



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

MZE-42354/2025-16212

mzedms029513054

ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství
ČÍSLO ÚTVARU: 16000

VÁŠ DOPIS ZN.: LCR099/17/003319/2025
DORUČEN DNE: 27. 5. 2025

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

SP. ZN.: MZE-41876/2025
NAŠE Č. J.: MZE-42354/2025-16212

VYŘIZUJE:
TELEFON:

DATUM: 30. 5. 2025

Udělení souhlasu k uzavření kupní smlouvy na převod vlastnického práva z České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství, jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Kupní smlouva
- 2. Převádějící:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČ: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
- 3. Přejímající:** A – TAURUS, s. r. o., Zemědělská 837, 542 33 Rtně v Podkrkonoší, IČO: 48153991, zastoupená Ing. Pavlem Adamů - spolumajitel, jednatel
- 4. Předmět:** pozemek určený k plnění funkcí lesa, ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1552 pro k. ú. Rtně v Podkrkonoší, obec Rtně v Podkrkonoší, a to:
p. č. 1079 lesní pozemek o výměře 734 m²
- 5. Kupní cena:** 53.200 Kč

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. předložil Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č. j. LCR099/17/003319/2025 doručeným dne 27. 5. 2024, (**S 79/22-Po**), žádost o udělení souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření kupní smlouvy mezi Lesy České republiky, s. p. a společností A – TAURUS, s. r. o. na převod vlastnického práva z České republiky, ke shora uvedenému lesnímu pozemku s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., do vlastnictví společnosti A – TAURUS, s. r. o.

Žadatel uvádí: Z hlediska hospodaření státního podniku Lesy České republiky, s. p., je předmětná věc trvale nevyužitelná a nepotřebná a není ani veřejným zájmem její ponechání ve vlastnictví České republiky.

Jedná se o izolovaný nevelký ostrůvek lesa v blízkosti zastavěného území obce Rtyně v Podkrkonoší, zcela obklopený zemědělskými pozemky ve vlastnictví pana Ing. Pavla Adamů, který je spolumajitelem a zároveň jednatelem společnosti A – TAURUS, s. r. o., která o pozemek projevila v žádosti zájem. Vzdálenost pozemku od komplexu státních lesů **splňuje kritérium odloučenosti** dle § 4 odst. (4) lesního zákona. Převáděný majetek není zatížen právy třetích osob včetně nájemních nebo pachtovních smluv.

Na pozemky **nebyl uplatněn restituční nárok** dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění. Žadatel uvádí, že se **nejedná o bývalý církevní majetek**, majetek náboženských spolků či nadací podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění.

Podle znaleckého posudku č. 934/2025 ze dne 12. 2. 2025, činí cena převáděného majetku **dle oceňovacích předpisů 25.750 Kč**. Cena majetku **v čase a místě obvyklá** dle stejného znaleckého posudku činí **40.000 Kč**.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti **a z hlediska předpisů o lesním hospodářství udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy** ve vlastnictví České republiky.

Podklady zůstávají součástí správního spisu ministerstva.





II
1062/2

0 5 10 15 20 25 m