

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

Smluvní strany:

RS Hálův mlýn s.r.o.

Se sídlem: Lažánky č.p. 42, 664 71 Veverská Bítýška

Jednající: Karolína Chlupanová, provozní

IČO: 29283604

DIČ: CZ29283604

dále jen „poskytovatel“

Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace

Se sídlem: Charbulova 1072/106, 618 00 Brno

Jednající: RNDr. Jana Marková, ředitelka školy

IČO: 60552255

DIČ: CZ60552255

dále jen „objednatel“

uzavírají dle níže uvedených podmínek tuto smlouvu.

I. Úvodní ustanovení

1. Adresa ubytovacího zařízení: RS Hálův mlýn s.r.o., Lažánky č.p. 42, 664 71 Lažánky (dále jen „zařízení“).
2. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn zařízení uvedené v bodě 1 užívat a provozovat a dále, že je oprávněn veškeré další sjednané služby poskytovat v souladu s platnými příslušnými předpisy, zejména prohlašuje, že je zajištěn souhlas příslušného hygienika v souladu s platnými právními předpisy, a že jsou splněny veškeré podmínky obecně závazných a dalších předpisů pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb v rámci akcí pro děti, dospělé a firmy.

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli v zařízení ubytování spolu s vybavením po celou dobu pobytu konaného v rámci akce objednatele ve stanoveném rozsahu a za dále dohodnutých podmínek (dále jen ubytovací a stravovací služby).
2. Vybavením se rozumí dodávka teplé a studené vody, energií, úklid společných prostor a sociálních zařízení, společné a rekreační prostory.

3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli stravování 5x denně, z toho min. 2 teplá jídla (oběd a večeře) a 2 x svačinka.

III. Specifikace předmětu plnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytovací služby v zařízení v těchto termínech: 15.9.-19.9.2025 pro minimálně 200 žáků (maximálně 240 žáků).
2. Objednatel převezme od poskytovatele prostory určené mu k užívání. Po ukončení pobytu převezme poskytovatel objekt zpět ve stejném stavu, pokud jde o čistotu a stav majetku. Veškeré způsobené škody mohou být poskytovatelem na objednateli vymáhány v plné výši.
3. Objednatel je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu poskytovatele provádět žádné podstatné změny.
4. Objednatel prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v ubytovací jednotce okamžitě nahlásit poskytovateli.

IV. Cenové podmínky a způsob plateb

1. Účastníci smlouvy se dohodli na smluvní ceně pro žáka:
 - za ubytování: 550 ,- Kč/osoba/den
 - za stravování: 550 ,- Kč/osoba/den
2. Poskytovatel ubytuje pedagogický dozor zdarma.
3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré daně a poplatky, včetně veškerých místních poplatků úřadům.
4. Vyúčtování pobytu a stravování bude po skončení pobytu podle skutečného počtu osob. Platba proběhne buď převodem anebo pokud se obě strany domluví, může objednavatel doplatit doplatek peněz na místě v hotovosti, kde mu poté bude vystaven příjmový pokladní doklad a dále poté v nejbližších dnech emailem faktura.
5. Objednatel je povinen uhradit cenu za pobyt a stravování na základě faktury – vyúčtování vystavené po poskytnutí služby se splatností 7 dní ode dne doručení faktury objednateli.
6. Ubytovatel má zažádat po ubytovaném zálohu na budoucí pobyt až do výše 80% z předpokládané ceny pobytu. Zálohu ubytovaný hradí na bankovní účet uvedený v zálohové faktuře po vyzvání ubytovatelem. Záloha je splatná vždy do 7 pracovních dnů.
7. Pokud host zruší pobyt nebo jeho část (zkrácení pobytu), má provozovatel nárok na smluvní pokutu – storno poplatek ve výši:
 - a) zrušení rezervace nebo její části min. 31 dnů před příjezdem – poplatek 0% ze zaplacené zálohy, vrací se zpět celá částka zálohy.
 - b) zrušení rezervace nebo její části 30 – 14 dnů před příjezdem – poplatek 25% ze zaplacené zálohy, vrací se 75% zálohy zpět.

c) zrušení rezervace nebo její části 13 – 7 dnů před příjezdem – poplatek 50% ze zaplacené zálohy, vrací se 50% zálohy zpět.

d) zrušení rezervace nebo její části 6 – 0 dny před příjezdem – poplatek 100% ze zaplacené zálohy.

Záloha se vrací do 14 dnů od potvrzení zrušení rezervace zpět na bankovní účet platícího.

Zrušení rezervace musí být učiněno **pouze písemnou formou (e-mailem)**, host obdrží písemné potvrzení o zrušení rezervace a informaci o storno poplatku a vrácení zálohy.

V. Platnost, účinnost a zánik smlouvy

1. Tato smlouva je v platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti.
2. Smlouva zaniká vzájemnou dohodou obou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo úplným splněním závazků smluvních stran.
3. Odstoupení od smlouvy je možné pouze
 - a) v případě vyhlášení karantény nad účastníky připravenými k odjezdu, po doložení této skutečnosti příslušným úřadem
 - b) v případě hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran či v případě opakovaného porušení ubytovacího řádu objednatelem
 - c) při rozhodnutí vyšších orgánů, které ovlivnilo charakteristiku nebo další existenci objektu. Tato skutečnost musí být doložena písemnou formou.
4. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z jiných důvodů, než je uvedeno v odstavci 3. je poskytovatel oprávněn požadovat storno poplatek ve výši prokázaných nákladů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Veškeré změny či dodatky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemně.
2. Po přečtení této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, se smlouvou se řádně seznámily a vzájemně projednaly, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

