



k č.j. MaP/678/2024

Kupní smlouva
číslo MaP/15143/2025-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	xxxxxxxx/xxxx

a

2. kupujícím:	pan Mgr. David Bracháček
rodné číslo:	79xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb
3. kupujícím:	paní Jana Friedrichová
rodné číslo:	72xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb
4. kupujícím:	pan Bc. Evžen Kastl
rodné číslo:	82xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb
5. kupujícím:	paní Ing. Kateřina Matějková
rodné číslo:	81xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb
6. kupujícím:	pan Bc. Tomáš Oborný
rodné číslo:	75xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxx, 35002 Milíkov

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 64/2, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parcelní číslo st. 64/3, zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 7003-33/2024 vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 03.06.2024 pod č. PGP-615/2024-402, byl z pozemku parcelní číslo st. 64/2 oddělen díl výměře 66 m², který se slučuje k pozemku parcelní číslo st. 64/3. Pozemek parcelní číslo st. 64/3 o nové výměře 196 m² je předmětem převodu podle této smlouvy.

(3) Pozemek parcelní číslo st. 64/3 v katastrálním území Cheb, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Koprušáka č. 6867-2024 ze dne 26.06.2024. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 386 120 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo st. 64/3 o výměře 196 m²**, v katastrálním území Cheb **za kupní cenu 386 120 Kč (slovy tři sta osmdesát šest tisíc jedno sto dvacet korun českých)** kupujícím **panu Mgr. Davidu Bracháčkovi – 1/5 podílu, paní Janě Friedrichové – 1/5 podílu, panu Bc. Evženu Kastlovi – 1/5, paní Ing. Kateřině Matějkové – 1/5 podílu a panu Bc. Tomáši Obornému – 1/5 podílu**, kteří tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do podílového spoluvlastnictví kupují.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se kupující zavazuje uhradit jednorázově prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154115143**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**, hradí kupující, viz odstavec (2), Čl. 4.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **10 260 Kč, vše nejpozději při podpisu kupní smlouvy** na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo st. 64/3 v k.ú. Cheb do podílového spoluvlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 55/22/2025 ze dne 13.03.2025, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 114244/2024 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 13.12.2024 do 13.01.2025.

(2) Kupující berou na vědomí, že prodáváný pozemek lze využívat pouze v souladu s platným územním plánem.

(3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech.

V Chebu dne 24. 6. 2025

V Chebu dne 19. 6. 2025

město Cheb
Ing. Jan Vrba
starosta města
Prodávající

Mgr. David Bracháček
Kupující

V Chebu dne 22. 4. 2025

Jana Friedrichová
Kupující

V Chebu dne 28. 5. 2025

Bc. Evžen Kastl
Kupující

V Chebu dne 22. 4. 2025

Ing. Kateřina Matějková
Kupující

V Chebu dne 9. 4. 2025

Bc. Tomáš Oborný
Kupující