

S 251/13

## DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

- 1) **Pronajímatel:** *Město Tachov*, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231,  
Hornická 1695, 347 01 Tachov,  
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Macákem
- 2) **Nájemce:** *IMPULS-Leasing-Real-Estate s.r.o.*, IČ: 27226204, DIČ: CZ27226204  
se sídlem Praha 1, Dlouhá 733/29, PSČ 110 00  
jednající panem Ing. Karlem Řezníčkem a paní Ing. Lenkou  
Turečkovou, CSc., prokuristy společnosti

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě sepsané dne 14.10.2011 na pronájem pozemků pro výstavbu a provozování prodejny Penny Marketu a souvisejících staveb v k.ú. Tachov.  
Dodatek č. 1 je sepsán na základě schváleného usnesení rady města č. 1820 ze dne 21.6.2013.

### Dodatek č. 1 upravuje předmět nájmu:

Předmětem pronájmu je st.p.č. 251/1 o výměře 1.482 m<sup>2</sup> a p.p.č. 258/4 o výměře 3.347 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov dle GP č. 4262-49/2013.

### Dodatek č. 1 upravuje nájemné a způsob platby:

Za přenechání pronajatých pozemků kužívání (nájmu) se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 50,-Kč/1m<sup>2</sup> ročně, tj. 241.450,-Kč + DPH v platné sazbě. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách po 20.120,83,-Kč vždy do 20. dne běžného měsíce na základě faktury vystavené pronajímatelem, DZP je 15. den běžného měsíce.

Dodatek č. 1 je uzavírán v souladu s čl. II. odst. 7 smlouvy.

Zbývající ujednání smlouvy jsou beze změny.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1.7.2013.

Dodatek č. 1 je vystaven ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po dvou výstiscích.

29-08-2013

V Tachově dne

© MĚSTO  
TACHOV

PSČ 347 01

pronajímatel

V Praze dne 27.8.2013

Karel Řezníček

prokurista

nájemce

Lenka Turecková

prokurista

**Příloha:**

kopie GP č. 4262-49/2013



IMPULS-Leasing-Real-Estate s.r.o.  
Dlouhá 29, CZ - 110 00 Praha 1  
IČ: 27226204 DIČ: CZ27226204

9

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
úřad lam	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití			Způsob využití					Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	0	1	ha	m <sup>2</sup>					
	6	59	252/1	6	39	ostatní územní komunikace		0	252	1	6	39	
			252/2		20	ostatní jind. plocha		2	252	1		20	
258/2	55	25	258/2	15	25	ostatní jind. plocha		0					
			258/4	33	47	ostatní územní komunikace		0	258/2	1	33	47	
			258/5	4	13	ostatní územní komunikace		0	258/2	1	4	13	
			258/6	1	21	ostatní jind. plocha		0	258/2	1	1	21	
			258/7	1	19	ostatní jind. plocha		0	258/2	1	1	19	
	61	84		61	84								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p style="text-align: center;"><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b></p> <p>Vyhotovil: <b>GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o.</b> Zámecká 2111, 347 01 Tachov tel.: 374 787 544 www.geodeziecz.cz</p> <p>Číslo plánu: 4262-49/2013</p> <p>Okres: Tachov</p> <p>Obec: Tachov</p> <p>Katastrální území: Tachov</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p><small>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 24/2007 Sb. v platném znění</small></p> <p><small>Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost sestavit se v listinu s přiblížením reálnových hranic, které byly označeny předoprávněným způsobem</small></p> <p><small>viz. seznam souřadnic</small></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Pavel Belda</b></p> <p>Dne: <b>20. 03. 2013 06:55.13</b></p> <p><small>Účastí oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou část geometrického plánu, za dostatečnou přesnost a za správnost a dobrotu měřičství podle platných předpisů</small></p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p style="text-align: center;"><b>KASL Bohumil</b></p> <p>Dne: <b>25-03-2013</b> Číslo: <b>177 / 2013</b></p> <p><small>Jedním prapříjem geometrického plánu a předepsaných příloh jsou účastníci u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</small></p>
--	--	---

