27+2,2+2,2+2,4+1,4+2,18+1,1		29,87000		
70	767-02	D+M ocelových Pz mřížek výklenků do sociálního zařízení 600*900 mm	kus	3,00000	7 850,00	23 550,00
71	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	3 192,63000	2,40	7 662,31
Díl: 783		Nátěry				4 930,30
72	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	6,60000	344,50	2 273,70
		zábradlí u oken :				
		1*1,1*2*3		6,60000		
73	783-01	Očištění a nátěr litinových ukončení odpadů 1,5m nad terénem	kus	2,00000	500,00	1 000,00
74	783201821R01	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí broušením	m2	6,60000	251,00	1 656,60
Díl: 784		Malby				25 866,61
75	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	243,33600	77,60	18 882,87
		sklep klenba :				
		(202,78)*1,2		243,33600		
76	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	243,33600	28,70	6 983,74
Díl: M21		Elektromontáže				74 100,00
77	21-01	Výměna osvětlovacích těles s pohybovými čidly ve sklepe včetně nových rozvodů	kus	19,00000	3 900,00	74 100,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				310 473,90
78	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	97,46779	242,50	23 635,94
79	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	97,46779	520,00	50 683,25
80	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	194,93559	332,00	64 718,62
81	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	97,46779	330,50	32 213,10
82	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	974,67794	28,20	27 485,92
83	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	97,46779	479,00	46 687,07
84	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	97,46779	53,40	5 204,78
85	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	97,46779	600,00	58 480,67
86	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	97,46779	14,00	1 364,55

Položkový rozpočet

S:	2025810	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
O:	02	Drobného 10
R:	04	Dvorní fasáda a sklepy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Celkem						4 528 473,97

Poznámky uchazeče k zadání

--