

Směnná smlouva

SMLO/2025/0070/OVS

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113,
na adrese Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem,
bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu 86-2999550217/0100, VS 10123111,
zastoupené starostou města Zdeňkem Rolincem,
dále také jako „**I. smluvní strana směny**“,

a

Mgr. Machová Tereza, [REDACTED] rok narození 1988, bytem [REDACTED] 768 61
Bystřice pod Hostýnem, č.ú. [REDACTED]
dále také jako „**II. smluvní strana směny**“,

za vedlejšího účastenství pana Mgr. Jana Macha, [REDACTED] rok narození 1976,
bytem [REDACTED] 768 61 Bystřice pod Hostýnem, manžela Mgr. Terezy Machové,
dále také jako „**vedlejšího účastníka směny**“.

I.

Město Bystřice pod Hostýnem je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 1152/2 o výměře 989 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Bystřice pod Hostýnem a katastrální území Rychlov u Bystřice pod Hostýnem.

Mgr. Machová Tereza je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. č. 2673/69, parc. č. 2673/70, parc. č. 2690/8, parc. č. 2690/18, parc. č. 2690/23, parc. č. 2690/26, parc. č. 2690/31, parc. č. 2690/32, parc. č. 2705/5, parc. č. 2705/8, parc. č. 2706/7 a parc. č. 2706/8, o celkové výměře 1632 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov, na listu vlastnictví č. 84 pro obec Bystřice pod Hostýnem a katastrální území Bystřice pod Hostýnem.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou oprávněny disponovat s výše uvedenými nemovitostmi.

II.

Město Bystřice pod Hostýnem převádí touto smlouvou do výlučného vlastnictví Mgr. Machové Tereza pozemek parc. č. 1152/2 o výměře 989 m², v k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, a to se všemi součástmi, právy a povinnostmi, pozemek se nachází v zastavitelném území města, v návrhové ploše bydlení individuální.

Mgr. Machová Tereza touto smlouvou pozemek parc. č. 1152/2 o výměře 989 m², v k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Mgr. Machová Tereza současně převádí touto smlouvou do vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem pozemky parc. č. 2673/69, parc. č. 2673/70, parc. č. 2690/8, parc. č. 2690/18, parc. č. 2690/23, parc. č. 2690/26, parc. č. 2690/31, parc. č. 2690/32, parc. č. 2705/5, parc. č. 2705/8, parc. č. 2706/7 a parc. č. 2706/8, o celkové výměře 1632 m², vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem, a to se všemi součástmi, právy a povinnostmi.

Město Bystřice pod Hostýnem touto smlouvou pozemky parc. č. 2673/69, parc. č. 2673/70, parc. č. 2690/8, parc. č. 2690/18, parc. č. 2690/23, parc. č. 2690/26, parc. č. 2690/31, parc. č. 2690/32, parc. č. 2705/5, parc. č. 2705/8, parc. č. 2706/7 a parc. č. 2706/8, o celkové výměře 1632 m², vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem, přijímá do svého vlastnictví.

III.

Smluvní strany se dohodly, že hodnota pozemku převáděného městem Bystřicí pod Hostýnem Mgr. Machové Terezy **činí celkem 1.500.000 Kč**. Hodnota pozemků převáděných Mgr. Machovou Terezou městu Bystřici pod Hostýnem pak **činí celkem 1.200.000 Kč**.

Na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami obou předmětů směny je tak Mgr. Machová Tereza povinna uhradit městu Bystřice pod Hostýnem částku **300.000 Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých). Tuto částku Mgr. Machová Tereza uhradí do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy I. smluvní straně směny Bystřici pod Hostýnem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den uhrazení se považuje den připsání celé částky na účet I. smluvní strany směny.

IV.

Pan Mgr. Jan Mach, manžel paní Mgr. Terezy Machové a vedlejší účastník této směnné smlouvy, výslovně souhlasí s tím, aby paní Mgr. Tereza Machová nabyla pozemek parc. č. 1152/2 o výměře 989 m², v k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem do svého výlučného vlastnictví. Dále vyslovuje souhlas s doplatkem částky na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami obou předmětů směny tak, jak je tato uvedena v článku III. této směnné smlouvy.

V.

Návrh na vklad vlastnického práva podá I. smluvní strana do 3 dnů ode dne připsání částky dle článku III. této smlouvy na účet I. smluvní strany směny.

Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit I. smluvní strana, daňové povinnosti budou hrazeny dle zákona.

VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že nevážnou na převáděných nemovitostech žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, nebylo k nim zřízeno předkupní právo ve prospěch jiné osoby.

VII.

Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov.

Pro případ, že nedojde k zápisu vlastnického práva k převáděným nemovitostem podle této směnné smlouvy, vrátí I. smluvní strana částku uhrazenou II. smluvní stranou na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami obou předmětů směny na účet označený II. smluvní stranou v záhlaví této směnné smlouvy, a to 14 dnů ode dne doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu, že vklad vlastnického práva podle této směnné smlouvy nebude proveden.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr směnit předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce města Bystřice pod Hostýnem od 09.10.2024 do 25.10.2024, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 09.10.2024.

Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na 17. zasedání zastupitelstva města dne 23.06.2025 číslo usnesení ZM/11/17/2025.

V Bystřici pod Hostýnem dne 24.06.2025

.....

Zdeněk Rolinc, starosta

.....

Mgr. Machová Tereza

.....

Mgr. Jan Mach
vedlejší účastník