

Smlouva o dílo

č. smlouvy: 2025/OSM/0133/DDIL

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupena Ing. Leošem Tomanem, tajemníkem ÚMČ Praha 9

(dále jen „**Objednatel**“)

a

PORSENNA ENERGY s.r.o.

IČO: 05457670, DIČ: CZ05457670

se sídlem Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4

zapsána v OR u MS v Praze, sp. zn. C 263941

zastoupena Ing. Miroslavem Šafaříkem, Ph.D., jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad, na svoji odpovědnost a na své nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení úplného energetického auditu, a to ve vztahu k osobám, stavebním objektům, postupem a v rozsahu dle Plánu energetického auditu z května 2025, který je nedílnou a závaznou přílohou č. 1 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele dílo řádně dokončené v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli ujednanou cenu díla.

1.2. Za řádně provedené dílo se považuje dokončení a předání energetického auditu v plném souladu a se všemi náležitostmi dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, vyhlášky č. 140/2021, o energetickém auditu, a všemi dalšími právními předpisy regulujícími energetický audit a jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje dílo kompletně dodat dle termínů uvedených v odst. 3.5.2. Plánu energetického auditu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, nejpozději však do dne 31. prosince 2025.

1.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při realizaci díla předanými podklady a pokyny Objednatele, které jsou v souladu s touto Smlouvou a které nemění ujednání této Smlouvy. Objednatel se zavazuje předložit Zhotoviteli veškeré podklady, které Objednatel pro provedení energetického auditu v ujednaném rozsahu potřebuje a doložitelně si je vyžádá, a to řádně a včas. V opačném případě není Zhotovitel v prodlení s prováděním, dokončením a předáním díla po dobu trvající překážky v součinnosti na straně Objednatele.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.5. Součástí díla jsou veškeré práce, činnosti a úkony nutné k řádnému provedení díla, a to včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě či jejích přílohách, ale jsou s úplným vyhotovením, dodáním a předáním díla pojmově, pravidelně a profesně spjaty. Zhotovitel prohlašuje, že je profesionálem – podnikatelem v oboru dodání díla ve smyslu ust. § 5 OZ a při plnění díla je vázán standardem odborné péče, přičemž jsou mu známy všechny práce, činnosti a úkony, které jsou nezbytné pro řádné a úplné provedení díla podle této Smlouvy.

II. Cena díla

2.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou cenu díla tak, že celková cena díla činí 350.000,- Kč bez DPH (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých). Částka odpovídající zákonné sazbě DPH ke dni uzavření této Smlouvy činí 73.500,- Kč. Spolu se zákonnou sazbou DPH činí celková cena díla 423.500,- Kč.

2.2. Objednatel se zavazuje cenu díla uhradit Zhotoviteli v české měně převodem na bankovní účet uvedený na vystavené faktuře, a to na základě Zhotovitelem vystavené faktury. Faktura bude vystavena po úplném protokolárním předání, splatnost faktury činí 15 kalendářních dnů.

2.3. Smluvní strany si ujednávají, že na plnění z této Smlouvy zásadně nebudou poskytovány žádné zálohy, není možno vystavovat zálohové faktury ani poskytovat platby předem.

2.4. Cena díla ujednaná v tomto článku zahrnuje veškeré náklady, které Objednatel vynaloží v souvislosti s úplným dokončením a převzetím díla, a to včetně činností a nákladů dle odst. 1.5. této Smlouvy. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace díla. Objednatel nepřipouští její navýšení o vícepráce ani inflaci. Nebezpečí změny okolností na sebe bere

Zhotovitel.

2.5. Faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí být označena číslem této Smlouvy. Částka k plnění bude uvedena bez DPH i s DPH a dále výše DPH. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Nebude-li bankovní účet Zhotovitele, který je plátcem DPH, řádně registrován u příslušného finančního úřadu a uveřejněn, není po dobu do odpadnutí takové vady Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

2.6. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo sám, nebo za pomoci svých poddodavatelů za předpokladu, že je výslovně identifikoval v seznamu poddodavatelů, které tvoří nedílnou přílohu č. 2 této Smlouvy, a to v části plnění a v rozsahu v seznamu výslovně uvedeném. V případě zapojení poddodavatelů odpovídá Zhotovitel Objednateli za splnění všech ujednání této Smlouvy i ze strany poddodavatelů, jako by činnost vykonával sám.

3.2. Objednatel se zavazuje být v průběhu provádění díla v přiměřeném kontaktu se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání řešené otázky. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.

3.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při provádění díla porušuje svou povinnost podle této Smlouvy, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

3.4. Audit smí provádět pouze kvalifikovaná osoba s příslušnou specializací dle platných právních předpisů, což bude doloženo při předání díla.

IV.

Předání a převzetí díla

4.1. Dílo bude předáno nejpozději v termínu dle odst. 1.2. této Smlouvy. Předáním a převzetím díla se rozumí úplné předání veškeré dokumentace vypracovaného energetického auditu, a to v tištěné písemné formě včetně všech příloh v počtu 5 paré a dále v elektronické písemné formě včetně všech příloh ve strojově čitelném formátu PDF a .doc či .docx, v případě příloh též ve formátech XLS/XLSX.

4.2. Objednatel dílo převezme, bude-li bez zjevných vad a nedodělků. O převzetí smluvní strany pořídí podepsaný předávací protokol. V případě zjevných vad či nedodělků, zjistitelných při převzetí, je Objednatel oprávněn převzetí díla odepřít až do odstranění vad, případně dle své volby dílo protokolárně převezme a stanoví Zhotoviteli přiměřenou dobu, která nepřesáhne 15 kalendářních dnů, k odstranění vad, což bude poznamenáno do předávacího protokolu. Neodstraní-li Zhotovitel vadu či nedodělek ve stanovené době, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

4.3. Vyjde-li v době 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla najevo vada, již Objednatel nemohl identifikovat při předání, je Zhotovitel povinen ji postupem a v době dle odst. 4.2. na své náklady odstranit. Tím není dotčena jeho odpovědnost za již způsobenou škodu.

4.4. Zhotovitel uděluje Objednateli na dílo jako celek i veškeré jeho části časově neomezenou výhradní licenci, zahrnutou v ujednané ceně díla. Objednatel je oprávněn s dílem volně nakládat, měnit jej a bez omezení jej šířit a publikovat. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel neodpovídá za správnost změny provedené Objednatelem.

4.5. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele předat žádný Objednatelem předaný doklad či dokumentaci třetí osobě ani ji použít k jiným účelům než v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

V.

Sankce

5.1. Smluvní strany si ujednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy:

- a)** v případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla ve lhůtě dle odst. 1.2. této Smlouvy vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla,
- b)** v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad dle odst. 4.2. či 4.3. této Smlouvy vzniká

Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla.

5.2. Uplatněním či zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není nijak omezen ani vyloučen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dané povinnosti Zhotovitele. Výslovně se tak vylučuje ust. § 2050 OZ. Uplatněním či zaplacením smluvní pokuty rovněž není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy, vznikne-li mu na základě kteréhokoliv ujednání této Smlouvy či zákona.

5.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla má Zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné sazbě ode dne následujícího po ujednaném dni splatnosti.

5.4. Objednatel je oprávněn si uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst proti plnění ceny díla, a to s účinky ke dni doručení písemného oznámení o zápočtu Zhotoviteli.

5.5. Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami nebo odstoupením od Smlouvy v případech, kdy je to v této Smlouvě výslovně ujednáno, nebo jde-li o podstatné porušení Smlouvy druhou smluvní stranou ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ.

5.6. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:

- a)** prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 30 dnů oproti době ujednané v této Smlouvě,
- b)** že Zhotovitel opakovaně provádí dílo vadně, ačkoli byl na vadnost písemně upozorněn Objednatelem a dostal přiměřenou lhůtu k nápravě,
- c)** Zhotovitel podal před úplným protokolárním předáním díla insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele,
- d)** že Zhotovitel neuvedl pravdivé údaje při prokazování kvalifikace ve výběrovém řízení, v němž byl Objednatelem vybrán k uzavření této Smlouvy, což má dopad na kvalitu provádění díla.

5.7. Zhotovitel je od Smlouvy oprávněn odstoupit v případě neuhrazení ceny díla Objednatelem způsobem ujednaným v této Smlouvě ani do 30 dnů po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

5.8. Odstoupení od Smlouvy je odstupující strana povinna doručit druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o možnosti od Smlouvy odstoupit. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší od počátku. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po

odstoupení od Smlouvy.

5.9. Žádná ze smluvních stran není oprávněna požadovat smluvní pokutu či odstoupit od Smlouvy z důvodů, kdy se druhá smluvní strana dostala do prodlení s plněním svých povinností v důsledku porušení povinnosti dotčené smluvní strany.

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Mezi smluvními stranami nebudou užity žádné obecné obchodní podmínky, obecné ani jejich specifické zvyklosti ani ujednání z předchozích či paralelních smluvních vztahů.

6.2. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Objednatel. Zhotovitel bere uveřejnění plného textu této Smlouvy i její poskytování žadatelům o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. na vědomí a prohlašuje, že žádnou její část nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

6.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž 3 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

6.5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy č. 1 až 2:

- příloha č. 1 – plán energetického auditu MČ Praha 9
- příloha č. 2 – přehled poddodavatelů

