



SMLOUVA na výkon technického dozoru

Smluvní strany

Objednatel : Mikroregion Hodonínsko - dobrovolný svazek obcí
Sídlo : Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
Zastoupený : Liborem Střechou – předsedou svazku
[redacted] - ve věcech smluvních a technických

IČ : 71248633
Daňový režim : neplátce DPH
Bankovní spojení :
Č. účtu : [redacted]
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel : T BAU s.r.o.
Sídlo : Lískovec 70, 768 05 Koryčany
Zastoupené : Lubomírem Daníčkem – jednatel společnosti
IČ : 25333224
DIČ : CZ25333224
bankovní spojení :
č. účtu : [redacted]
(dále jen Zhotovitel)

uzavřely podle tuto smlouvu na výkon technického a autorského dozoru:

Čl. I. Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výkon technického a autorského dozoru na stavbě:

„Cyklostezka Hodonín Pánov směr Ratíškovice - etapa I. a cyklotrasa Hodonín Pánov, směr Ratíškovice - etapa II.“

na základě vypracované projektové dokumentace pro provedení stavby vypracované firmou Projekce DS s.r.o. z 04/2024, 01/2023, 06/2022.

2. Výkonem technického dozoru se pro účely této smlouvy mimo jiné rozumí:
- Účast na předání a převzetí staveniště,
 - sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem,
 - její porovnávání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací a se stavebním povolením,
 - vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace,
 - poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
 - organizace a účast na kontrolních dnech 1x za 7 dnů,
 - účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
 - posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky,
 - vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - vyhodnocování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů za účelem zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
 - operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídaných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla,
 - případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby,
 - účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn,
 - kontrolní činnost nad souladem kvantitativních a kvalitativních parametrů projektu s prováděnou stavbou,
 - spolupráce s autorským dozorem projektanta a zástupci objednatele a další související činnosti
 - převímání dokončených stavebních výkonů
 - kontrola a převímání dílčích stavebních prací, které budou dalšími činnostmi zakryty
 - zhotovení soupisu vad a nedodělků
 - kontrola a prověření soupisů provedených prací a dodávek, kontrola faktur zhotovitele
 - kontrola vedení stavebního deníku

- sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn apod.
- vyhotovení zápisů z kontrolních dnů stavby
- spolupráce při převzetí díla a přípravě dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce (dříve kolaudace)
- případné spolupráce při administraci a vyúčtování dotace.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.
4. Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má zhotovitel uzavřenou.
5. Objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného technického dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí zhotoviteli jako osobu vykonávající technický dozor dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.
6. Zjistí-li zhotovitel při výkonu technického dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

Čl. II. Doba plnění

Doba plnění dle této smlouvy bude odpovídat době provádění stavby **Cyklostezka Hodonín Pánov směr Ratíškovice - etapa I. a cyklotrasa Hodonín Pánov, směr Ratíškovice - etapa II.**, předpoklad doby trvání výstavby je dle smlouvy o dílo 110 dnů od uzavření smlouvy s dodavatelem stavebních prací.

Čl. III. Cena díla

1. Smluvní strany si ujednaly odměnu ve výši 15 950 Kč bez DPH tj. 19 299,50 Kč vč. DPH jako částkou za jeden celý měsíc výkonu služeb dle této smlouvy s tím, že v případě, že činnosti nebudou vykonávány celý kalendářní měsíc, bude odměna poměrně snížena.
2. Dohodnutá pevná cena díla již zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které zhotovitel měl a mohl při vynaložení náležitě odborné péče, v souvislosti s prováděním předpokládat.
3. Právo na zaplacení odměny vzniká vždy po ukončení měsíce provádění stavebních prací, kdy budou smluvní strany vycházet ze zápisu ve stavebním deníku prováděné stavby.
4. Objednatel zaplatí odměnu zhotoviteli na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 10 dne měsíce následujícího po měsíci, za který je odměna účtována. Splatnost odměny činí 14 kalendářních dní od data doručení faktury objednateli.
5. Objednatel zaplatí odměnu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy, či na příslušné fakturu.
6. V případě prodlení objednatel se zaplacením odměny se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši ve výši 0.05% za každý den prodlení z neuhrazené částky.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu nelze měnit jinak než písemně.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednavatel.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

V Hodoníně dne:

02. 06. 2025

V Hodoníně dne:

02. 06. 2025

T BAU s.r.o.
Lubomír Daniček, jednatel

Mikroregion Hodonínsko - dobrovolný svazek obcí
Libor Střecha, předseda svazku