

Smlouva o dílo č. S 2025 00 347

dle § 2 586 a násl. NOZ

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **H+H TECHNIKA, spol. s r. o.**
sídlo: Čechyně 182, 683 01 Rousínov
IČ, DIČ: 49436686, CZ_49436686
e-mail , telefon: [redacted] 3
zastoupen: Miloš Halas, jednatel
ve věcech technických: Ivo Gromeš, [redacted]
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
bank.spojení: [redacted]
telefon: 325 501 111
fax 325 501 256
e-mail: mail@meu-nbk.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
Ing. Tomáš Mach, Ph. D., starosta města
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:
Ing. Jiří Konhefr, vedoucí odboru správy majetku [redacted]
Věra Hubená, referentka odboru správy majetku [redacted]
(dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmětem plnění díla dle této smlouvy je **provedení demontáže a bouracích prací stavebních konstrukcí v prostoru tělocvičny, v objektu zimního stadionu Nymburk.**

Zhotovitel bude dodržovat při práci zásady bezpečnosti, aby nedošlo k úrazu procházejících osob a hlučné práce nebude provádět před 7. hodinou a po 19. hodině.

Součástí prací je i zajištění případného záboru veřejného prostranství a souvisejícího povolení zvláštního užívání dotčených pozemků a pozemních komunikací, plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, zajištění staveniště a záboru dotčených sousedních pozemků v minimální možné míře.

Bezpečnostní opatření zhotovitele při provádění prací s ohledem na veřejné prostory bude zajištěno v souladu s platnou legislativou.

Likvidace odpadů vzniklých při zakázce dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a předpisů souvisejících, včetně řádného doložení příslušným dokladem nejpozději při předání a převzetí hotového díla.

2. Rozsah díla je dán výkazem výměr zpracovaným společností AS Projekt CZ s. r. o. a cenovou nabídkou zhotovitele.

III. Čas plnění

Termín zahájení: po podpisu smlouvy

Termín dokončení díla - **do 30.06.2025**

IV. Cena dodávky

Cena bez DPH 1 734 900,- Kč

DPH 21% 364 329,- Kč

Cena celkem vč. DPH 21% činí 2 099 229,- Kč

V. Platební podmínky a fakturace

1. Fakturace za dílo bude provedena formou daňového dokladu po předání díla bez vad a nedodělků, na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele).
2. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odesání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla anebo podle článku X. této smlouvy se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VIII, odst. 6 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení tohoto bodu.
6. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
7. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz. čl. IX.5 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuta v případě prodlení s odstraňováním závad viz. čl. X.3 se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
9. Smluvní pokuta za nedodržení minimálního počtu dvou osob pracovníků provádějících montážní práce se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den.
10. Smluvní pokuta za nepředložení harmonogramu prací se sjednává ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
11. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup do objektu.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplatu odběrné místo elektrické energie a vody.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
2. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
3. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tj. zabezpečí provádění prací v souladu s požadavky v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla.
4. Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
5. Nutné prostory pro skladování materiálu a náradí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady.
6. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
7. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět práce v objektu bez omezení provozu, mimo místností bezprostředně dotčených pracemi, a tomu přizpůsobí i pracovní činnosti, pohyb po budově i před budovou ve veřejné části. Případný zábor veřejného prostranství si zhotovitel zařídí ve vlastní režii.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
10. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělkami nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělkami nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla veškeré doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne dokončení a předání díla.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.

3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.
Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení smlouvy se považuje hrubé nebo opakované nedodržování předepsané jakosti díla nebo opakované zpoždění úhrad splatných faktur, a to přes písemnou výzvu zhotovitele a po marném uplynutí náhradní lhůty.
2. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je předložená cenová nabídka zhotovitele.
2. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS CZ, a.s.
3. Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92a a a92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
4. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č. 106/1999 Sb.
5. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
6. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejich přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě schválení Radou města Nymburk usnesením č. 251 ze dne 04.06.2025.
5. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

Miloš Halas, jednatel
H+H TECHNIKA, spol. s r. o.

Ing. Tomáš Mach, Ph. D., starosta
Město Nymburk

.....
zhotovitel

.....
objednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **PZK000307** **Rekonstrukce ZS Nymburk**
 Objekt: **SO02** **Budova zázemí ZS**
 Rozpočet: **04** **Demontáž a likvidace materiálu tělocvična V1**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____
 Zhotovitel: **H + H TECHNIKA, spol. s r.o.** IČO: **49436686**
 DIČ: **CZ49436686**

Vypracoval: **AS PROJEKT**
CZ, s.r.o.

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 734 900,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 734 900,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 734 900,00 CZK
Základní DPH	21 %	364 329,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 099 229,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: PZK000307 - Rekonstrukce ZS Nymburk
Popis objektu: SO02 - Budova zázemí ZS
Popis rozpočtu: 03 - Demontáž a likvidace materiálu tělocvična

0,00

1734900

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			1 049 675,41	60,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			685 224,59	39,5
Cena celkem					1 734 900,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	PZK000307	Rekonstrukce ZS Nymburk
O:	SO02	Budova zázemí ZS
R:	04	Demontáž a likvidace materiálu tělocvična V1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				1 049 675,41
1	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	24,00000	92,60	2 222,40
		Včetně kotvení lešení.				
2	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	720,00000	175,00	126 000,00
3	962036124R00	Demontáž SDK příčky, 1x kov.kce., 2x opláštěné 12,5 mm	m2	40,20000	237,50	9 547,50
		6,5 m*3,0 m=19,5 m2				
		2*4,5 m*2,3 m=20,7 m2				
4	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	86,15650	3 850,00	331 702,50
		(696+60,125+13,64+24,97+66,83)*0,1				
5	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždi keramické	m2	24,97000	55,10	1 375,83
		6,79 m2+4,11 m2+1,66 m2+5,9 m2+4,64 m2+1,87 m2				
6	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,70000	511,00	2 912,70
7	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	11,75000	394,50	4 635,38
8	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	165,58500	151,50	25 086,13
		Sklad nářadí: 9,25 m*6,5 m=60,125 m2				
		Vstupní chodba: 6,2 m*2,2 m=13,64 m2				
		Šatny: 30,72 m2+2,72 m2+33,4 m2+6,8 m2+4,11 m2+1,66 m2+5,9 m2+4,64 m2+1,87 m2=91,82 m2				
9	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	666,76500	119,50	79 678,42
		Sportovní hala:				
		30,0 m*6,0 m=180 m2				
		0,4*6,0*3*4=28,8 m2				
		2 stěny				
		Sklad nářadí _A:				
		9,25 m*0,5 m + 6,5 m*0,5 m=7,875 m2				
		Sklad nářadí _B: 6,2 m*3,0 m*2 + 2,2 m*3,0 m*2=50,4 m2				
		Vstupní chodba: 6,2 m*1,8 m*2 + 2,2 m*1,8 m*2=30,24 m2				
		Šatny: (23,25 m+6,9m+23,4 m)*3,0 m=160,65 m2				
10	978059531R00	Osekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	147,00000	150,50	22 123,50
		(10,64 m+8,12 m+5,82 m+9,82 m+8,62 m+5,98 m)*3,0 m				
11	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	2,00000	296,00	592,00
12	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	192,00	384,00
13	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	2,00000	285,50	571,00
14	745213101R	Demontáž výplně otvoru (polykarbonát) do 15 m2 do suti	ks	8,00000	2 750,00	22 000,00
15	745731101R	Demontáž palubové podlahy do suti	m2	756,12500	135,00	102 076,88
		Sportovní hala:				
		23,2 m*30,0 m=696 m2				
		9,25 m*6,5 m=60,125 m2				
16	745731201R	Demontáž dřevěného podkladního roštu pod palubovku	m2	756,12500	85,00	64 270,63
17	745829101R	Sejmutí pryžového sportovního povrchu, přilepený k podkladu do suti	m2	696,00000	120,00	83 520,00
18	745941101R	Demontáž dřevěného obkladu stěn do suti	m2	676,68000	155,00	104 885,40
		Sportovní hala:				
		dřevotřískové desky na dřevěném rámu z hranolů 60x60 mm.				
		2*23,2 m*9,0 m=417,6 m2				
		2*30,0 m*4,0 m= 240 m2, odečet otvor do skladu 2*5,6 m*3,0 m=33,6 m2				
		Sklad nářadí: 9,25 m*2,4 m + 6,5 m*2,4 m=37,8 m2				
		Vstupní chodba: 6,2 m*1,2 m*2=14,88 m2				

Položkový rozpočet

S:	PZK000307	Rekonstrukce ZS Nymburk
O:	SO02	Budova zázemí ZS
R:	04	Demontáž a likvidace materiálu tělocvična V1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	745941202R	Demontáž sportovního vybavení - Basketbalové koše ke zpětnému použití	ks	4,00000	2 500,00	10 000,00
20	745999999R	Demontáž a likvidace litinového radiátoru 2×1 m vč. trubního vedení	ks	11,00000	1 250,00	13 750,00
21	773999999R	Kompletní demontáž elektroinstalace a osvětlení vč. likvidace	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
22	781561202R	Demontáž sportovního vybavení - Dřevěné žebřiny ke zpětnému použití	ks	6,00000	1 500,00	9 000,00
23	783211202R	Demontáž vybavení šaten do suti	soubor	2,00000	2 800,00	5 600,00
24	787641202R	Demontáž sportovního vybavení - Score Board ke zpětnému použití	ks	1,00000	2 750,00	2 750,00
25	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah	m2	66,83000	149,50	9 991,05

30,72 m2+33,4 m2+2,71 m2

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				685 224,59
26	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky	t	276,64813	126,00	34 857,00
27	725590811R00	Vnitrostaveništní přesun vybouraných hmot, H 6 m	t	276,64814	1 210,00	334 745,00
28	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	276,64813	127,00	35 104,00

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4 979,66640	15,00	74 695,00
30	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	229,07172	400,00	91 629,00

kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady

AVE Benátky nad Jizerou, <https://www.ave.cz/>

31	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	27,11009	1 586,00	42 996,60
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------

kategorie 17 02 01 dřevo

AVE Benátky nad Jizerou, <https://www.ave.cz/>

32	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpad 200307	t	3,80016	18 736,00	71 197,99
----	--------------	--	---	---------	-----------	-----------

kategorie 17 02 03 plasty

AVE Benátky nad Jizerou, <https://www.ave.cz/>