

## Smlouva o postoupení práv a převodu povinností ze Smlouvy o budoucí kupní smlouvě

**uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami:**

**A+R s. r. o.**, IČ: 26746000

se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91111  
jednající jednatelem panem Klausem Schneiderem a panem Martinem Peffkem

(dále jen „**postupník**“)

a

**BKB – Praha, spol. s r.o.**, IČ: 49824589

se sídlem Praha 4 – Michle, Na Nivách 16/1043

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 32689  
jednající jednatelem panem Mgr. Václavem Šilhavým

(dále jen „**postupitel**“)

a

**Město Tachov**

se sídlem Tachov, Rokycanova 1

jednající starostou Mgr. Ladislavem Macákem

(dále jen „**město Tachov**“)

### I.

Postupitel uzavřel jako budoucí kupující dne 4.1.2006 s Městem Tachov Smlouvu o budoucí kupní smlouvě o koupi pozemků : část p.p.č. 57 o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 251/1 o výměře cca 1599 m<sup>2</sup>, p.p.č. 251/2 o výměře 761 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 251/3 o výměře cca 1328 m<sup>2</sup>, část st.p.č. 252 o výměře cca 446 m<sup>2</sup>, p.p.č. 253 o výměře 57 m<sup>2</sup>, části st.p.č. 254 o výměře 274 m<sup>2</sup>, p.p.č. 255 o výměře 105 m<sup>2</sup>, část st.p.č. 258/2 o výměře 999 m<sup>2</sup>, st.p.č. 258/3 o výměře 167 m<sup>2</sup>, část p.p. z p.p.č. 259/1 o výměře 2453 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tachov, obec Tachov. Přesné výměry dotčených pozemkových a stavebních parcel jsou uvedeny v zaměření staveb geometrickým oddělovacím plánem. Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, v obci a k.ú. Tachov (dále jen „budoucí kupní smlouva“).

Po zápisu stavby kruhového objezdu a geometrického zaměření, došlo ke změně rozdělení pozemků a novému označení parcel. Proto předmětem smlouvy jsou tyto nemovitosti:

Část p.č. 259/1, část p.č. 258/2, část p.č. 251/4, část p.č. 251/3, část p.č. 259/2, část p.č. 251/1, část p.č. 258/3, část p.č. 254/1, část p.č. 252, p.p.č. 251/2, p.p.č. 253, p.p.č. 255 v k.ú. Tachov. Přesné označení a výměry dotčených parcel budou uvedeny v zaměření staveb geometrickým plánem.

Kopie budoucí kupní smlouvy a snímek z katastrální mapy je přílohou této smlouvy o postoupení práv a převodu povinností a je její nedílnou součástí.

### II.

Strany smluvní konstatují, že dne 13.12.2006 uzavřel postupitel se společností IMPULS-Leasing-Real-Estate s.r.o., IČ 27226204 (dále jen „IMPULS“) Smlouvu o postoupení práv a převzetí povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě (dále jen „Smlouva o postoupení“). Na základě Smlouvy o postoupení společnost IMPULS zaplatila městu Tachov částku 9.500.000,-Kč jako příspěvek na vybudování kruhového objezdu. Město Tachov prohlašuje, že příspěvek ve výši 9.500.000,-Kč jako příspěvek na vybudování kruhového objezdu od společnosti IMPULS včas obdržela. Z důvodu nedodržení podmínek z.č. 128/2000 Sb., o obcích se považuje tato smlouva za neplatnou a proto strany, které ji uzavřely, uzavřely i

Dohodu o jejím zrušení. Na straně budoucího kupujícího v budoucí kupní smlouvě je tak nadále postupitel.

Postupník tímto prohlašuje, že příspěvek společnosti IMPULS zaplatí, a to na základě zvláštní smlouvy s touto společností.

### III.

- 1) Po vzájemné dohodě smluvních stran postupitel postupuje postupníkovi veškerá práva vyplývající pro postupitele z budoucí kupní smlouvy a postupník tato práva přijímá. Postoupení práv z budoucí kupní smlouvy bere Město Tachov na vědomí a souhlasí s ním.
- 2) Postupitel současně na postupníka převádí veškeré povinnosti z budoucí kupní smlouvy, které jsou s postoupenými právy spojené. Převod povinností ze smlouvy bere Město Tachov na vědomí a svým podpisem na této smlouvě s ním vyjadřuje svůj souhlas. Postupník povinnosti postupitele ze smlouvy přijímá.
- 3) Místo postupitele tak bude nadále na jeho místě budoucího kupujícího v budoucí kupní smlouvě vystupovat postupník.

### IV.

Postupník a město Tachov se dohodli, že se budoucí kupní smlouva v čl. 7 se šestý odstavec mění takto:

„Tato smlouva o budoucí smlouvě je uzavřena na dobu určitou, a to do dne uzavření realizační kupní smlouvy na pozemky, kterých se týká.“

Ostatní ustanovení budoucí kupní smlouvy zůstávají nezměněna.

### V.

Úplata za postoupení práv a převod povinností ze smlouvy se nesjednává. Postupitel se zavazuje, že na postupníka zvláštní smlouvou postoupí práva a převede povinnosti ze stavebního povolení na stavbu obchodního střediska na pozemcích, kterých se týká budoucí kupní smlouva.

### VI.

- 1) Město Tachov osvědčuje, že v procesu tvorby této smlouvy byl dodržen postup plynoucí z příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a problematika byla projednána v radě města dne 14. 08. 2009 pod usnesením č. 1856, a schválena na zasedání zastupitelstva města dne 04. 09. 2009 pod usnesením č. 24/705.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 3) Smlouvu lze měnit pouze písemně.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední stranou smluvní.
- 5) Strany smluvní prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Postupník:

V Radonicích dne 06. 10. 2009

**A+R** s.r.o.

Počernická 257, 250 73 Radonice  
IČ: 26746000 DIČ: CZ26746000

Martin Peffek /jednatel



Postupitel: 19.10.  
V Praze dne ..... 2009

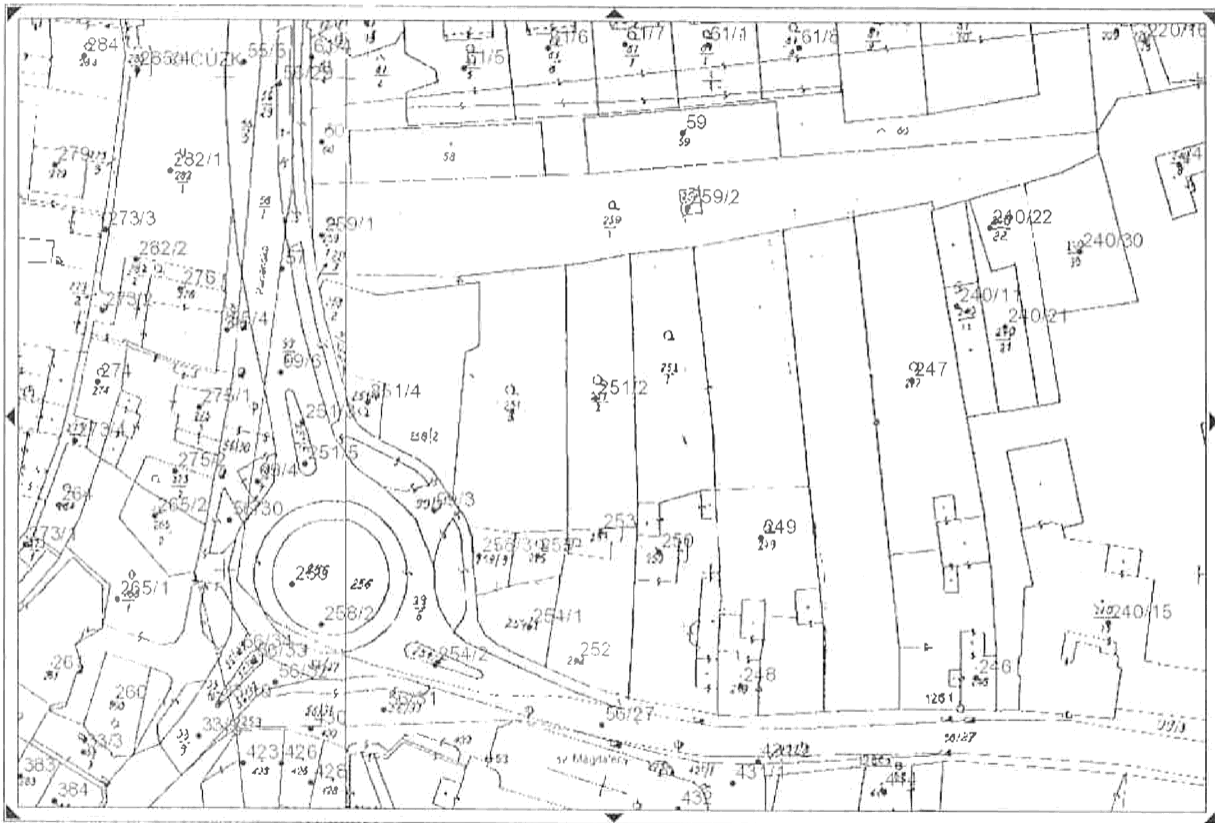
BKCB - Praha, spol. s r.o.  
Na nivkách 16/1042  
141 00 Praha 4  
IČO: 49824589, DIČ: 004-49824589  
tel./fax: 02/41482503

Mgr. Václav Šilhaný, jednatel

Město Tachov: 29. 10.  
V Tachově dne ..... 2009

© MESTO  
TACHOV  
PSC 347 01

Mgr. Ladislav Macák, starosta



1:738  on-line  poslechové satelit  det. body parcel  det. body budov