

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy Povinného: ZVB-103-25-45-Kv

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted]
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(dále jen „Povinný“) na straně jedné

a

VaK Bruntál a.s.

se sídlem: tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál
IČO: 47675861
DIČ: CZ47675861
oprávněn jednat: Ing. Petr Klouda, předseda představenstva
Ing. Stanislav Moškoř, člen představenstva

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, číslo vložky 732.

(dále jen „Oprávněný“) na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- parc. č. 3864/1, ostatní plocha, silnice,



- parc. č. **3866/3**, ostatní plocha, silnice,
- parc. č. **3867/1**, ostatní plocha, silnice,

v katastrálním území **Bruntál-město**, obec Bruntál, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví č. **2306** (dále jen „**Služebné pozemky**“). Na Služebných pozemcích je umístěna stavba silnice I. třídy č. 45.

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebnými pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Obnova vodovodu Bruntál, ul. Krnovská, řád Z a T**“, v rámci níž byl do Služebných pozemků umístěn vodovod (dále jen „**vodovod**“), a to v rozsahu, jak vyplývá z odstavce 2.2 této Smlouvy.

II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebných pozemků věcné břemeno ve smyslu Služebnosti inženýrské sítě (vodovodu), spočívající v právu:
 - a) zřídit a provozovat vodovod ve Služebných pozemcích,
 - b) vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodu, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 4286-44/2024 ze dne 14.02.2025, vyhotoveném společností Geodézie Urban s.r.o., potvrzeném dne 24.02.2025 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál pod č.j. PGP-121/2025-801. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 2.3 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 2.4 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Smluvní strany ujednaly, že Služebnost se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit Povinnému jednorázovou úplatu ve výši **80.230,- Kč bez DPH** (slovy: *osmdesátisícdvěstětřicet korun českých*), úplata je rovna součtu ocenění Služebnosti znaleckým posudkem č. 032792/2025 ze dne 16.04.2025, zpracovaného znaleckou kanceláří qdq services, s.r.o. se sídlem Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava, IČO 26878313 a nákladů na vyhotovení tohoto znaleckého posudku, jehož zpracování zadal Povinný. K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě úplaty za zřízení věcného břemene, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vystavení (dále jen „základní lhůta“). Nebude-li v základní lhůtě jednorázová úhrada úplaty provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 253/2007 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena Povinným do

30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyrozumění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

- 3.3 Nedojde-li k úhradě sjednané úplaty za zřízení věcného břemene nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je Oprávněný povinen vodovod na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude vodovod odstraněn Povinným na náklady Oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Povinným. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění vodovodu umístěného na základě této Smlouvy uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 3.2. a 3.3. není dotčeno právo Povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností Oprávněného, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti vyjma těch, jež jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů.
- 5.3 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy Ostrava, se sídlem Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a likvidace

stavby vodovodu atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebné pozemky. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Služebné pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

- 5.4 Bude-li Povinný provádět na Služebných pozemcích rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky pozemní komunikace, provede Oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení (vodovodu), nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení (vodovodu) nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněného. Pokud tak Oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
- 5.5 Oprávněný se zavazuje udržovat vodovod v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 5.6 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.
- 5.7 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný.
- 5.8 V případě, že stavba vodovodu nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu vodovodu odstranit a uvést Služebné pozemky a těleso silnice do původního stavu a zajistit výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy.
- 6.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný.
- 6.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalších obecně závazných předpisů.
- 6.6 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Povinný, jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný a jeden (1) stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- 6.7 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Oprávněného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování

osobních údajů poskytuje Povinný na adrese <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.

- 6.8 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.11 Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán č. 4286-44/2024.

V Ostravě dne 25.-06-2025

za Povinného:



Ředitelství silnic a dálnic s. p.

V Bruntále dne 30. 05. 2025

za Oprávněného:

.....
VaK Bruntál a.s.
Ing. Petr Klouda
předseda představenstva

.....
VaK Bruntál a.s.
Ing. Stanislav Moškoř
člen představenstva

VaK Bruntál a.s.
tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál

-4-