

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2977650608

o nájmu prostor sloužících k podnikání

1. Smluvní strany

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech smluvních: XXX, ředitel Regionální správy majetku Praha
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
zastoupena ve věcech technických: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
variabilní symbol: XXX

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Správa železnic, státní organizace
sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena ve věcech smluvních: XXX, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
zastoupena ve věcech technických: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX
IČ: 70994234
DIČ: CZ 70994234
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX

(dále jen nájemce)

I.

Předmět dodatku

Nájemní smlouva č. 2977650608 (dále jen Smlouva) uzavřená dne 24. 10. 2008 se po dohodě obou smluvních stran s účinností od 01. 07. 2025 mění a doplňuje takto:

Předmětem Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2977650608 (dále jen Dodatek č. 1) je změna specifikace prostor sloužících k podnikání – ponížení rozsahu pronajatých prostor (ploch), které jsou předmětem nájmu prostor sloužících k podnikání ve vlastnictví pronajímatele v rámci **organizačních složek nájemce Oblastního ředitelství Plzeň v obvodu Regionální správy majetku Praha**. Toto snížení potřeby je realizováno v návaznosti na uvolnění nevyužívaných místností.

Předmět smlouvy se poníží o místnost 1S32 – sklad o výměře 5,63 m². V budově Plzeň, Na Sklárně 4, stavědlo č. 14. Objekt postavený na st.p.č. 5599/44, zapsaný na LV č. 327 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město, k.ú. Plzeň - město, číslo KÚ 732981. Objekt je veden v evidenci DLM ČD a.s. pod inv. č. 5000167222, v modulu RE 176.

II. Výše nájemného

- 1) Smluvní strany se dohodly na snížení výměry předmětu nájmu uvedeného v **čl. I. Předmět smlouvy** :
výměra užívané plochy se snižuje o **5,63 m²**, výměra plochy po úpravě: **126,16 m²**.
- 2) **V čl. III. Výše nájemného** se ruší původní odstavec 1. a nahrazuje se novým zněním odstavce 1., a to následovně:

1. Smluvní strany sjednaly nájemné za kalendářní rok ve výši **129 689,44 Kč + DPH** v zákonné výši.

2. Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši **129 689,44 Kč + DPH** v zákonné výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 15. 2., 15. 5., 15. 8. a 15. 11. Příslušného kalendářního roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele **XXX**, variabilní symbol **2977650608** u Komerční banky, a.s. podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad součástí tohoto Dodatku č. 1 jako Příloha 1) a na běžný kalendářní rok bude vždy veden jako Příloha č. 1 Smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

III. Závěrečná ustanovení

- 1) **čl. VII. Závěrečná ustanovení** se ruší původní znění a nahrazuje se následovně:

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem se na právní vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
2. Předpokladem uzavření této smlouvy či jakékoli dohody o změně této smlouvy je dosažení shody o všech jejích bodech.
3. Smluvní strany se dohodly, že při výkladu ustanovení této smlouvy nebudou přihlížet k obchodním zvyklostem ani k jednáním, která předcházela uzavření této smlouvy. Smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech pouze obsahem této smlouvy.
4. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
7. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená uznávaným elektronickým podpisem. Výše uvedené neplatí pro případné úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně:
 1. doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilkou vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
 2. elektronickou formou do datové schránky, která je uvedena v záhlaví této smlouvy u

každé ze stran. Písemnosti datovou zprávou odeslané jsou doručeny okamžikem přihlášení smluvní strany (přihlášením osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu) do datové schránky. Nepřihlásí-li se smluvní strana ve lhůtě do 10 dní ode dne, kdy byla odeslána písemnost do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou, v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této nájemní smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této nájemní smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé nájemní smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá nájemní smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dodatku do registru smluv se zavazuje zajistit ČD, a.s. – RSM Praha neprodleně po podpisu dodatku. ČD, a.s. – RSM Praha se současně zavazuje informovat SŽ, s.o. – OŘ Plzeň o provedení registrace tak, že zašle SŽ, s.o. – OŘ Plzeň kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky SŽ, s.o. – OŘ Plzeň (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň).

Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Příloha 1) – Splátkový kalendář č. 3 na rok 2025

V Plzni dne
Nájemce:
Správa železnic, státní organizace

V Praze dne
Pronajímatel:
České dráhy, a.s.

.....
XXX
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

.....
XXX
ředitel Regionální správa majetku Praha

Příloha 1)

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 3 na rok 2025 K DODATKU č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2977650608

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Správa železnic, státní organizace
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha	Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Plzeň
Purkyňova 22, 301 00 Plzeň	Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
IČ: 70994226	IČ: 70994234
DIČ: CZ00258580	DIČ: CZ 70994234
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX	Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX
variabilní symbol: 2977650608	

Roční sjednané nájemné: 129 689,44 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Sjednané nájemné pro rok 2025: 132 977,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	21% DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	15. 08. 2025	15. 08. 2025	32 422,36 Kč	6 808,70 Kč	39 231,06 Kč	01. 07. – 30. 09. 2025
2.	15. 11. 2025	15. 11. 2025	32 422,36 Kč	6 808,70 Kč	39 231,06 Kč	01. 10. – 31. 12. 2025

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v Nájemní smlouvě č. 2977650608.

V Praze dne

Pronajímatel:

.....
České dráhy, a.s.
XXX
ředitel Regionální správa majetku Praha

Daňový doklad č. 2977650608/2025/03