



MC22- 80 - OPM 000 43 / 2025



MC22P004JPG3

Městská část Praha 22

-1- sídlo: Nové náměstí 1250/10, Uhřetěves, 10400 Praha - Uhřetěves

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu

zastoupená panem Tomášem Kaněrou, starostou

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu

zastoupená na základě Plné moci ze dne **13.9.2024**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupená na základě Substituční plné moci ze dne **4.2.2025**

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B; vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli
na základě usnesení UR-280-13/25 ze dne 10.6.2025

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník výslovně prohlašuje, že pozemky **parc. č. 42/8, parc. č. 44/1, parc. č. 44/37 a parc. č. 44/49** v k. ú. Uhřetěves, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1396 („Pozemky“), jsou vlastnictvím hlavního města Prahy („HMP“) a byly předány do svěřené správy Vlastníka. Na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Vlastník oprávněn s Pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým je ochranná HDPE

trubka s optickým kabelem v mikrotrubičce, vše v délce 189 bm („Komunikační vedení a zařízení“).

Čl. II **Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3882-32/2025, který je Přílohou č. 1 („**Služebnost**“),
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III **Náhrada**

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí úplatu stanovenou znaleckým posudkem č. 044505/2025, vyhotoveným Ing. Jaroslavem Semrádem, ve výši **68650,- Kč**, slovy: šedesát osm tisíc šest set padesát korun českých („**Úplata**“). K Úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE „11010-084439, WTTx8_NT_A_P0KNE_OK“**. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, uvedenou ve Smlouvě nebo na adresu elektronické pošty [REDAKCE]. Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí Faktura obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky pro daňové doklady v elektronické podobě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. **Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Strany ujednávají, že vstup na Pozemky oznámí adresu Vlastníka uvedenou ve Smlouvě.
5. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 90 dnů ode dne uzavření Smlouvy s přihlédnutím ke skutečnosti, že po podpisu musí být smlouva postoupena Magistrátu hlavního města Prahy k získání souhlasu s návrhem na vklad, který je povinnou přílohou návrhu na vklad.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

5. Vlastník ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Vlastníka veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením rady Městské části Praha 22 dne 10.6.2025, pod číslem UR-280-13/25.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
8. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3882-32/2025.

V Praze dne 12 -06- 2025

C
za
T
M
a.s.
dle substituční plné moci

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-

V Praze dne 19 -06- 2025

V
Městská část Praha 22
Tomáš Kaněra
starosta městské části



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

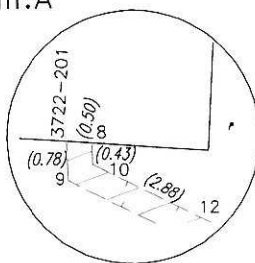
Dosavadní stav			Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²				
42/8										
44/1										
44/32										
44/37										
44/49										

Oprávněný : dle smlouvy

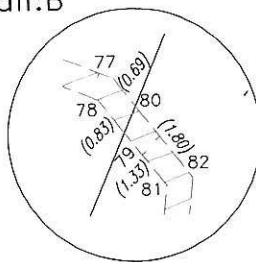
Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek					
		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2497		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2497					
		Dne: 30.4.2025 Číslo: 839/2025		Dne: 7.5.2025 Číslo: 333/2025					
Vyhovitel: Zuzana Ulrichová Hartigova 108 130 00, Praha 3		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 3882-32/2025		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha PGP-1928/2025 -101 2025.05.07 06:33:33 +02'00'							
Okres: -									
Obec: Praha									
Kat. území: Uhřetěves									
Mapový list: Praha 2-5/24									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									

Detail:A



Detail:B



44/50

44/51

44/51

44/27

44/28

44/49

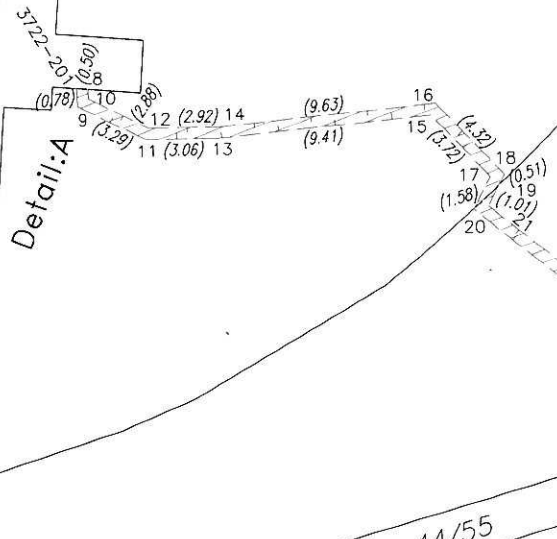
44/35

44/1

44/32

44/47

Detail:A



44/55

44/21

44/47



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
3722-201	730425.78	1050961.49	3	81	730327.83	1050896.11	3
8	730425.28	1050961.53	3	82	730327.31	1050895.97	3
9	730425.76	1050962.27	3	83	730328.44	1050901.76	3
10	730425.26	1050961.95	3	84	730327.90	1050901.50	3
11	730422.82	1050963.76	3	85	730324.78	1050904.04	3
12	730422.70	1050963.26	3	86	730324.52	1050903.62	3
13	730419.76	1050963.77	3				
14	730419.78	1050963.27	3				
15	730410.39	1050962.90	3				
16	730410.19	1050962.38	3				
17	730407.84	1050965.61	3				
18	730407.24	1050965.53	3				
19	730407.48	1050965.98	3				
20	730408.59	1050967.00	3				
21	730407.95	1050966.87	3				
22	730392.12	1050979.52	3				
23	730392.00	1050980.26	3				
24	730390.76	1050977.41	3				
25	730390.28	1050977.59	3				
26	730389.56	1050972.69	3				
27	730390.02	1050972.50	3				
28	730389.51	1050972.60	3				
29	730387.58	1050967.50	3				
30	730387.12	1050967.70	3				
31	730385.47	1050961.59	3				
32	730384.97	1050961.69	3				
33	730385.39	1050960.79	3				
34	730384.90	1050960.88	3				
35	730385.18	1050958.52	3				
36	730384.69	1050958.62	3				
37	730384.90	1050955.39	3				
38	730384.40	1050955.51	3				
39	730382.60	1050949.15	3				
40	730382.14	1050949.37	3				
41	730381.32	1050946.95	3				
42	730380.84	1050947.13	3				
43	730379.52	1050935.52	3				
44	730379.02	1050935.60	3				
45	730378.83	1050932.11	3				
46	730378.33	1050932.19	3				
47	730378.47	1050928.71	3				
48	730377.97	1050928.75	3				
49	730377.38	1050916.81	3				
50	730376.88	1050916.77	3				
51	730377.70	1050915.62	3				
52	730377.20	1050915.58	3				
53	730376.69	1050907.66	3				
54	730376.19	1050907.72	3				
55	730376.19	1050902.58	3				
56	730375.69	1050902.62	3				
57	730375.54	1050895.54	3				
58	730375.04	1050895.64	3				
59	730375.18	1050894.30	3				
60	730374.68	1050894.40	3				
61	730374.92	1050891.56	3				
62	730374.44	1050891.78	3				
63	730373.23	1050889.82	3				
64	730372.97	1050890.28	3				
65	730370.51	1050889.18	3				
66	730370.47	1050889.68	3				
67	730362.08	1050889.99	3				
68	730362.12	1050890.49	3				
69	730356.10	1050890.60	3				
70	730356.16	1050891.10	3				
71	730346.93	1050891.92	3				
72	730346.95	1050892.42	3				
73	730343.33	1050891.74	3				
74	730343.35	1050892.24	3				
75	730331.59	1050892.90	3				
76	730331.71	1050893.40	3				
77	730328.84	1050894.00	3				
78	730329.16	1050894.42	3				
79	730328.65	1050895.07	3				
80	730328.42	1050894.55	3				