

SMLOUVA O DÍLO Č. S-0011/00663565/2025



1. Smluvní strany

Objednatel	:	Střední škola designu Lysá nad Labem, příspěvková organizace
Sídlo	:	Stržiště 475, 289 22 Lysá nad Labem
IČO	:	00663565
DIČ	:	-
Zastoupená	:	Ing. Bc. IVA VALENOVÁ
Bankovní spojení	:	
Kontaktní osoba	:	
Telefon	:	
E-mail	:	

dále jen („**Objednatel**“)

a

Zhotovitel	:	M - klima s.r.o.
Sídlo	:	Čisovice 137
IČO	:	25935496
DIČ	:	CZ25935496
Zastoupená	:	Jakub Čefelín, jednatel
Bankovní spojení	:	
Obchodní rejstřík	:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 175073
Telefon	:	
E-mail	:	

dále jen („**Zhotovitel**“)

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**občanský zákoník**“ tuto smlouvu o dílo, (dále jen „**smlouva**“):

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dále specifikované v tomto článku této smlouvy a závazek Objednatele dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.2 Dílem se rozumí dodání, montáž a zprovoznění tepelného čerpadla vzduch-vzduch (klimatizace) Gree, dle Nabídky, která je uvedena v Příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 2.3 Zhotovitel se dále zavazuje Objednatele zaškolit, jak správně Dílo užívat.

SMLOUVA O DÍLO Č. S-0011/00663565/2025



3. Místo plnění díla

Místem plnění je: Přemyslova 592, Lysá nad Labem

4. Provedení díla, vlastnické právo k předmětu díla

- 4.1 Zhotovitel provede Dílo postupem dle této smlouvy s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
- 4.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v ujednaném čase, nejpozději však do 31.7.2025.
- 4.4 K dodržení termínů dle tohoto článku smlouvy ze strany Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele a řádné předání místa plnění (pracoviště) ze strany Objednatele, kdy musí být zejména dokončeny veškeré stavební úpravy/přípravy nutné pro řádné provedení Díla (dále jen „stavební připravenost“).
- 4.5 Důvodem k prodloužení smluvených termínů k provedení Díla dle tohoto článku smlouvy ze strany Zhotovitele mohou být, kromě důvodů uvedených v čl. 4.4. a 5.2 zejména povětrnostní vlivy a zhoršené klimatické podmínky.
- 4.6 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli.
- 4.7 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 4.8 K předání a převzetí Díla dojde podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami, (dále jen „předávací protokol“). Objednatel převezme Dílo s výhradami (drobnými vadami či nedodělkami) či bez výhrad. Převezme-li Objednatel Dílo s výhradami, tyto uvede do předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo s vadami či nedodělkami bránícími jeho řádnému užívání. V případě odmítnutí převzetí Díla Objednatel písemně specifikuje jeho vady. Nový termín převzetí plnění nebo termín odstranění nedodělků či vad bude stanoven písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.9 Společně s podpisem předávacího protokolu je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny nezbytné doklady vztahujícími se k Dílu, kterými jsou:
 - souhrnný záruční list a návod k obsluze v českém jazyce;
 - doklady o poskytnutí záruky a délce záruční doby strojních a technologických zařízení.
- 4.10 Vlastnické právo k provedenému Dílu přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové částky ceny Díla.
- 4.11 Nebezpečí škody na jednotlivých částech Díla přechází na Objednatele dnem jejich dodání na místo plnění Díla. To neplatí, pokud Zhotovitel provádí jednotlivé práce (dodání, montáž, zprovoznění) na Díle. V takovém případě přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele dnem předání Díla.
- 4.12 Případné vícepráce budou řešeny dodatkem k této smlouvě a budou Objednateli vyúčtovány dle ceníku Zhotovitele.

5. Cena díla

- 5.1 Cena Díla včetně dopravy je stanovena dohodou smluvních stran podle v celkové výši 94 255,- Kč (slovy devadesát čtyři tisíc dvě stě padesát pět korun českých) s DPH.
- 5.2 Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí následujícím způsobem:

SMLOUVA O DÍLO Č. S-0011/00663565/2025



- a) zálohu ve výši 50% z ceny Díla dle bodu 5.1 této smlouvy, tj. částku ve výši 47 127,- Kč s DPH
(dále jen „záloha“) uhradí Objednatel Zhotoviteli způsobem dle článku 5.3.
Do doby řádného uhrazení zálohy Zhotovitel není povinen započít s prováděním Díla.
- b) doplatek do celkové ceny Díla, tj. částku ve výši 47 128,- Kč s DPH, (dále jen „Doplatek ceny díla“) uhradí Objednatel Zhotoviteli po provedení Díla, tj. po dokončení a předání Díla, způsobem dle článku 5.3.

5.3 Jak záloha, tak Doplatek ceny díla, budou Objednatelům uhrazeny na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, jakož i obsahovat odkaz na tuto smlouvu a soupis provedených prací, došlo-li ke změně rozsahu Díla. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení Objednateli e-mailem. Faktura na Doplatek ceny díla dle bodu 5.2 písm. b) bude Zhotovitelem vystavena a odeslána nejpozději do 14 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.

6. Smluvní pokuty

- 6.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s řádným provedením Díla ve sjednaných termínech dle bodu 4.2 této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky ceny Díla za každý započatý den prodlení až do řádného provedení Díla.
- 6.2 V případě opakovaného odložení termínu instalace (více jak dvakrát) nebo zrušení termínu na poslední chvíli (jeden pracovní den předem) ze strany objednavatele, bude dodavatel uplatňovat sankci ve výši 1 % z ceny díla, minimálně však 5 000,- Kč
- 6.3 Pro případ prodlení Objednatel s úhradou Doplatku ceny díla, je tento povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Doplatku ceny Díla za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytne na provedené Dílo záruku takto:
 - a) Po dobu 3 let na samotné tepelné čerpadlo vzduch-vzduch (klimatizace),
 - b) Po dobu 2 let na ostatní součásti Díla.
(dále jen „záruka“)
- 7.2 Záruka počíná běžet od předání Díla postupem dle bodu 4.8 této smlouvy. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným zacházením, vadným užíváním, jakož i na vady způsobené nepředvídatelnými živelnými událostmi.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady Díla v záruční době má Objednatel právo požadovat její bezplatné odstranění. Zjištěná vada Díla bude odstraněna v přiměřené lhůtě, vždy však s přihlédnutím k povaze vady a dostupnosti náhradních dílů.
- 7.4 O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. O dobu, která uplynula mezi oznámením výskytu vady a odstraněním vady, se záruční doba poskytnutá nad rámec zákonné záruční doby neprodlužuje.
- 7.5 Objednatel je povinen během poskytnuté záruky provádět pravidelné servisní prohlídky Díla dle pokynů výrobce, které jsou součástí dokumentace předávané spolu s Dílem. Cena za servisní prohlídky není zahrnuta v ceně Díla.

SMLOUVA O DÍLO Č. S-0011/00663565/2025



8. Odpovědnost za vady díla

- 8.1 Právo Objednatele na vytknutí vad Díla lze uplatnit:
- a) při předání a převzetí Díla dle bodu 4.8 této smlouvy;
 - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby dle bodu 7.1 této smlouvy
- 8.2 Převzal-li Objednatel vadné Dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady, nebo na přiměřenou slevu nelze-li vadu odstranit. Zhotovitel vadu odstraní ve lhůtě podle bodu 7.3 této smlouvy.
- 8.3 Při zjištění vady v rámci záruční doby Objednatel o tomto zjištění písemně uvědomí Zhotovitele a ten vadu odstraní ve stranami dohodnutém termínu.
- 8.4 V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady uplatněné Objednatelem při předání a převzetí Díla, je povinen provedenou opravdu Díla Objednateli předat na základě písemného předávacího protokolu. Pro postup platí obdobně ustanovení článku 4 této smlouvy.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, vstoupí-li jedna ze smluvních stran do likvidace, bude-li v insolvenčním řízení zjištěn úpadek jedné ze smluvních stran, či bude-li insolvenční návrh směřující proti smluvní straně jako dlužníkovi zamítnut pro nedostatek majetku.
- 9.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že je Objednatel v prodlení s placením jakékoliv platby dle této smlouvy, a to o více než 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl Objednatel Zhotovitelem písemně upozorněn a nesplnil-li svou povinnost ani ve Zhotovitelem dodatečně určené lhůtě.
- 9.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, nebude-li zabezpečena stavební připravenost dle bodu 4.4 této smlouvy ani ve lhůtě dodatečně určené Zhotovitelem.
- 9.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že Objednatel bude jakýmkoliv způsobem mařit provedení Díla (např. nezpřístupní místo provádění Díla).
- 9.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla dle bodu 4.3 této smlouvy o více než 30 pracovních dní. Do této doby se nezapočítává prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti dle čl. 4.4. nebo prodlení způsobené nepříznivými vlivy počasí dle čl. 4.5 této smlouvy.
- 9.6 Odstoupení od smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 9.7 Odstoupení musí být učiněno písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.
- 9.8 Dojde-li k odstoupení od této smlouvy před provedením Díla dle bodu 4 této smlouvy, zavazují se smluvní strany provést finanční vyrovnání (dále jen „vyrovnání“). Vyrovnání bude provedeno oceněním soupisu dosud provedených prací na Díle případně oproti zaplacené záloze. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy (například demontáž již dodaných a namontovaných jednotlivých částí Díla) nese strana, která porušila smluvní povinnost zakládající právo na odstoupení.
- 9.9 Odstoupení se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut dle bodu 6 této smlouvy, úroků z prodlení a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti. V platnosti zůstávají také případná ujednání, která mají strany zavazovat i po odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani zajištění dluhu.

SMLOUVA O DÍLO Č. S-0011/00663565/2025



10. Rozhodčí doložka

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí výlučně právním řádem České republiky.
- 11.2 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.
- 11.3 Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána v písemné formě s podpisy smluvních stran na téže listině, a to až po dosažení plné a bezvýhradné shody o celém jejím obsahu včetně všech jejich náležitostí. Proto smluvní strany vylučují v rámci procesu sjednávání použití ustanovení § 1740 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku o přijetí nabídky jinými slovy a dále ustanovení § 1740 odst. 3 věty první občanského zákoníku o změně nabídky v důsledku nepodstatných dodatků nebo odchylek v nabídce. Smluvní strana činící nabídku této smlouvy tedy podle ustanovení § 1758 občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky druhou Smluvní stranou v jiné než písemné formě s podpisy smluvních stran na téže listině a podle ustanovení § 1740 odst. 3 věty druhé občanského zákoníku rovněž tímto výslovně vylučuje přijetí nabídky této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 11.4 Jakékoli změny, dodatky či zrušení této smlouvy, jakož i jednostranné projevy vůle smluvních stran musí být učiněny v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy a pro vzdání se písemné formy.
- 11.5 Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením některé ze smluvních stran v souladu s touto smlouvou.
- 11.6 Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pozorně přečetly, porozuměly smlouvě i všem jejím jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obrátům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena za běžných obchodních podmínek
- 11.9 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto 2 přílohy:
1. Nabídka č. 2025 - 125 Střední škola designu Lysá nad Labem, příspěvková organizace.pdf
 2. Poučení spotřebitele včetně formuláře pro odstoupení od smlouvy

V dne

Ing., Bc.
Iva

Digitálně podepsal
Ing., Bc. Iva
Valenová
Datum: 2025.06.24
14:02:03 +02'00'

Za Objednatel

Ing. Bc. Iva Valenová
ředitelka

V dne

Jakub Čefelín

Digitálně podepsal Jakub
Čefelín
Datum: 2025.06.24 11:07:13
+02'00'

Za Zhotovitele
Jakub Čefelín
Jednatel